

## **PERMISO DE OBRA MENOR** AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

## DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : Temuco REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
PE-0111/2023
FECHA DE APROBACIÓN
08-02-2023
ROL SII
1231-65

VISTOS:							
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 d	, ,			nza Conoral v ol	Instrumento de Planific	ación Torritorial	
B) Las disposiciones de la Ley General De C) La solicitud de aprobación, los planos y						acion remitoriai.	
al expediente N° 2				o y profesional	es correspondientes		
D)El Certificado de Informaciones Previas	N° 2046	de fe	 echa 04-04-202	.0			
E) El informe favorable de Revisor Indeper	ndiente N°	de	fecha	(cuando	corresponda)		
F) El informe favorable del revisor de proy	ecto de cálculo estructural N°	° de	fecha	(cuando corr	esponda)		
G)Documento que acredita el cumplimier	nto de informes de mitigación	de impactos al	sistema de movil	idad (En caso gi	ue sea		
obligatorio elaborar un IMIV):				,			
Resolución N°	de fecha		, emitido por		que aprueba el IMIV		
☐ Certificado N°	de fecha		, emitido por		que implica silencio po	sitivo, o el	
✓ Certificado N° 4803/22	de fecha	27-12-2022	, emitido por	MTT	que acredita que el pro	oyecto no	
requiere IMIV. (Según N° 16	del Art. 5.1.6. OGUC -exigible cor	nforme a plazos d	el Artículo primero t			onceder el	
presente permiso si no se acompaña alguno	de estos documentos)						
100, ( ;5 )							
H)Otros (especificar):							
RESUELVO:							
1 Conceder permiso para amplia	ır OBRA MEN	IOR		JARDÍN II	NFANTIL Y SALA CUNA	con una	
	(especificar)				os,casas,galpones,etc)		
superficie total de 14.66	m2 y de 1	pisos de altu	ıra, destinado a			en calle / avenida	
camino RÍO PENITENTE							
					TEMUCO		
Sector URBANO Zon	ia ZM1	del Plan Reg	gulador	CO	MUNAL		
(URBANO RURAL)							
aprobando los planos y demás anteceder	ntes, que forman parte de la p	oresente autoriz	ación mencionac	los en la letra C	de los VISTOS de		
este permiso.							
<b>2</b> Dejar constancia que la Obra d			JENTA CON		los beneficios del D	.F.LN°2 de 1959	
20 1	(Ma	antiene o pierde) 					
<b>3</b> Que el presente permiso se otorga amp	arado en las siguientes autor	izaciones especi	iaies:	Art 121 Art	122 Art 122 Art 124 do la la	CLIC atrac (acpacificar	
	nla-	zo do la autoriza	ción ospocial	Art. 121, Art.	122, ATL 123, ATL 124, GE IA LC	30C, otros (especificar	
	plaz	zo de la autoriza	icion especiai			-	
4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO							
4.1 DATOS DEL PROPIETARIO							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETA	ARIO				R.U	J.T.	
	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE	ETEMUCO			69.190	.700-7	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARI	0				R.U	J.T.	
ROBERTO NEIRA ABURTO							
DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°	Local/Of/Dpto	Localidad	
and a second	ARTURO PRAT			650	2000110112000	2000	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNIO	CO	TELÉFON		TELÉFONO	L CELLII ΔR	
TEMUCO	RICARDO.TORO@TEMU	T T	452973		TELLI ONC	CLLOLAIN	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGA		CREDITÓ MEDIA		0372			
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE AC			V DEI		IDLICA CON EECLIA	
ANTENIA		DE F	ECHA	Y KEI	DUCIDA A ESCRITURA PÚ	BLICA CON FECHA	
ANTENC	OTARIO SR(A)			-			
4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFE	SIONIALES						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa		responda)			R.U.T.		
TO THE OTHER DOCTAL GOT IN COMPTENS	Con in the contract of the con	. esponda)			1.0.1.		
•							

