



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

## OBRA NUEVA

### DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

Temuco

REGIÓN: Araucanía

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| RE-0234/2022      |
| FECHA             |
| 20-10-2022        |
| ROL S.I.I         |
| 1390-6            |

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.  
 C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.  
 D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5./5.2.6. N° 2022/3827  
 E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
 F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.  
 G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)  
 H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.  
 I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2018/8226  
 J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
 K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación              |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)  | (Canceló el siguiente monto \$ _____, según (GIM y fecha): _____) |
|   | <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***)   |   |
|   | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____ |   |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

#### RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA (TOTAL O PARCIAL)  
 ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA ALEMANIA N° 01655  
 Lote N° ----- Manzana ----- Localidad o Loteo -----  
 Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural)  
 certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 8316,89 m2, y las obras de mitigación contempladas en el ORD. N°291 (13.02.2020) MINISTERIO DE TRANSP. Y TELECOMUNICACIONES que fueron EJECUTADAS, según consta en (EJECUTADAS o Caucionadas)  
 (ESTU- IMV - IVB) ORD. N°214, D.T. de fecha 10-03-2022 (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N°2 DE 1959 / PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11. O.G.U.C. / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Plazos de la autorización: ----- (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto  
 Nombre del Proyecto : EDIFICIO OPEN ALEMANIA

#### 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                     |                      |                  |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                     | R.U.T.               |                  |
| INMOBILIARIA ALTO ALEMANIA DOS SPA    |                     | 76.896.595-1         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                     | R.U.T.               |                  |
| ROBERTO GOMEZ RAMIREZ                 |                     | [REDACTED]           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                     | N°                   | Local/ Of/ Depto |
| AVENIDA ALEMANIA                      |                     | 01655                | TEMUCO           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO  | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| TEMUCO                                | ROBERTOGOMEZ@DOM.CL | [REDACTED]           | -----            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                     | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
| CONFORMACION DE SOCIEDAD              |                     | DE FECHA 05-09-2018  |                  |

## 3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    | R.U.T.               |           |
| CRUZ ARQUITECTOS EIRL   | 76.626.356-9         |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE  | R.U.T.               |           |
| CARLOS ENRIQUE CRUZ CARRASCO  | 9.468.177-4          |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)   | R.U.T.               |           |
| JULIO YOMA ROJAS  | 8.785.989-4          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)  | R.U.T.               |           |
| JUAN ENRIQUE SUAREZ ORTEGA  | 12.237.758-K         |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|   | CATEGORÍA            | N°        |
| CRISTIAN CUETO BELMAR   | PRIMERA              | 7018      |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| MARÍA ELENA HARCHA ABUHADBA   | 00039-9              | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| IEC INGENIERIA SA   | 96.620.400-1         | PRIMERA   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>      | R.U.T.               |           |
| MARIO GUENDELMAN BEDRAK   | 7.019.180-6          |           |

## 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO       | FECHA      | SUP.TOTAL(M2) |
|-----------------------|--------------|------------|---------------|
| OBRA NUEVA            | PE-1084/2019 | 30-05-2019 | 8316.89       |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | FECHA      |
|--|------------|
| PE-0287/2021                             | 01-03-2021 |

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| -----   |
| -----   |
| -----   |
| -----   |
| -----   |
| -----   |
| -----   |

| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO      |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------|--------------|
| PARTE A RECIBIR   |                          |                                     | 8316.89    | HABITACIONAL |

## 4.2 TIPO DE PROYECTO

| <input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                        |  | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

## 5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.   |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o de la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.  |
| <input type="checkbox"/> | Otros(indicar):   |

| CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE   | ORG. EMISOR                         | N° CERTIFICADO             | FECHA           |
|--|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.   | JUAN ENRIQUE SUAREZ ORTEGA | AGUAS ARAUCANÍA S.A.                | 119-C                      | 19.04.2022      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.   | VER NOTA 9 y 10            | S.E.C.                              | VER NOTA 9 y 10            | VER NOTA 9 y 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.   | VER NOTA 12                | VER NOTA 12                         | VER NOTA 12                | VER NOTA 12     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instancias eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   | JUAN ALVAREZ MARTINOVIC    | -----                               | S/N°                       | 09.02.2022      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.  | CONSTRUCTORA DVC           | IDIEM                               | VER NOTA 13                | VER NOTA 13     |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)  | -----                      | -----                               | -----                      | -----           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | SEBASTIAN ACEVEDO          | SUBSECRETARÍA DE TELECOMUNICACIONES | CRPI/11338384349723720/R-5 | 03.09.2020      |

| PLANOS                              |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

