



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

Temuco

REGIÓN: Araucanía

N° DE CERTIFICADO
RE-0267/2022
FECHA
18-11-2022
ROL S.I.I
6045-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5./5.2.6. N° 2022/4065
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 2020/4658
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación	
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***)	(Canceló el siguiente monto \$ 191486 , según (GIM y fecha): 7397411)
	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL - COMERCIO (TOTAL O PARCIAL) ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA LOS CREADORES N° 260 Lote N° --- Manzana --- Localidad o Loteo TEMUCO Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 15.434,26 m2, y las obras de mitigación contempladas en el (ESTU - IMV - IVB) que fueron (Ejecutadas o Caucionadas) de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD - PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 O.G.U.C. - ART. 2.5.8 O.G.U.C. - ART. 3.1.3 O.G.U.C. Plazos de la autorización: (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

Nombre del Proyecto : CONDOMINIO PARQUE EL CARMEN

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PROVIDENCIA LIMITADA		76.453.195-7	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
CRISTIAN PAULSEN DILLEMS			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
VICUÑA MACKENNA	658		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
TEMUCO	CPAULSEN@CPROVIDENCIA.CL	45-2320050	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
REGISTRO DE COMERCIO N°1285 /FJ 1956 VTA N° 1285 DEL 2016		DE FECHA 22-12-2016	

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
CARLOS CRUZ CARRASCO ARQUITECTOS EIRL	76.626.356-9	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CARLOS ENRIQUE CRUZ CARRASCO	9.468.177-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
RODRIGO FABIAN MORA GONZALEZ	10.742.750-3	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)	R.U.T.	
SERGIO AVENDAÑO JARA	12.332.700-4	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
TERESA MONTECINOS CABRERA	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
KARIN HEIDI EGGER OCHSENIUS	23-9	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	3-55503	1°
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
CHRISTIAN GONZÁLEZ MENESES	10.407.922-9	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
OBRA NUEVA	PE-0014/2021	07-01-2021	15423.22

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	FECHA
PE-1057/2022	02-06-2022

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			15434.26	HABITACIONAL - COMERCIO

4.2 TIPO DE PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A		<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B	
<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input type="checkbox"/>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Otros(indicar):

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	INM. Y CONS. NUEVA PROVIDENCIA LTDA.	ESSSI S.A.	S/N°	03-08-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JUAN SAN MARTIN	SEC - TE1	2653585	06-07-2022
<input type="checkbox"/>	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	INM. Y CONS. NUEVA PROVIDENCIA LTDA.	LABINCO / IDIEM	NOTAS N°6 - N°7	NOTAS N°6 - N°7
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	INM. Y CONS. NUEVA PROVIDENCIA LTDA.	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	10066	02-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	INM. Y CONS. NUEVA PROVIDENCIA LTDA.	SUBTEL	CRPI/13455384300723907/R-1	09-08-2022

PLANOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---

7 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Se otorga RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN a OBRA NUEVA con destino HABITACIONAL/COMERCIO por una SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA de 15.434,26 m2, conforme al Permiso de Edificación N°PE-0014/2021 de fecha 07-01-2021, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°PE-1057/2022 de fecha 02-06-2022, Resolución N°232/2022 de fecha 25-07-2022, Resolución N°399/2022 de fecha 27-10-2022 y Resolución N°426/2022 de fecha 16-11-2022. (Se adjunta listado de unidades a recepcionar, suscrito por el arquitecto responsable CARLOS CRUZ C.)

2. Cuenta con INFORME FAVORABLE PARA RECEPCIÓN MUNICIPAL TOTAL PROYECTO DE ARQUITECTURA CONDOMINIO PARQUE EL CARMEN TEMUCO (Informe N° 845 de fecha: 03-11-22) e INFORME DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES SEGÚN ART. 1.4.9 RECEPCIÓN MUNICIPAL PARCIAL PROYECTO DE ARQUITECTURA CONDOMINIO PARQUE EL CARMEN TEMUCO (Informe N° 841 de fecha: 03-11-22), ambos documentos emitidos por la revisora independiente responsable, Karin H. Egger Ochsenius.