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b> R.U.T.												
CATALINA YOLANDA CAMPOS SEPÚLVEDA										19.808.655-K		
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)										R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTO			R.U.T.									
		OLANDA CAMPOS SER	PÚLVE	DA						308.655-K		
INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO												
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE ORRA/Guando correspondo cogún incisos 4 y E dol Art. 143 I CUCV\$)												
CATEGORÍA N°												
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  REGISTRO										GORÍA		
										,		
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)  REGIST										CATEGORÍA		
	,											
NOMBRE DEL PROFESIONAL RES	SPONSABLE DE LA REVISION	N DEL PROYECTO DE CAL	CULO E	STRUCTURA	L				R.U.T			
(*) Podrá individualizarse has												
5 CARACTERÍSTICAS DEL PR												
PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIO	R QUE SE AMPLÍA ( si hubie		en el p					(INDICAR si	la recepc	ión fue TOTAL O PARCIAL) FECHA		
TIPO PERMISO  OBRA NUEVA		FECHA 30-08-2010		TIPOT	TOTAL	CIÓN (*)		0/2010		17-11-2010		
OBRA NUEVA	1276	30-08-2010			TOTAL		510	72010		17-11-2010		
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	(original + ampliación)			<b>⊙</b> TODO	<b>O</b> PA	ARTE	ONO	ES EDIFIC	IO DE US	O PÚBLICO		
CARGA DE OCUPACIÓN TOTA	AL DE LA AMPLIACIÓN				DENSI	DAD DE	OCUPACIÓN D	E LA				
(personas) según artículo 4.2.4 O	GUC.				AMPLI	IACIÓN (	personas/hectáre	a)				
PROYECTO DE AMPLIACIÓN,	, se desarrollará en etapa	ns CSÍ		<b>⊙</b> NO	(	Cantidad	de etapas					
Etapas con Mitigaciones Parciale	s a considerar en <b>IMIV,</b> art.	173 LGUC			E	Etapas Ar	t. 9° del DS 167	(MTT) del 2	016			
5.1 SUPERFICIES	CLIDE	EDELCIEC DEDMICO(C)	NITED	IOD (EC)		<del></del>	CLIDEDELCI	EC ANADI IA	CIÓN DE	OVECTADA		
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)			TOTAL (m2) ÚTIL (m2)				S <b>AMPLIACIÓN</b> PROYECTADA  COMÚN (m2) TOTAL (m			
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S		COMON (IIIZ)	,	TOTAL	TITLE (IIIZ)		TIL (IIIZ)	<i>,</i>		TOTAL (IIIZ)		
EDIFICADA SOBRE TERRENO			+			+						
(1er piso + pisos superiores)	571.21	0		571.2	1		14.66	0		14.66		
EDIFICADA TOTAL	571.21	0		571.2	1		14.66	0		14.66		
SUPERFICIE OCUPACIÓN so:	O EN PRIMER PISO (m2)					SUP. O	CUP SOLO EN P	RIMER PISO (	m2)			
			( = .						,,			
CLIDEDELCIE		JPERFICIE FINAL INCL		AMPLIACIC		A1 ( 2)						
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN	(m2)		101/	AL (m2)						
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S				_								
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	585.87				58	85.87						
EDIFICADA TOTAL	585.87				58	85.87						
SUPERFICIE OCUPACIÓN INC		Lear of the pointed bigo	<i>(</i> 2)							345.86		
			(m2)									
SUPERFICIE TOTAL DEL PREI	•	2)								979.09		
S. EDIFICADA SUBTERRÁNE	O (S)						(agr	egar hoja ad	icional si h	nubiere más subterráneos)		
S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (n								TOTAL (m2)				
nivel o p	iso											
TOTAL												
S. EDIFICADA SOBRE TERRE						(agregar h	ıoja adicional si h	ıubiere más p	oisos sobr	e el nivel de suelo natural)		
S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		C	OMÚN	(m2)		TOTA	L (m2)			
nivel o piso	NIVEL 1	344.4					0			344.4		
nivel o piso	NIVEL 1	226.8		<del>-  </del>			0			226.8		
		223.0					-					