#### 6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
| -----  | -----     |
| -----  | -----     |
| -----  | -----     |
| -----  | -----     |
| -----  | -----     |
| -----  | -----     |
| -----  | -----     |
| -----  | -----     |

#### 7 GLOSARIO

**D.F.L:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.

**IVB:** Informe Vial Básico

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

#### NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**1.** Se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA, por una SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL de 8.316,89 m2 (desglosados en PISO SUBTERRANEO -2 en 1.223,85 m2, PISO SUBTERRANEO -1 en 1.175,12 m2, 1° PISO en 338,40 m2, 2° PISO en 495,68 m2, 3° al 5° PISO en 1.516,29 m2; 6° al 12° PISO en 3.511,69 m2; PISO TERRAZA en 55,86 m2), correspondiente a 1 Edificio de 12 pisos, compuesto por 72 DEPARTAMENTOS, 54 BODEGAS, 82 ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES y 41 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS, conforme al Permiso de Edificación OBRA NUEVA N°PE-1084/2019, de fecha 30.05.2019, y a su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación OBRA NUEVA N°PE-0287/2021, de fecha 01.03.2021.

**2.** Cuenta con Resolución N°108, de fecha 12.04.2022, emitida por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Temuco, que informa el profesional constructor a cargo de la obra.

**3.** Cuenta con INFORME DE REVISIÓN DE RECEPCIÓN RE N° 57/2022, de fecha 09.08.2022, e INFORME COMPLEMENTARIO CRE N° 59/2022, de fecha 18.10.2022, ambos documentos emitidos por la revisor independiente responsable: MARÍA ELENA HARCHA ABUHADBA - R.U.T. 5.945.325-4.

**4.** Cuenta INFORME FAVORABLE DE REVISIÓN DE PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL, s/N°, de fecha 03.08.2022, emitido por el revisor de cálculo: MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK - R.U.T. 7.019.180-6.

**5.** Cuenta con Declaración emitida por el arquitecto responsable, de fecha mayo de 2022, respecto del cumplimiento de todas las normas y exigencias acústicas indicadas en el Capítulo 1, Artículo 4.1.6. para los elementos soportantes horizontales y muros divisorios entre unidades, además de las siguientes de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**6.** Cuenta con Declaración emitida por el arquitecto responsable, de fecha mayo de 2022, respecto del cumplimiento de todas las normas y exigencias de acondicionamiento térmico para la Zona 5, indicadas en el Capítulo 1 Artículo 4.1.10. y siguientes de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**7.** Cuenta con Declaración emitida por el arquitecto responsable, de fecha mayo de 2022, respecto de la ejecución conforme a planos y especificaciones técnicas aprobadas según Permiso de Edificación N°PE-1084/2019 de fecha 30.05.2019 y a la Modificación de Proyecto N°PE-0287/2021 de fecha 01.03.2021, en conformidad a lo establecido en el Artículo 5.2.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**8.** Cuenta con DECLARACIÓN CALCULISTA, emitida por el ingeniero civil estructural, JULIO YOMA ROJAS - R.U.T. 8.785.989-4, s/N°, de fecha 01.03.2022, Art. 1.2.14. de la O.G.U.C., en la cual certificó haber asistido a la empresa constructora y a la inspección técnica de obra, en la aclaración de dudas en planos y especificaciones técnicas, dejando constancia en el libro de obra y por correo, de cada una de las observaciones.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **200-221024-QXDWJ3ME7-S**

[Sitio verificador](#)

9. Cuenta con Certificados de Declaración de Instalación Eléctrica - TE1, emitidos por la S.E.C., Instalador Eléctrico: ESTEBAN GABRIEL VILLARROEL VERGARA - R.U.T. 13.114.531-4:

• N°2534898 (28.12.2021) • N°2545391 (17.01.2022)

10. Cuenta con Certificado de Declaración de Centrales Térmicas - TC5, N°2540341, de fecha 06.01.2022, emitido por la S.E.C., Instalador: JAMES HERIBERTO PALTA CONCHA - R.U.T. 22.710.892-4.

11. Cuenta con Permiso de Edificación N°PE-1084/2019 de fecha 30.05.2019, y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°PE-0287/2021 de fecha 01.03.2021, reducidos a escritura pública.

