



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|--------------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| PE-1701/2022 |
| FECHA |
| 04-10-2022 |
| ROL S.I.I |
| 664-11 |

 URBANO

 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2022/4161
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 D) Certificado de Informaciones Previas N° 504 de fecha 08-02-2021
 E) Solicitud de Permiso de _____ correspondiente al expediente N° _____

EDIFICACIÓN-LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de _____ DEMOLICIÓN
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____ AV. CAUPOLICAN
 N° 1471 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo TEMUCO
 _____ URBANO sector _____ que forman parte de la presente autorización
(URBANO O RURAL)
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIO JUAN CANAHUATE MARZUCA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| FRANCISCA ALEJANDRA BRITO GUAJARDO | 18.196.986-5 |

3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1 OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO |

3.2 DEMOLICIÓN

| | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------|------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 9,57 | m2 |
|---|--------------------------------|----------------------|------|----|

4. PAGOS DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|--|----|---------|-----------|
| PRESUPUESTO | | | | \$800.042 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$4.000 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | \$0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$4.000 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | | N° | 7401399 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
 2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
 3. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
 4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
 5. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art. 5.8.12 de este Capítulo.
 6. Cuenta con Certificado de Informaciones Previas N°504 de fecha 08-02-2021.
 7. **Se autoriza DEMOLICION PARCIAL por 9,57 m2.**
 8. CARPETA 1779/2022. SOLICITUD N°2022/4161.
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

PSG