3. Cuenta con Resolución N°430/2022 de fecha 18-11-2022, que resuelve cambio de profesional ITO.

4. Cuenta con Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión - TC2, emitido por la S.E.C., N°2619305 de fecha 17-05-2022, instalador Raúl Ronald Alexander Currin Quelempán - R.U.T. N° [REDACTED]

5. Cuenta con Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas - TC6, emitidos por la S.E.C., N°2667018 de fecha 27-07-2022, N°2667020 de fecha 27-07-2022, N°2667272 de fecha 27-07-2022, N°2667305 de fecha 27-07-2022, N°2667361 de fecha 27-07-2022, N°2667401 de fecha 27-07-2022, instalador Raúl Ronald Alexander Currin Quelempán - R.U.T. N°15.987.172-K.

6. Certificados, de LABORATORIO IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

- N°1.492.720-1 (12-02-2021)
- N°1.492.776-1 (22-02-2021)
- N°1.492.794-1 (25-02-2021)
- N°1.492.825-0 (03-03-2021)
- N°1.492.909-1 (15-03-2021)
- N°1.492.930-1 (19-03-2021)
- N°1.492.940-1 (22-03-2021)
- N°1.492.963-1 (24-03-2021)
- N°1.493.009-1 (01-04-2021)
- N°1.493.074-1 (08-04-2021)
- N°1.493.165-1 (23-04-2021)
- N°1.493.228-1 (07-05-2021)
- N°1.493.262-1 (14-05-2021)
- N°1.493.310-1 (20-05-2021)
- N°1.493.355-2 (27-05-2021)
- N°1.493.452-1 (09-06-2021)
- N°1.493.502-1 (18-06-2021)
- N°1.493.530-1 (01-07-2021)
- N°1.578.916-1 (15-07-2021)
- N°1.578.989-0 (13-07-2021)
- N°1.579.013-1 (09-08-2021)
- N°1.579.063-1 (13-08-2021)
- N°1.579.076-1 (24-08-2021)
- N°1.579.200-1 (03-09-2021)
- N°1.579.284-1 (20-09-2021)
- N°1.579.346-1 (30-09-2021)
- N°1.579.377-1 (08-10-2021)
- N°1.579.393-1 (07-10-2021)
- N°1.579.394-1 (07-10-2021)
- N°1.579.461-1 (14-10-2021)
- N°1.579.507-1 (25-10-2021)
- N°1.579.520-1 (27-10-2021)
- N°1.579.568-1 (02-11-2021)
- N°1.579.599-2 (07-04-2022)
- N°1.579.619-1 (08-11-2021)
- N°1.579.688-0 (18-11-2021)
- N°1.579.695-0 (18-11-2021)
- N°1.579.739-0 (24-11-2021)
- N°1.579.804-1 (06-12-2021)
- N°1.579.842-1 (09-12-2021)
- N°1.601.926-1 (20-12-2021)
- N°1.602.151-1 (20-12-2021)
- N°1.579.888-1 (24-12-2021)
- N°1.611.982-0 (02-03-2022)
- N°1.617.572-1 (11-04-2022)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: 200-221122-JG7X07UZ-R-S

[Sitio verificador](#)