12. Documentación referente a ASCENSORES, Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.:

• CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE, REGISTRO NACIONAL DE INSTALADORES, MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES, TANTO VERTICALES COMO INCLINADOS O FUNICULARES, MONTACARGAS Y ESCALERAS O RAMPAS MECANICAS. D. S. 22 de (V y U) de 09/06/2010 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES. - MINVU, N°601, DE FECHA 14.06.2022, REGISTRO DE: INSTALADORES PRIMERA CATEGORÍA. INSTALADOR: ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. - RUT 93.565.000-3 - ROL 13-22.

• DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, EMITIDA POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A., conforme a Letra b) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.

• DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, EMITIDA POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A., conforme a Letra c) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.

• DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, EMITIDA POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A., conforme a Letra d) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.

• CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ASCENSORES - TE1, emitido por la S.E.C., N°2583954, de fecha 23.03.2022, INSTALADOR ELÉCTRICO: LEONARDO ESTEBAN RAMÍREZ SILVA - R.U.T. 10.031.968-3.

• INFORME TÉCNICO DE INSTALACIÓN DE ASCENSORES, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.

• PLANOS MECÁNICOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA INSTALACIÓN DE ASCENSORES, EMITIDOS POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.

• PLANOS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PLANO ELÉCTRICO DE LA LÍNEA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES, EMITIDOS POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.

• PLAN ANUAL DE MANTENCIÓN PARA CADA ASCENSOR, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.

• MANUAL DE PROCEDIMIENTOS E INSPECCIÓN DE ASCENSORES, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.

• MANUAL DE USO E INSTRUCCIONES DE RESCATE, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.

13. Certificados, de LABORATORIO IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra:

• N° 1.490.686-1 (01-04-2020) • N° 1.491.293-1 (23-07-2020) • N° 1.491.866-1 (13-10-2020) • N° 1.492.393-2 (24-12-2020) • N° 1.492.826-1 (03-03-2021)

• N° 1.491.105-1 (23-06-2020) • N° 1.491.299-1 (23-07-2020) • N° 1.491.885-1 (13-10-2020) • N° 1.492.436-1 (04-01-2021) • N° 1.492.841-1 (04-03-2021)

• N° 1.491.132-1 (26-06-2020) • N° 1.491.320-1 (24-07-2020) • N° 1.491.913-1 (15-10-2020) • N° 1.492.454-1 (04-01-2021) • N° 1.492.863-1 (09-03-2021)

• N° 1.491.133-1 (26-06-2020) • N° 1.491.331-1 (27-07-2020) • N° 1.491.957-2 (23-11-2020) • N° 1.492.455-1 (04-01-2021) • N° 1.492.887-1 (11-03-2021)

• N° 1.491.185-1 (06-07-2020) • N° 1.491.377-1 (03-08-2020) • N° 1.491.961-1 (26-10-2020) • N° 1.492.461-1 (05-01-2021) • N° 1.492.925-1 (25-03-2021)

• N° 1.491.186-1 (06-07-2020) • N° 1.491.434-1 (12-08-2020) • N° 1.491.979-1 (29-10-2020) • N° 1.492.481-1 (06-01-2021) • N° 1.492.939-1 (22-03-2021)

• N° 1.491.195-1 (07-07-2020) • N° 1.491.473-1 (18-08-2020) • N° 1.492.041-1 (06-11-2020) • N° 1.492.552-1 (20-01-2021) • N° 1.492.990-1 (29-03-2021)

• N° 1.491.196-1 (07-07-2020) • N° 1.491.489-1 (20-08-2020) • N° 1.492.046-1 (09-11-2020) • N° 1.492.578-1 (21-01-2021) • N° 1.493.019-1 (01-04-2021)

• N° 1.491.197-1 (07-07-2020) • N° 1.491.534-1 (25-08-2020) • N° 1.492.049-1 (09-11-2020) • N° 1.492.604-1 (22-01-2021) • N° 1.493.049-1 (07-04-2021)

• N° 1.491.203-1 (07-07-2020) • N° 1.491.569-1 (31-08-2020) • N° 1.492.061-1 (12-11-2020) • N° 1.492.629-1 (28-01-2021) • N° 1.493.064-0 (07-04-2021)

• N° 1.491.225-1 (10-07-2020) • N° 1.491.662-1 (09-09-2020) • N° 1.492.062-1 (12-11-2020) • N° 1.492.660-1 (08-02-2021) • N° 1.493.065-0 (07-04-2021)

• N° 1.491.226-1 (10-07-2020) • N° 1.491.694-1 (14-09-2020) • N° 1.492.085-1 (17-11-2020) • N° 1.492.668-1 (05-02-2021) • N° 1.493.102-1 (14-04-2021)

