



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

## OBRA NUEVA

### DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

### Temuco

### REGIÓN: Araucanía

N° DE CERTIFICADO
RE-0215/2023
FECHA
16-08-2023
ROL S.I.I
3249-324

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente .....  
N° ..... 2023/2830 .....
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente ..... N° ..... 2023/2830 .....
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación	
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)	Canceló el siguiente monto \$ ....., según (GIM y fecha): ..... )
	<input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***)	
	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) .....	

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... PARCIAL ..... de la obra destinada a ..... VIVIENDA - QUINCHO - CONSERJERIA .....  
(TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino ..... EL BOSQUE ..... N° ..... 641 .....  
Lote N° ..... A ..... Manzana ..... \*\*\* ..... Localidad o Loteo ..... LABRANZA .....  
Sector ..... UEBANO ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente  
(Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de ..... m2, y las obras de mitigación contempladas en el  
..... que fueron ..... según consta en  
(EJECUTADAS O CAUCIONADAS)
- (BSTU - IMV - MB) ..... de fecha .....  
(Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ..... ART. 1.1.21. OGUC .....  
DFL N°2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES - CONJ. VIVI. ECON. ART. 6.1.8 DE LA O.G.U.C. - LEY N° 19.537 COPROPIEDAD - DDU ESP N° 20/2010 ..... Plazos de  
la autorización: .....  
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3 Antecedentes del Proyecto**

Nombre del Proyecto : ..... CDV MARIA ZEDAN I, LOS AROMOS, NEWEN RUKA Y SOL NACIENTE: ETAPA A RECEPCIONAR: CDV SOL NACIENTE .....

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION IX REGION		61.821.000-6	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA		[REDACTED]	
<b>DIRECCIÓN: Nombre de la vía</b>		N°	Local/ Of/ Depto
EL BOSQUE		641	***
LABRANZA			
<b>COMUNA</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<b>TELÉFONO FIJO</b>	<b>TELÉFONO CELULAR</b>
TEMUCO	JLSEPULVEDA@MINVU.CL	45 2964435	***
<b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:</b>		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
		DE FECHA	

## 3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
***	***	
NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.	
PAULA AURORA SALAS SANDOVAL	10.748.132-k	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
MARCELO ANDRESSAAVEDRA QUEZADA	12.744.151-0	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
LUIS ANDRESSAEZTHIELEMANN	8.571.343-4	
NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
JAVIER SOAZO SEPULVEDA	PRIMERA	
NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
KARIN HEIDI EGGER OCHSENIUS	23-9	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	89	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>	R.U.T.	
RODRIGO MORA GONZALEZ	10.742.750-3	

## 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PERMISO DE EDIFICACION	PE-0659/2019	04-04-2019	32171.26

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	FECHA
PE-0933/2021	10-06-2021

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)
-----
-----
-----
-----
-----
-----
-----
-----

RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			7777.96	120 DEPTOS/1 CONS./1 QUINCHO

## 4.2 TIPO DE PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A	<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B		
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input checked="" type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

## 5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en las obras por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros(indicar):

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	LUIS SAEZ THIELEMANN	SAN ISIDRO	S/N°	04-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ANGEL GOMEZ C.	SEC	SEGUN NOTA	
<input type="checkbox"/>	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	***	***	***	
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instancias eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	***	***	***	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	LUIS SAEZ THIELEMANN	SEGUN NOTA	SEGUN NOTA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	LUIS SAEZ THIELEMANN	SERVIU ARAUCANIA	1584	27-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	ANGEL GOMEZ C.	SUBTEL	2071438453	03-11-2022

PLANOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----

7 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley  
D.S: Decreto Supremo  
ESTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial  
INE: Instituto Nacional de Estadísticas  
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico  
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
MH: Monumento Histórico  
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
ZCH: Zona de Conservación Histórica  
ZOIT: Zona de Interés Turístico  
ZT: Zona Típica

