



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Con Pago de Derechos Municipales)**  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**QUE NO EXEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| <b>PE-1803/2022</b>        |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>21-10-2022</b>          |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| <b>524-56</b>              |

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2022/4548 de fecha 06-10-2022
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7406617 de fecha 21-10-2022 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 50 %

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 23,77 m<sup>2</sup> ubicada en LOS PEREGRINOS  
Con dominio/Calle/Avenida/Pasaje  
 N° 317 Lote N° - Manzana - localidad o loteo VILLA SAN ANDRES III  
 sector urbano de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
 parte del presente certificado de Regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|  |        |
|--|--------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> | R.U.T. |
| LAURA CARMEN MARTÍNEZ DE LA ROSA             |        |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   | R.U.T. |
|  |        |

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|   |            |             |
|---|------------|-------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b> | R.U.T.     |             |
|   |            |             |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>                        | PROFESIÓN  | R.U.T.      |
| PABLO MIGUEL TEJADA BARBAGELATA                                 | ARQUITECTO | 9.841.014-7 |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

|   |         |                                   |
|---|---------|-----------------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$      | 5335746                           |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %       | \$ 80036                          |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)     | \$ 0                              |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)     | \$ 40018                          |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>                       | \$      | 40018                             |
| <b>GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO</b>  | 7406617 | <b>FECHA :</b> 21-10-2022 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
  - NO se efectuó visita a terreno
  - El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 23,77m<sup>2</sup> en primer piso. Completando un total de 75,19 m<sup>2</sup> destino vivienda.
  - CARPETA 1887/2022. SOLICITUD N° 4548/2022
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República



CAROLINA CONTRERAS LEAL  
**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