• N° 1.491.227-1 (10-07-2020) • N° 1.491.704-1 (15-09-2020) • N° 1.492.096-1 (18-11-2020) • N° 1.492.677-1 (08-02-2021) • N° 1.493.206-1 (04-05-2021)

• N° 1.491.249-1 (15-07-2020) • N° 1.491.714-1 (20-09-2020) • N° 1.492.120-1 (19-11-2020) • N° 1.492.706-1 (11-02-2021) • N° 1.493.216-1 (10-05-2021)

• N° 1.491.250-1 (15-07-2020) • N° 1.491.755-2 (19-10-2020) • N° 1.492.145-1 (23-11-2020) • N° 1.492.729-1 (16-02-2021) • N° 1.493.233-1 (14-05-2021)

• N° 1.491.251-1 (15-07-2020) • N° 1.491.798-1 (28-09-2020) • N° 1.492.178-1 (26-11-2020) • N° 1.492.773-1 (22-02-2021) • N° 1.493.277-1 (03-08-2021)

• N° 1.491.252-1 (15-07-2020) • N° 1.491.840-1 (06-10-2020) • N° 1.492.206-1 (30-11-2020) • N° 1.492.777-1 (23-02-2021) • -----

• N° 1.491.276-1 (20-07-2020) • N° 1.491.853-1 (08-10-2020) • N° 1.492.362-0 (21-12-2020) • N° 1.492.780-1 (23-02-2021) • -----

• N° 1.491.284-1 (21-07-2020) • N° 1.491.875-2 (09-11-2020) • N° 1.492.363-0 (21-12-2020) • N° 1.492.801-1 (26-02-2021) • -----

14. Cuenta con Informe FAVORABLE DE TELECOMUNICACIONES PARA LA RIT, s/N°, de fecha 20.04.2022, emitido por el proyectista de telecomunicaciones, SEBASTIAN ACEVEDO - R.U.T. [REDACTED] / ISAT INGENIERIA Y CONSULTORIA SPA - R.U.T./R.U.N. 76.337.167-0.

15. Cuenta con Certificado N°3613, de fecha 07.03.2022, emitido por el Departamento Técnico del SERVIU Región de La Araucanía, por recepción de las obras de Pavimentación y Aguas Lluvias del proyecto N°19-6487, comuna de Temuco.

16. Cuenta ORD. D.O.H. ARAUCANIA N°253, de fecha 10.03.2022, emitido por la Dirección de Obras Hidráulicas Región de La Araucanía, referente a la recepción de obras de descarga de aguas lluvias.

17. Cuenta con ORD. N°273/2022, de fecha 26.04.2022, emitido por el Cuerpo de Bomberos Temuco, el cual acusa recibo del Plan de Emergencia y Evacuación, correspondiente al EDIFICIO OPEN ALEMANIA.

18. Cuenta con Informe Técnico de Servicios Externos, N°20, de fecha 04.08.2022, emitido por el Cuerpo de Bomberos Temuco, en el cual se informa que el edificio cumple con los parámetros considerados en la inspección y operatividad del equipamiento para el control de emergencias, ofreciendo un grado razonable de seguridad para las personas que se encuentran en él en caso de incendio que lo afecte. El informe indica que: el proyecto presenta "recomendaciones" sobre dotación de extintores.

19. Cuenta con ORD. N°214, de fecha 10.03.2022, emitido por la Dirección de Tránsito, respecto de la recepción conforme de las medidas de mitigación del proyecto AVB, ejecutado de acuerdo a planimetría aprobada mediante ORD. N°708, de fecha 02.06.2020. Proyecto aprobado mediante ORD. N°291, de fecha 13.02.2020, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

20. Cuenta con Resolución Exenta N°A-20 19573, de fecha 09.12.2021, emitida por la SEREMI de Salud Región de La Araucanía, que autoriza el funcionamiento de Sala de Basura.

21. Cuenta con Declaraciones Juradas emitidas por el representante legal del propietario y por el arquitecto responsable, en las cuales se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 200-221024-QXDWJ3ME7-S

[Sitio verificador](#)

**22.** Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto y por el constructor responsables, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al permiso de edificación otorgado y su modificación, conforme se establece en la DDU 429 - Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

**23.** El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 - Circular Ord. N°174, de fecha 03 de abril de 2020, DDU 436 - Circular Ord. N°280 del 02.07.2020, DDU 462 - Circular Ord. N°438 del 30.09.2021, emitidas por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.

**24.** El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.

**25.** Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

**26.** Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.

**27.** Carpeta de Construcción: N°1157/2019 - N°297/2021.

**28.** Solicitud de Recepción N°2022/3827.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

CBL/RRC