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- En virtud de lo dispuesto en el art. 144 de la L.G.U.C., el Director de Obras, procede a efectuar la recepción, en consideración de las normas urbanísticas aplicables a la obra conforme al permiso otorgado. -
- Se otorga recepción definitiva parcial a OBRA NUEVA, por una superficie de 7.777,96 m2 con destino VIVIENDA - QUINCHO - CONSERJERIA, correspondiente a la etapa: COMITÉ DE VIVIENDA SOL NACIENTE, 120 departamentos, 1 quincho y 1 conserjería, acogidas al D.F.L N°2 con copropiedad simultánea. -
- La presente Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación se acoge al Art. 5.1.23. de la O.G.U.C. y sólo considera el área definida y solicitada por el arquitecto responsable del proyecto PAULA SALAS SANDOVAL - R.U.T. 10.748.132-K. -
- Permiso de Edificación N°PE-0659/2019 de fecha 04.04.2019, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°PE-0933/2021 de fecha 10.06.2021, Resolución N°202/2023 de fecha 30.06.2023. -
- La presente Recepción Definitiva de Obras de Edificación, cuenta con INFORME REVISION INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA RE N°1001 de fecha 01.08.2023, emitido por Karin H. Egger Ochsenius - Arquitecta - Magíster en Desarrollo Urbano - Revisora independiente - Primera Categoría - Rol 09-23. -
- Conforme a lo dispuesto en el Art. 175° y 179° del Título V - Capítulo III de la Ley N° 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio público, para el presente proyecto, no corresponde aplicar Aporte al espacio Público. -
- Las obras de edificación del loteo, se reciben en forma simultánea al presente certificado de recepción de obras de edificación, según consta el CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°RE-0012/2023, de fecha 16/08/2023, Solicitud de Recepción N°2023/2829, emitido por la Dirección de Obras Municipales de Temuco. -

8. Consta en expediente:

- Copia del Plan de Emergencia ingresado al Cuerpo de Bomberos de Temuco - Mega Proyecto\_CdV Sol Naciente (fecha de ingreso: 14-02-2022)
- Certificado N°19/2021/13-08-2021, emitido por el Cuerpo de Bomberos de Temuco.
- Informe Técnico N°20 de fecha 12-08-2021, emitido por el Cuerpo de Bomberos de Temuco.
- Informe Fotográfico, según DDU 429 Circular Ord. N° 174.
- Informe Favorable de Revisión Estructural, emitido por Rodrigo Mora G.
- Certificado obra terminada N°02/2022, emitido por JAVIER ENRIQUE SOAZO SEPÚLVEDA 15.502.759-2 INGENIERO CONSTRUCTOR - Fiscalizador Técnico de Obras
- Certificado N°1584 fecha 27.01.2022; Departamento Técnico Unidad de Pavimentación N°06/22.
- Certificado Registro Proyecto Inmobiliario en RPI N°CRPI/20714384532724457/ r-1 fecha 03.11.2022
- Plano de Corrientes Débiles Vivienda Colectiva.
- Informe favorable proyecto de telecomunicaciones
- Informe de mediciones proyecto de telecomunicaciones

9. Recepción Sala de Basura - INSTALADOR: LUIS SAEZ THIELEMANN

ORGANISMO EMISOR: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD REGION DE LA ARAUCANIA  
RESOLUCION EXENTA N°A-20-19525 FECHA 03.12.2021 (SALA BASURA A)  
RESOLUCION EXENTA N°A-20-19526 FECHA 03.12.2021 (SALA BASURA F)  
RESOLUCION EXENTA N°A-20-19527 FECHA 03.12.2021 (SALA BASURA D)  
RESOLUCION EXENTA N°A-20-19528 FECHA 03.12.2021 (SALA BASURA E)  
RESOLUCION EXENTA N°A-20-19529 FECHA 03.12.2021 (SALA BASURA C)  
RESOLUCION EXENTA N°A-20-19530 FECHA 03.12.2021 (SALA BASURA B)

10. Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior S.E.C.

CERTIFICADO N°2519714 FECHA 07.12.2021 (CONSERJERIA)  
CERTIFICADO N°2521237 FECHA 09.12.2021 (CONSERJERIA)  
CERTIFICADO N°2524458 FECHA 15.12.2021 (QUINCHO)  
CERTIFICADO N°2523862 FECHA 14.12.2021 (TORRE A)  
CERTIFICADO N°2523871 FECHA 14.12.2021 (TORRE B)  
CERTIFICADO N°2523872 FECHA 14.12.2021 (TORRE C)  
CERTIFICADO N°2523876 FECHA 14.12.2021 (TORRE D)  
CERTIFICADO N°2523877 FECHA 14.12.2021 (TORRE E)  
CERTIFICADO N°2523879 FECHA 14.12.2021 (TORRE F)