nivel o piso											
nivel o piso											
S. EDIFICADA POR DESTINO											
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)  Residencial Equipamiento Act. ART 2.1.25. OGUC  RRESIDENCIA ART. 2.1.33. OGUC  ART. 2.1.33. OGUC										Área verde Γ2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación							585	5,87			
5.2 NORMAS URBANÍSTICAS											
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D		©NO ©SÍ					PARCIAL				
NORMAS URBANÍSTICAS		PERM	ISO ORI	AMPLIAC	IÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN				
DENSIDAD		0		0		420	0				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS		0.23	3	0		0.6	0.23				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SU	ELO (1er piso)					0.35	,	0		0.6	0.35
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDA	(D					0.5		0		3.25	0.5
DISTANCIAMIENTOS						3		3		3	3
RASANTE						70		70		70	70
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO											
ADOSAMIENTO						AISLAI	00	AISLAD	00	AISLADO	AISLADO
ANTEJARDÍN						3		3		3	3
ALTURA EN METROS Y/O PISOS						9.85	,	3.45		25.2	9.58
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES						1		0		1	1
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS						0		0		0	0
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCU											
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONA	AS CON DISCAPACID	DAD				0		0		0	0
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> CSI  CNO  CANTIDAD DESCONTADA									0		
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PAI ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETA					CSI	<b>⊙</b> NO		CANTIDAD DESCONTADA			0
5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CO	NTEMPLADO (S) P	ERMISO	ANTERIOR Y	USO D	E SUEL	OYDES	TINO (S)	CONTEMP	LADO	) (S) EN LA AMP	LIACIÓN
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC		uipamiento 2.1.33. OGUC		Produ 2.1.28.		Infraestructura ART 2.1.29. OGUC			Área verde Γ2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR							EDUCACIONAL				
CLASE / DESTINO AMPLIACION							EDUCA	CIONAL			
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		EDL	JCACIONAL								
ACTIVIDAD AMPLIACION ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR			JCACIONAL	1							
ESCALA INCLUIDA AMPLIACION	ART 2.1.36. OGU		BÁSICO								
ESCALA INCLUIDA AIVII EIACIOTO	ART 2.1.36. OGU	IC	BÁSICO								
5.4 PROTECCIONES OFICIALES											
©NO OSÍ, especificar	ZCH:	☐ICH ☐MH	ZOIT	ANITHA			specificar URALEZA				
5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ART		•	3	ANTUA	KIO DE	LANAI	UKALEZA				
CESIÓN APORTE	▼OTRO		ICAR;						1	NO APLICA	
(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE C				CIÓN (exi	gible co	nforme a p	olazos del Ar	tículo primer	o trans	sitorio de la Ley N°	20.958)
5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORC	ENTAJE DE CESIÓN I	DE LA AN	<b>IPLIACIÓN</b> (sá	olo en ca	sos de	proyect	os de creci	miento urb	ano p	or densificación)	
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)											
PRC	OYECTO			(DF	NSIDA		UPACIÓN		INAR	DE CESIÓN	
a) CON DENSIDAD DE OCUPACIO		orconac/	Hoctároa	(22		22200		X 11 =			%
Personas/Hectárea 2000											
b) CON DENSIDAD DE OCUPACIO		ersonas/	Hectárea					44%			
Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Am				culo sol	o de la <i>i</i>	Ampliació	n.				
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa		_		_							
en el cálculo, la cantidad de personas qu ocupación de edificaciones a demoler, en l											
respectivos a dicha solicitud, conforme al i				el artícu	lo 5.1.4.	, ambos o	de la O.G.U.	C.			-
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti	ene de la siguiente fór	mula :									e la OGUC) x 10.000
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)  Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del											