- N° M - 2021/0296 (25-01-2021)
- N° M - 2021/0609 (16-02-2021)
- N° M - 2021/0314 (25-01-2021)
- N° M - 2021/0603 (16-02-2021)
- N° M - 2021/0820 (26-02-2021)
- N° M - 2021/0604 (16-02-2021)
- N° M - 2021/0986 (10-03-2021)
- N° M - 2021/0721 (23-02-2021)
- N° M - 2021/01086 (15-03-2021)
- N° M - 2021/0722 (23-02-2021)
- N° M - 2021/1087 (15-03-2021)
- N° M - 2021/0750 (23-02-2021)
- N° M - 2021/1132 (18-03-2021)
- N° M - 2021/0821 (26-02-2021)
- N° M - 2021/1146 (22-03-2021)
- N° M - 2021/0822 (26-02-2021)
- N° M - 2021/1147 (22-03-2021)
- N° M - 2021/0917 (04-03-2021)
- N° M - 2021/1220 (24-03-2021)
- N° M - 2021/0987 (10-03-2021)
- N° M - 2021/1270 (26-03-2021)
- N° M - 2021/1015 (11-03-2021)
- N° M - 2021/1029 (11-03-2021)
- N° M - 2021/1379 (04-04-2021)
- N° M - 2021/1382 (04-04-2021)
- N° M - 2021/1133 (18-03-2021)
- N° M - 2021/1459 (08-04-2021)
- N° M - 2021/1134 (18-03-2021)
- N° M - 2021/1460 (08-04-2021)
- N° M - 2021/1148 (22-03-2021)
- N° M - 2021/1468 (08-04-2021)
- N° M - 2021/1149 (22-03-2021)
- N° M - 2021/1383 (04-04-2021)
- N° M - 2021/1736 (23-04-2021)
- N° M - 2021/1384 (04-04-2021)
- N° M - 2021/1737 (23-04-2021)
- N° M - 2021/1385 (04-04-2021)
- N° M - 2021/1738 (23-04-2021)
- N° M - 2021/1417 (07-04-2021)
- N° M - 2021/1754 (23-04-2021)
- N° M - 2021/1416 (07-04-2021)
- N° M - 2021/1755 (23-04-2021)
- N° M - 2021/1418 (07-04-2021)
- N° M - 2021/1822 (28-04-2021)
- N° M - 2021/1419 (07-04-2021)
- N° M - 2021/1823 (28-04-2021)
- N° M - 2021/1461 (08-04-2021)
- N° M - 2021/1855 (28-04-2021)
- N° M - 2021/1469 (08-04-2021)
- N° M - 2021/1860 (30-04-2021)
- N° M - 2021/1739 (23-04-2021)
- N° M - 2021/1942 (06-05-2021)
- N° M - 2021/1627 (19-04-2021)
- N° M - 2021/1977 (10-05-2021)
- N° M - 2021/1766 (23-04-2021)
- N° M - 2021/1999 (11-05-2021)
- N° M - 2021/1756 (23-04-2021)
- N° M - 2021/1757 (23-04-2021)
- N° M - 2021/2072 (17-05-2021)
- N° M - 2021/1824 (28-04-2021)
- N° M - 2021/2068 (17-05-2021)
- N° M - 2021/1825 (28-04-2021)
- N° M - 2021/2092 (19-05-2021)
- N° M - 2021/1826 (28-04-2021)
- N° M - 2021/2093 (19-05-2021)
- N° M - 2021/1861 (30-04-2021)
- N° M - 2021/2154 (24-05-2021)
- N° M - 2021/1862 (30-04-2021)
- N° M - 2021/2155 (24-05-2021)
- N° M - 2021/1944 (06-05-2021)
- N° M - 2021/2274 (31-05-2021)
- N° M - 2021/1985 (11-05-2021)
- N° M - 2021/2275 (31-05-2021)
- N° M - 2021/1986 (11-05-2021)
- N° M - 2021/2276 (31-05-2021)
- N° M - 2021/2073 (17-05-2021)
- N° M - 2021/2349 (07-06-2021)
- N° M - 2021/2074 (17-05-2021)
- N° M - 2021/2350 (07-06-2021)
- N° M - 2021/2094 (19-05-2021)
- N° M - 2021/2381 (09-06-2021)
- N° M - 2021/2122 (20-05-2021)
- N° M - 2021/2401 (10-06-2021)
- N° M - 2021/2145 (24-05-2021)
- N° M - 2021/2422 (11-06-2021)
- N° M - 2021/2146 (24-05-2021)
- N° M - 2021/2423 (11-06-2021)
- N° M - 2021/2157 (24-05-2021)
- N° M - 2021/2434 (14-06-2021)
- N° M - 2021/2186 (25-05-2021)
- N° M - 2021/2483 (15-06-2021)
- N° M - 2021/2187 (25-05-2021)
- N° M - 2021/2484 (15-06-2021)
- N° M - 2021/2237 (27-05-2021)