11. Certificado de Declaración de Instalaciones de Gas S.E.C.

CERTIFICADO N°2544296 FECHA 14.01.2022 (TORRE A)  
CERTIFICADO N°2544293 FECHA 14.01.2022 (TORRE B)  
CERTIFICADO N°2544294 FECHA 14.01.2022 (TORRE C)  
CERTIFICADO N°2544297 FECHA 14.01.2022 (TORRE D)  
CERTIFICADO N°2544298 FECHA 14.01.2022 (TORRE E)  
CERTIFICADO N°2544299 FECHA 14.01.2022 (TORRE F)  
CERTIFICADO N°2523250 FECHA 13.12.2021 (TC2)

12. Informes de Ensayes de Hormigón

TORRE A1: IDIEM

INFORME N°1.491.359-1 FECHA 21-07-2020; N°1.491.145-1 FECHA 30.06.2020; N°1.491.161-1 FECHA 02.07.2020; N°1.491.870-1 FECHA 13.10.2020; N°1.491.908-1 FECHA 15.10.2020; N°1.491.909-1 FECHA 15.10.2020; N°1.492.200-1 FECHA 30.11.2020; N°1.492.199-1 FECHA 30.11.2020; N°1.491.199-1 FECHA 07.07.2020; N°1.491.313-1 FECHA 24.07.2020; N°1.491.269-1 FECHA 20.07.2020; N°1.491.699-0 FECHA 14.09.2020; N°1.491.712-1 FECHA 20.09.2020; N°1.491.713-1 FECHA 20.09.2020; N°1.491.763-1 FECHA 22.09.2020; N°1.492.001-1 FECHA 02.11.2020; N°1.492.002-1 FECHA 02.11.2020; N°1.492.000-1 FECHA 02.11.2020; N°1.492.100-1 FECHA 18.11.2020; N°1.492.099-1 FECHA 18.11.2020; N°1.492.099-1 FECHA 18.11.2020; N°1.492.141-1 FECHA 23.11.2020.-

TORRE A2: IDIEM

INFORME N°1.491.407-1 FECHA 06.08.2020; N°1.491.812-1 FECHA 02.10.2020; N°1.491.849-1 FECHA 08.10.2020; N°1.491.850-1 FECHA 08.10.2020; N°1.491.956-1 FECHA 26.10.2020; N°1.491.955-1 FECHA 26.10.2020; N°1.491.978-1 FECHA 29.10.2020; N°1.491.200-1 FECHA 07.07.2020; N°1.491.201-1 FECHA 07.07.2020; N°1.491.211-1 FECHA 08.07.2020; N°1.492.320-1 FECHA 15.12.2020; N°1.492.044-1 FECHA 09.11.2020; N°1.492.045-1 FECHA 09.11.2020; N°1.492.084-1 FECHA 17.11.2020; N°1.492.021-1 FECHA 05.11.2020; N°1.492.142-1 FECHA 23.11.2020; N°1.492.139-1 FECHA 23.11.2020; N°1.492.220-1 FECHA 02.12.2020; N°1.492.269-1 FECHA 09.12.2020; N°1.492.267-1 FECHA 09.12.2020.-

TORRE B: IDIEM

INFORME N°1.490.680-1 FECHA 01.04.2020; N°1.490.806-1 FECHA 14.04.2020; N°1.490.842-1 FECHA 16.04.2020; N°1.491.117-1 FECHA 24.06.2020; N°1.491.116-1 FECHA 24.06.2020; N°1.491.359-1 FECHA 31.07.2020; N°1.491.083-1 FECHA 18.06.2020; N°1.491.343-1 FECHA 29.07.2020; N°1.491.490-1 FECHA 20.08.2020; N°1.491.466-1 FECHA 17.08.2020; N°1.491.467-1 FECHA 17.08.2020; N°1.491.512-1 FECHA 21.08.2020; N°1.491.779-1 FECHA 24.09.2020; N°1.491.871-1 FECHA 13.10.2020; N°1.491.872-1 FECHA 13.10.2020; N°1.491.901-1 FECHA 14.10.2020; N°1.491.235-1 FECHA 13.07.2020; N°1.491.237-1 FECHA 13.07.2020; N°1.491.614-1 FECHA 04.09.2020; N°1.491.615-1 FECHA 04.09.2020; N°1.491.680-1 FECHA 10.09.2020; N°1.491.743-1 FECHA 21.09.2020; N°1.491.744-1 FECHA 21.09.2020.-

LABORATORIO INLABSLTDA.

