



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

 REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

 REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>PE-1531/2022</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>02-09-2022</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>2019-70</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2022/3634 de fecha 29-07-2022  
 C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal N° 7391439 de fecha 02-09-2022 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA con una superficie de 187.15 m2  
Microempresa Inofensiva / Equipamiento Social  
 destinado a PANADERIA Y PASTELERIA ubicada en ISABEL RIQUELME  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
 N° 01780 Lote N° 70 Manzana 2019 localidad o loteo TEMUCO sector  
URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
 parte del presente certificado de regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
INMOBILIARIA EL CACIQUE LIMITADA	76.509.843-2
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
OSCAR FERNANDO WAEGER BIAVA	

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	PROFESIÓN	R.U.T.
CRISTIAN PABLO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ	ARQUITECTO	10.354.807-1

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	11794478
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	249727
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO</b>	7391439	<b>FECHA :</b> 02-09-2022

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

**NOTAS:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- NO se efectuó visita a terreno
- Cuenta con Calificación N° 1809402169 de fecha 23.10.2018 emitida por SEREMI de Salud Araucanía, calificando la actividad como INOFENSIVA para el giro PANADERIA Y PASTELERIA (industria).
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA referente a CAMBIO DE DESTINO de vivienda a PANADERIA Y PASTELERIA, en una superficie de 125,00 m².
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA incorporando una superficie en 62,15 m2 a la superficie anteriormente aprobada. Completando un total construido de 187,15 m2 destino PANADERIA Y PASTELERIA (industria).
- CARPETA 1605/2022. SOLICITUD N° 3634/2022



CGR