



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

 REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

 REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>PE-1776/2022</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>17-10-2022</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>4203-97</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2022/2959 de fecha 24-06-2022
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7404800 de fecha 17-10-2022 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA con una superficie de 64,77 m2

Microempresa Inofensiva / Equipamiento Social

destinado a COMERCIO ubicada en AV. LAS ENCINAS

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° 02687 Lote N° A-UNO Manzana            localidad o loteo TEMUCO sector           

URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman           

Urbano o Rural

parte del presente certificado de regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
CLAUDIO JAVIER ANTIPA DELGADO	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.	
CRISTOBAL FELIPE ZAMORA ALBORNOZ	16.318.355-2	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESIÓN</b>	R.U.T.
CRISTÓBAL FELIPE ZAMORA ALBORNOZ	ARQUITECTO	16.318.355-2

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	6901761
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	103526
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO</b>	7404800	<b>FECHA :</b> 17-10-2022

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

**NOTAS:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
  - NO se efectuó visita a terreno
  - Cuenta con Calificación N° 2209123613 de fecha 10.06.2022 emitida por SEREMI de Salud Araucanía, calificando la actividad como INOFENSIVA para el giro ALMACENAMIENTO Y/O DISTRIBUCION DE ALIMENTOS (bodega).
  - El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA con destino ALMACENAMIENTO Y/O DISTRIBUCION DE ALIMENTOS (bodega), contruido en una superficie total de 64,77 m².
  - CARPETA 1857/2022. SOLICITUD N° 2959/2022
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: **200-221018-Z0K3SE9WK-S**  
[Sitio verificador](#)

SLS