INFORME DE ENSAYO N°ODS-4075-16589/2020 FECHA 15.04.2020; N°ODS-4075-16592/2020 FECHA 15.04.2020; N° ODS-4075-16593/2020 FECHA 15.04.2020.-

TORRE C: IDIEM

INFORME DE ENSAYO N°1.490.743-1 FECHA 07.04.2020; N°1.491.360-1 FECHA 31.07.2020; N°1.491.070-1 FECHA 16.06.2020; N°1.491.086-1 FECHA 18.06.2020; N°1.491.445-1 FECHA 12.08.2020; N°1.491.426-1 FECHA 10.08.2020; N°1.491.972-1 FECHA 28.10.2020; N°1.491.973-1 FECHA 28.10.2020; N°1.492.113-1 FECHA 18.11.2020; N°1.492.112-1 FECHA 18.11.2020; N°1.492.161-1 FECHA 25.11.2020; N°1.492.231-1 FECHA 03.12.2020; N°1.492.232-1 FECHA 03.12.2020; N°1.491.155-0 FECHA 10.06.2020; N°1.492.321-1 FECHA 15.12.2020; N°1.492.322-1 FECHA 15.12.2020; N°1.492.056-1 FECHA 12.11.2020; N°1.492.278-1 FECHA 11.12.2020.-

TORRE D1: IDIEM

INFORME DE ENSAYO N°1.490.829-1 FECHA 15.04.2020; N°1.490.712-1 FECHA 03.04.2020; N°1.490.877-1 FECHA 10.04.2020; N°1.490.878-1 FECHA 10.04.2020; N°1.490.937-1 FECHA 27.04.2020; N°1.491.404-1 FECHA 06.06.2020; N°1.491.131-1 FECHA 26.06.2020; N°1.491.162-1 FECHA 02.07.2020; N°1.491.406-1 FECHA 09.08.2020; N°1.491.444-1 FECHA 12.08.2020; N°1.491.529-1 FECHA 24.08.2020; N°1.491.531-1 FECHA 24.08.2020; N°1.491.542-1 FECHA 26.08.2020; N°1.491.255-1 FECHA 15.07.2020; N°1.491.277-1 FECHA 20.07.2020; N°1.491.275-1 FECHA 20.07.2020; N°1.491.296-1 FECHA 23.07.2020; N°1.491.677-1 FECHA 10.09.2020; N°1.491.679-1 FECHA 10.09.2020.-

LABORATORIO INLABSLTDA.

INFORME DE ENSAYO OFICIAL N° ODS-4075-16178/2020 FECHA 26.02.2020; N° ODS-4075- 16590/2020 FECHA 15.04.2020.-

TORRE D2: IDIEM

INFORME DE ENSAYO OFICIAL N° 1.490.831-1 FECHA 15.04.2020; N°1.490.919-1 FECHA 23.04.2020; N°1.491.483-1 FECHA 19.08.2020; N°1.491.583-1 FECHA 31.08.2020; N°1.491.584-1 FECHA 31.08.2020; N°1.491.008-1 FECHA 05.06.2020; N°1.491.338-1 FECHA 27.07.2020; N°1.491.452-1 FECHA 13.08.2020; N°1.491.460-1 FECHA 13.08.2020; N°1.491.427-1 FECHA 10.08.2020; N°1.491.175-1 FECHA 03.07.2020; N°1.491.174-1 FECHA 03.07.2020; N°1.491.315-1 FECHA 24.07.2020; N°1.491.265-1 FECHA 17.07.2020; N°1.491.659-1 FECHA 09.09.2020.-

LABORATORIO INLABSLTDA.

INFORME DE ENSAYO OFICIAL N°ODS-4075-16459/2020 FECHA 27.03.2020; N°ODS-4075- 16460/2020 FECHA 27.03.2020; N°ODS-4075-16461/2020 FECHA 27.03.2020.-

13. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el propietario, arquitecto responsable y revisor independiente, que certifica la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos al expediente de la solicitud de recepción, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -

14. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el propietario, arquitecto responsable y revisor independiente, que certifica que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al permiso de edificación aprobado incluidas sus modificaciones, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -

15. Debido a la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el permiso de edificación aprobado incluidas sus modificaciones, y las obras ejecutadas provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. -

16. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República, y se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. -