- N° M - 2021/2502 (16-06-2021)
- N° M - 2021/2332 (07-06-2021)
- N° M - 2021/2531 (22-06-2021)
- N° M - 2021/2333 (07-06-2021)
- N° M - 2021/2577 (24-06-2021)
- N° M - 2021/2334 (07-06-2021)
- N° M - 2021/2578 (24-06-2021)
- N° M - 2021/2351 (07-06-2021)
- N° M - 2021/2619 (29-06-2021)
- N° M - 2021/2382 (09-06-2021)
- N° M - 2021/2672 (02-07-2021)
- N° M - 2021/2402 (10-06-2021)
- N° M - 2021/2673 (01-07-2021)
- N° M - 2021/2403 (10-06-2021)
- N° M - 2021/2674 (02-07-2021)
- N° M - 2021/2465 (14-06-2021)
- N° M - 2021/2726 (07-07-2021)
- N° M - 2021/2466 (14-06-2021)
- N° M - 2021/2727 (07-07-2021)
- N° M - 2021/2503 (16-06-2021)
- N° M - 2021/2748 (07-07-2021)
- N° M - 2021/2797 (12-07-2021)
- N° M - 2021/2798 (12-07-2021)
- N° M - 2021/2811 (13-07-2021)
- N° M - 2021/2605 (24-06-2022)
- N° M - 2021/2871 (19-07-2021)
- N° M - 2021/2606 (24-06-2021)
- N° M - 2021/2872 (19-07-2021)
- N° M - 2021/2620 (29-06-2021)
- N° M - 2021/2838 (14-07-2021)
- N° M - 2021/2675 (02-07-2021)
- N° M - 2021/2909 (21-07-2021)
- N° M - 2021/2676 (02-07-2021)
- N° M - 2021/2917 (21-07-2021)
- N° M - 2021/2703 (02-07-2021)
- N° M - 2021/2961 (23-07-2021)
- N° M - 2021/2728 (07-07-2021)
- N° M - 2021/2988 (26-07-2021)
- N° M - 2021/2729 (07-07-2021)
- N° M - 2021/2989 (26-07-2021)
- N° M - 2021/2749 (07-07-2021)
- N° M - 2021/3017 (28-07-2021)
- N° M - 2021/2772 (09-07-2021)
- N° M - 2021/3042 (30-07-2021)
- N° M - 2021/2799 (12-07-2021)
- N° M - 2021/3051 (02-08-2022)
- N° M - 2021/2911 (21-07-2021)
- N° M - 2021/3184 (12-08-2021)
- N° M - 2021/2912 (21-07-2021)
- N° M - 2021/3185 (10-08-2021)
- N° M - 2021/2918 (21-07-2021)
- N° M - 2021/3165 (10-08-2021)
- N° M - 2021/2919 (21-07-2021)
- N° M - 2021/3178 (10-08-2021)
- N° M - 2021/2920 (21-07-2021)
- N° M - 2021/3179 (10-08-2021)
- N° M - 2021/2962 (23-07-2021)
- N° M - 2021/2962 (18-08-2021)
- N° M - 2021/2976 (26-07-2021)
- N° M - 2021/3244 (18-08-2021)
- N° M - 2021/2977 (26-07-2021)
- N° M - 2021/3245 (18-08-2021)
- N° M - 2021/3043 (30-07-2021)
- N° M - 2021/3331 (25-08-2021)
- N° M - 2021/3044 (30-07-2021)
- N° M - 2021/3332 (25-08-2022)
- N° M - 2021/3045 (30-07-2021)
- N° M - 2021/3333 (25-08-2021)
- N° M - 2021/3052 (02-08-2021)
- N° M - 2021/3334 (25-08-2021)
- N° M - 2021/3084 (03-08-2021)
- N° M - 2021/3335 (25-08-2021)
- N° M - 2021/3103 (03-08-2021)
- N° M - 2021/3336 (25-08-2021)
- N° M - 2021/3186 (10-08-2021)
- N° M - 2021/3395 (31-08-2021)
- N° M - 2021/3187 (10-08-2021)
- N° M - 2021/3396 (31-08-2021)
- N° M - 2021/3188 (10-08-2021)
- N° M - 2021/3416 (31-08-2021)
- N° M - 2021/3189 (10-08-2021)
- N° M - 2021/3417 (31-08-2021)
- N° M - 2021/3180 (10-08-2021)
- N° M - 2021/3454 (01-09-2021)
- N° M - 2021/3246 (18-08-2021)
- N° M - 2021/3496 (08-09-2021)
- N° M - 2021/3270 (18-08-2021)
- N° M - 2021/3535 (08-09-2021)
- N° M - 2021/3271 (18-08-2021)
- N° M - 2021/3536 (08-09-2021)
- N° M - 2021/3272 (18-08-2021)
- N° M - 2021/3537 (08-09-2021)
- N° M - 2021/3337 (25-08-2021)
- N° M - 2021/3592 (15-09-2021)
