



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|--------------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| PE-1792/2022 |
| FECHA |
| 21-10-2022 |
| ROL S.I.I |
| 1390-27 |

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| <input type="radio"/> URBANO | <input type="radio"/> RURAL |
|------------------------------|-----------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2022/3714
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 D) Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha 01-07-2022
 E) Solicitud de Permiso de correspondiente al expediente N°

EDIFICACIÓN-LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOS ALPES
 N° 01620 Lote N° - manzana - localidad o loteo -
 URBANO sector que forman parte de la presente autorización
(URBANO O RURAL)
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| KINERET INVERSIONES Y GESTIÓN LIMITADA SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES | 76.391.905-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| DAVID FARCAS GUENDELMAN | |

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| RODRIGO MAURICIO REDEL ALVARADO | 12.989.960-3 |

3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1 OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO |

3.2 DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|---|----------------------|-----|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 242 | m2 |
|----------------------------------|---|----------------------|-----|----|

4. PAGOS DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|---------|-------|--------------|
| PRESUPUESTO | | | | \$20.230.958 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$101.155 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | \$0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$101.155 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 7406017 | FECHA | 20-10-2022 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
 2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
 3. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
 4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
 5. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
 6. La presente demolición posee Certificado de Desratización N°2209357197 de fecha 08-07-2022 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
 7. Cuenta con Certificado de Informaciones Previas N°3965 de fecha 21-09-2022.
 8. **Se autoriza DEMOLICION TOTAL por 242 m2.**
 9. CARPETA 1872/2022. SOLICITUD N°2022/3714.
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República



CAROLINA CONTRERAS LEAL

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

PSG