17. El arquitecto patrocinante y demás profesionales que concurren en la presente recepción, son responsables de la ejecución de las obras y del cumplimiento de todas las normas legales y reglamentarias aplicables a dicho proyecto, conforme a lo dispuesto en el artículo 18 de la L.G.U.y C. y en el Capítulo 2 - De las Responsabilidades - de la O.G.U.C. -

18. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -

19. Carpeta de Construcción N°718/2019 - 1046/2021. -

20. Carpeta de Loteo N°05/2019 - N°03/2021- N°5/2023. -



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 200-230816-NQEUF3IVK-S

[Sitio verificador](#)

RAC

**LISTADO DE UNIDADES DE VIVIENDA A RECEPCIONAR**  
**PROYECTO DE LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCION SIMULATNEA Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
**COMITÉ DE VIVIENDA MARIA ZEDAN I, LOS AROMOS, NEWEN RUKA Y SOL NACIENTE,**  
**LABRANZA, TEMUCO**  
**ETAPA A RECEPCIONAR: COMITÉ DE VIVIENDA SOL NACIENTE**  
**(120 DEPTOS; 01 CONSERJERIA; 01 QUINCHO)**

ARTICULO 5.2.6. ORDENANZA GENERAL URBANISMO Y CONSTRUCCION.

MATERIA : 120 DEPTOS; 01 CONSERJERIA; 01 QUINCHO  
 PERMISO EDIFICACION : N°PE-0659/2019 FECHA 04.04.2019  
 MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION: PE-0933/2021 FECHA 10.06.2021  
 : RESOLUCION N°202/2023 FECHA 30.06.2023  
 UBICACIÓN : CALLE EL BOSQUE N°641, SECTOR LABRANZA, TEMUCO  
 PROPIETARIO : SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA  
 ARQUITECTO : PAULA AURORA SALAS SANDOVAL  
 CONSTRUCTOR : LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN

PISO	UNIDAD	BLOCK	SUP. EDIFICADA	PRORRATEO %	PISO	UNIDAD	BLOCK	SUP. EDIFICADA	PRORRATEO %
1	101	A	57,82	0,8315	1	101	B	57,82	0,8315
1	102	A	57,82	0,8315	1	102	B	57,82	0,8315
1	103	A	58,07	0,8351	1	103	B	58,07	0,8351
1	104	A	58,07	0,8351	1	104	B	58,07	0,8351
1			29,67		1			29,67	
2	201	A	57,82	0,8315	2	201	B	57,82	0,8315
2	202	A	57,82	0,8315	2	202	B	57,82	0,8315
2	203	A	58,07	0,8351	2	203	B	58,07	0,8351
2	204	A	58,07	0,8351	2	204	B	58,07	0,8351
2			28,63		2			28,63	
3	301	A	57,82	0,8315	3	301	B	57,82	0,8315
3	302	A	57,82	0,8315	3	302	B	57,82	0,8315
3	303	A	58,07	0,8351	3	303	B	58,07	0,8351
3	304	A	58,07	0,8351	3	304	B	58,07	0,8351
3			23,75		3			23,75	
4	401	A	57,82	0,8315	4	401	B	57,82	0,8315
4	402	A	57,82	0,8315	4	402	B	57,82	0,8315
4	403	A	58,07	0,8351	4	403	B	58,07	0,8351
4	404	A	58,07	0,8351	4	404	B	58,07	0,8351
4			23,75		4			23,75	
5	501	A	57,82	0,8315	5	501	B	57,82	0,8315
5	502	A	57,82	0,8315	5	502	B	57,82	0,8315
5	503	A	58,07	0,8351	5	503	B	58,07	0,8351
5	504	A	58,07	0,8351	5	504	B	58,07	0,8351
5			23,75		5			23,75	
TOTAL SUP. UNIDADES			1.288,45	16,6667	TOTAL SUP. UNIDADES			1.288,45	16,6667