- N° M - 2021/3338 (25-08-2021)
- N° M - 2021/3593 (15-09-2021)
- N° M - 2021/3339 (25-08-2021)
- N° M - 2021/3594 (15-09-2021)
- N° M - 2021/3340 (25-08-2021)
- N° M - 2021/3595 (15-09-2021)
- N° M - 2021/3341 (25-08-2021)
- N° M - 2021/3596 (15-09-2021)
- N° M - 2021/3342 (25-08-2021)
- N° M - 2021/3597 (15-09-2021)
- N° M - 2021/3343 (25-08-2021)
- N° M - 2021/3598 (15-09-2021)
- N° M - 2021/3397 (31-08-2021)
- N° M - 2021/3662 (22-09-2021)
- N° M - 2021/3398 (31-08-2021)
- N° M - 2021/3661 (22-09-2021)
- N° M - 2021/3399 (31-08-2021)
- N° M - 2021/3695 (22-09-2021)
- N° M - 2021/3455 (01-09-2021)
- N° M - 2021/3696 (22-09-2021)
- N° M - 2021/3456 (01-09-2021)
- N° M - 2021/3697 (22-09-2021)
- N° M - 2021/3539 (08-09-2021)
- N° M - 2021/3784 (04-10-2021)
- N° M - 2021/3600 (15-09-2021)
- N° M - 2021/4902 (06-10-2021)
- N° M - 2021/3601 (15-09-2021)
- N° M - 2021/4903 (06-10-2021)
- N° M - 2021/3602 (15-09-2021)
- N° M - 2021/4904 (06-10-2021)
- N° M - 2021/3603 (15-09-2021)
- N° M - 2021/4905 (06-10-2021)
- N° M - 2021/4905 (22-09-2021)
- N° M - 2021/3850 (06-10-2021)
- N° M - 2021/3672 (22-09-2021)
- N° M - 2021/3851 (06-10-2021)
- N° M - 2021/3663 (22-09-2021)
- N° M - 2021/3865 (13-10-2021)
- N° M - 2021/3699 (22-09-2021)
- N° M - 2021/3896 (13-10-2021)
- N° M - 2021/3735 (27-09-2021)
- N° M - 2021/3932 (14-10-2021)
- N° M - 2021/3736 (27-09-2021)
- N° M - 2021/3933 (14-10-2021)
- N° M - 2021/3737 (27-09-2021)
- N° M - 2021/3934 (14-10-2021)
- N° M - 2021/3738 (27-09-2021)
- N° M - 2021/3949 (15-10-2021)
- N° M - 2021/3785 (04-10-2021)
- N° M - 2021/4019 (20-10-2021)
- N° M - 2021/3798 (05-10-2021)
- N° M - 2021/4050 (25-10-2021)
- N° M - 2021/3828 (05-10-2021)
- N° M - 2021/4066 (25-10-2021)
- N° M - 2021/3852 (06-10-2021)
- N° M - 2021/4132 (28-10-2021)
- N° M - 2021/3886 (13-10-2021)
- N° M - 2021/4151 (02-11-2021)
- N° M - 2021/4048 (25-10-2021)
- N° M - 2021/4347 (15-11-2021)
- N° M - 2021/4052 (25-10-2021)
- N° M - 2021/4348 (15-11-2021)
- N° M - 2021/4121 (26-10-2021)
- N° M - 2021/4376 (18-11-2021)
- N° M - 2021/4149 (02-11-2021)
- N° M - 2021/4421 (19-11-2021)
- N° M - 2021/4157 (02-11-2021)
- N° M - 2021/4428 (22-11-2021)
- N° M - 2021/4158 (02-11-2021)
- N° M - 2021/4429 (22-11-2021)
- N° M - 2021/4214 (04-11-2021)
- N° M - 2021/4486 (25-11-2021)
- N° M - 2021/4394 (18-11-2021)
- N° M - 2021/4699 (10-12-2021)
- N° M - 2021/4395 (18-11-2021)
- N° M - 2021/4700 (10-12-2021)
- N° M - 2021/4523 (29-11-2021)
- N° M - 2021/4774 (16-12-2021)
- N° M - 2021/4504 (26-11-2021)
- N° M - 2021/4793 (16-12-2021)
- N° M - 2021/4545 (29-11-2021)
- N° M - 2021/4841 (21-12-2021)
- N° M - 2021/4669 (09-12-2021)
- N° M - 2021/4936 (29-12-2021)
- N° M - 2021/4670 (09-12-2021)
- N° M - 2021/4941 (29-12-2021)
- N° M - 2022/1152 (23-03-2021)
- N° M - 2022/1475 (14-04-2022)
- N° M - 2022/1260 (31-03-2022)
- N° M - 2022/1535 (21-04-2022)
- N° M - 2022/1261 (31-03-2022)
- N° M - 2022/1536 (25-04-2022)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: **200-221122-JG7X07UZR-S**

