



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

 REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

 REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>PE-1811/2022</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>26-10-2022</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>2029-25</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2022/3951 de fecha 21-08-2022
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7406712 de fecha 24-10-2022 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA con una superficie de 218,29 m<sup>2</sup> destinado a COMERCIAL ubicada en AVDA JAVIERA CARRERA N° 1925 Lote N° - Manzana - localidad o loteo - sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
MARÍA SOLEDAD FERNÁNDEZ ROJAS	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.	
ARQUIESTUDIOSUR	76.402.707-8	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESIÓN</b>	R.U.T.
MARCO IGNACIO DURÁN OBREQUE	INGENIERO CONSTRUCTOR	11.734.846-6

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	0
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	128293
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO</b>	7406712	<b>FECHA :</b> 24-10-2022

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

**NOTAS:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
  - NO se efectuó visita a terreno
  - Cuenta con Calificación N° 2209452272 de fecha 17.08.2022 emitida por SEREMI de Salud Araucanía, calificando la actividad como INOFENSIVA para el giro OFICINAS (Prestación de servicios profesionales).
  - El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA referente a CAMBIO DE DESTINO videnda a OFICINAS, en una superficie de 218,29 m<sup>2</sup>.
  - CARPETA 1896/2022. SOLICITUD N° 3951/2022
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República



SLS