PISO	UNIDAD	BLOCK	SUP. EDIFICADA	PRORRATEO %	PISO	UNIDAD	BLOCK	SUP. EDIFICADA	PRORRATEO %
1	101	C	58,07	0,8351	1	101	D	57,82	0,8315
1	102	C	58,07	0,8351	1	102	D	57,82	0,8315
1	103	C	57,82	0,8315	1	103	D	58,07	0,8351
1	104	C	57,82	0,8315	1	104	D	58,07	0,8351
1			29,67		1			29,67	
2	201	C	58,07	0,8351	2	201	D	57,82	0,8315
2	202	C	58,07	0,8351	2	202	D	57,82	0,8315
2	203	C	57,82	0,8315	2	203	D	58,07	0,8351
2	204	C	57,82	0,8315	2	204	D	58,07	0,8351
2			28,63		2			28,63	
3	301	C	58,07	0,8351	3	301	D	57,82	0,8315
3	302	C	58,07	0,8351	3	302	D	57,82	0,8315
3	303	C	57,82	0,8315	3	303	D	58,07	0,8351
3	304	C	57,82	0,8315	3	304	D	58,07	0,8351
3			23,75		3			23,75	
4	401	C	58,07	0,8351	4	401	D	57,82	0,8315
4	402	C	58,07	0,8351	4	402	D	57,82	0,8315
4	403	C	57,82	0,8315	4	403	D	58,07	0,8351
4	404	C	57,82	0,8315	4	404	D	58,07	0,8351
4			23,75		4			23,75	
5	501	C	58,07	0,8351	5	501	D	57,82	0,8315
5	502	C	58,07	0,8351	5	502	D	57,82	0,8315
5	503	C	57,82	0,8315	5	503	D	58,07	0,8351
5	504	C	57,82	0,8315	5	504	D	58,07	0,8351
5			23,75		5			23,75	
TOTAL SUP. UNIDADES			1.288,45	16,6667	TOTAL SUP. UNIDADES			1.288,45	16,6667

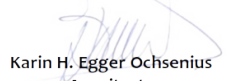
PISO	UNIDAD	BLOCK	SUP. EDIFICADA	PRORRATEO %	PISO	UNIDAD	BLOCK	SUP. EDIFICADA	PRORRATEO %
1	101	E	57,82	0,8315	1	101	F	58,07	0,8351
1	102	E	57,82	0,8315	1	102	F	58,07	0,8351
1	103	E	58,07	0,8351	1	103	F	57,82	0,8315
1	104	E	58,07	0,8351	1	104	F	57,82	0,8315
1			29,67		1			29,67	
2	201	E	57,82	0,8315	2	201	F	58,07	0,8351
2	202	E	57,82	0,8315	2	202	F	58,07	0,8351
2	203	E	58,07	0,8351	2	203	F	57,82	0,8315
2	204	E	58,07	0,8351	2	204	F	57,82	0,8315
2			28,63		2			28,63	
3	301	E	57,82	0,8315	3	301	F	58,07	0,8351
3	302	E	57,82	0,8315	3	302	F	58,07	0,8351
3	303	E	58,07	0,8351	3	303	F	57,82	0,8315
3	304	E	58,07	0,8351	3	304	F	57,82	0,8315
3			23,75		3			23,75	
4	401	E	57,82	0,8315	4	401	F	58,07	0,8351
4	402	E	57,82	0,8315	4	402	F	58,07	0,8351
4	403	E	58,07	0,8351	4	403	F	57,82	0,8315
4	404	E	58,07	0,8351	4	404	F	57,82	0,8315
4			23,75		4			23,75	
5	501	E	57,82	0,8315	5	501	F	58,07	0,8351
5	502	E	57,82	0,8315	5	502	F	58,07	0,8351
5	503	E	58,07	0,8351	5	503	F	57,82	0,8315
5	504	E	58,07	0,8351	5	504	F	57,82	0,8315
5			23,75		5			23,75	
TOTAL SUP. UNIDADES			1.288,45	16,6667	TOTAL SUP. UNIDADES			1.288,45	16,6667



Serviu Región de La Araucanía  
Rut: 61.821.000-6  
PROPIETARIO  
Serviu Región de La Araucanía  
Rut: 61.821.000-6  
PROPIETARIO  
Teléfono: 45 2 964435  
Dir: O'Higgins N°830, Tco.



PAULA SALAS SANDOVAL  
10.748.132-K  
ARQUITECTO  
Paula Salas Sandoval  
Rut: 10.748.132-K  
ARQUITECTO  
Teléfono: 9-98870574  
Dir: Hans Bonert N°1111 Tco.



Karin H. Egger Ochsenius  
Arquitecta  
Magíster en Desarrollo Urbano  
Revisora independiente - Primera Categoría  
Rol 09-23  
Karin Egger Ochsenius  
Rut: 12.872.121-5  
ARQUITECTO REV. INDEPENDIENTE  
Teléfono: 9-78885055  
Dir: Gabriela Mistral N°2554,  
Tco.