nivel o piso

espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO	CON CESIONE	S O APOR	tTES DE PER	MISO(S) ANT	TERIOR(E	S) (Art. 2.2.5. Bis	C. de la OGU	JC)				
	PERMISO	N°				DE FECHA		PO			SIÓN O APORTE FECTUADOS	
											(	
				-				<del>                                     </del>			c	
PRESENTE AMPLIACIÓ	ıN (a) o (b) del cı	uadro 6.6						<del>                                     </del>				
c)	N (a) O (b) GCI C.	uauro o.c		TOTAL	CESIONE	ES O APORTES AG	CUMULADOS				(	
5.8 PORCENTAJE FINAL DE	CESIÓN (Art. 2.	2.5. Bis C.	de la OGUC	')								
d) PORCENTAJE FINAL D											(	
El porcentaje final de cesión correspo					r, salvo que o	dicho porcentaje, suma	ado a los efectivam	ente				
efectuados en permisos anteriores (le	etra (c) del cuadro 5.7)	supere el 44%	%. En este último c	caso, el porcentaje	e preliminar	deberá rebajarse hast			c.			
5.9 CÁLCULO DEL APORT  AVALÚO FISCAL VIGEN		•		UE CORRESP	ONDA)							
(e) MODIFICACIÓN, COR (no se debe inclui	RRESPONDIENTE A	L O LOS TE	ERRENOS		0		(f)		NSTRUCTIE	NEFICIO PO BILIDAD	·R	
(g)				٦ ( <u> </u>						0		
AVALÚO FISCAL INCREM	MENTADO, CORRE	ESPONDIEN	NTE AL O LOS	×	0/ 51	DE CECIÓN (4	135	=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO			
TERRI	ENOS (*) [(e) + {(e)	x (f)}]				INAL DE CESIÓN [(d				[(g) x (	(d)]	
(*) El Avalúo Fiscal debe incren			•			iidad obtenido poi	r un beneficio i	normativo (	(inciso 2° ar	t. 2.2.5. Bis		
5.10 INCENTIVOS NORMA	ATIVOS DEL IPI	, A LOS Q				AD AL DENIEFICIO					(Art. 184 LGU	
BENEFICIO						AR AL BENEFICIO						
BENEFICIO						AR AL BENEFICIO						
BENEFICIO			CON	NDICION PA	RA OPTA	AR AL BENEFICIO	):					
5.11 DISPOSICIONES ESPE	CIALES A QUE	SE ACOGE	E EL PROYEC	то				_	_			
D.F.L-N°2 de 1959			Proyección Se	ombras Art. 2.0	.6.11. OGU	10	Ley Nº 19.537 mobiliaria	Copropied	lad	Art. 2. Segundo	.4.1. OGUC Inciso	
Otro ; especificar												
5.12 NÚMERO DE UNIDA	DES TOTALES P	OR DEST	INO						A	rt 6° letra L	D.S. N° 167 de 2016 M	
VIVIENDAS	BODEGAS	5	OFICIN	NAS L	LOCALES	COMERCIALES	Otro; especificar				TOTAL UNIDADES	
0	0		0			0	N°		0		0	
ESTACIONAMIENTOS para	automóviles		0	Otros		Especificar	Can	tidad	Especificar		Cantidad	
ESTACIONAMIENTOS para	bicicletas		0	Estacionam exigidos (				0			0	
6 PERMISO(S) ANTERIOR(	(FS)				RECEPC	IÓN DEFINITIVA	▲ (INDICAR TOT	TAL O PARC	TAL)			
TIPO PERMIS		N°		FECHA	ILEGE.	TIPO		N°	IAL)		FECHA	
				FECHA								
OBRA NUEVA		1276		30/08/2010		TOTA		510/20	10		17/11/2010	
7 OTRAS AUTORIZACION			torgan en co	njunto, Incisc	o tercero					FE(	C1 1 A	
	TIPO DE SOLIO  DEMOLICIO					PERMISO	) N°			FEC	CHA	
OTRO (especificar):	DEIVIOLICIO	JIN		<del></del>				-+				
,												
8 CLASIFICACIÓN DE LA C				VALOR m2	(++)	CLASIEICAC	TÁN	~~?	06	(+)	\/\\\ \OD \m2 (**)	
CLASIFICACIÓN A-3 14.6	m2 66 1	%(*) 00	2244	VALOR m2 (	(**)	CLASIFICAC	ION	m2	901	(*)	VALOR m2 (**)	
A-5	30	00	2277	/4		+	<del></del>		+-	-+		
	$\overline{}$		$-\!$			<del>                                     </del>	-+		+-	-+		
(±) 51 4000/ serves ando a la si		setal augus	:levla cog	′ - T-bladaC	-tag Unit	: : * # # N I \ /						
(*) El 100% corresponde a la su (**) Valor de la Tabla de Costo <b>9 DERECHOS MUNICIPAL</b> I	s Unitarios MINVU		_			arios Minvo						
	a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)								\$		3.290.788	
(b) SUBTOTAL DERECHOS					7)]		9	%	\$		49.362	
(c) DESCUENTO 30% CON I							-	-)	\$		0	
					70)]				\$		0	
d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD  (-)  TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]								-)	¢		49 362	

7517990

FECHA:

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO

08-02-2023

## **10 GLOSARIO**

INF

D.F.L.	: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	:Instrumento de Planificación Territorial.	SAG	: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S	: Decreto Supremo	LGUC	: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	: Secretaría Regional Ministerial
EISTU	: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	МН	: Monumento Histórico	SEIM	: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM	: Giro de Ingreso Municipal	MINAG	RI: Ministerio de Agricultura		
ICH	: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH	: Zona de Conservación Histórica

: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

## **NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial

· Instituto Nacional de Estadísticas

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.

**OGUC**: Ordenanza General Urbanismo y Construcciones

- 2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- 3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC.
- 4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.

MTT

- 6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción.
- 7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- Cuenta con Oficio SEIM Nº4803/2022 de fecha 27-12-2022, emitido por SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, categoría IMIV exento, conforme antecedentes proporcionados por el interesado.
- 9. Conforme a lo dispuesto en el Art. 175° y 179° del Título V Capitulo III de la Ley N° 20.958, y lo declarado por el profesional que suscribe el proyecto, el presente proyecto NO establece un sistema de aportes al espacio público.
- 10. El presente Permiso aprueba OBRA MENOR / JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA, corresponde a ampliación de patio de servicio en 14,66 m2, enterando un total construido de 585,87 m2.
- 11. CARPETA 120/2023. SOLICITUD N°2022/5265.
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República





ZOIT

7T

: Zona de Interés Turístico

: Zona Típica

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS

PSG