[Sitio verificador](#)

- N° M - 2021/2156 (24-05-2021)
- N° M - 2021/1917 (06-05-2021)
- N° M - 2021/2184 (25-05-2021)
- N° M - 2021/1918 (06-05-2021)
- N° M - 2021/2185 (25-05-2021)
- N° M - 2021/1943 (06-05-2021)
- N° M - 2021/2236 (27-05-2021)
- N° M - 2021/1978 (10-05-2021)
- N° M - 2021/2839 (14-07-2021)
- N° M - 2021/3100 (03-08-2021)
- N° M - 2021/2840 (14-07-2021)
- N° M - 2021/3101 (03-08-2021)
- N° M - 2021/2841 (14-07-2021)
- N° M - 2021/3102 (03-08-2021)
- N° M - 2021/2910 (21-07-2021)
- N° M - 2021/3164 (10-08-2021)
- N° M - 2021/3457 (01-09-2021)
- N° M - 2021/3698 (22-09-2021)
- N° M - 2021/3497 (08-09-2021)
- N° M - 2021/3761 (28-09-2021)
- N° M - 2021/3599 (15-09-2021)
- N° M - 2021/3783 (04-10-2021)
- N° M - 2021/3538 (08-09-2021)
- N° M - 2021/3762 (28-09-2021)
- N° M - 2022/1391 (11-04-2022)
- N° M - 2022/1668 (02-05-2022)
- N° M - 2022/1421 (12-04-2022)
- N° M - 2022/1721 (10-05-2022)
- N° M - 2022/1851 (19-05-2022)
- N° M - 2022/1897 (23-05-2022)
- N° M - 2022/1861 (19-05-2022)

8. Cuenta con Certificado N°11904 de fecha 30-06-2022, emitido por el SERVIU Región de La Araucanía, por la recepción de obras de pavimentación y aguas lluvias "Condominio Parque El Carmen", comuna de Temuco, Proyecto N° 21-6790.

9. Cuenta con ORD. N° 549/2022 de fecha 14-07-2022, emitido por el Cuerpo de Bomberos de Temuco, en el cual "acusa recibo del Plan de Emergencia y Evacuación, correspondiente al "Condominio Parque El Carmen", comuna de Temuco.

10. Cuenta con Permiso de Edificación N°PE-0014/2021 de fecha 07-01-2021, reducido a Escritura Pública.

11. Cuenta con Certificado Registro Proyecto Inmobiliario en RPI N°CRPI/13455384300723907/R-1 de fecha 09-08-2022, emitido por la Subsecretaría de Telecomunicaciones.

12. Cuenta con INFORME FAVORABLE DE TELECOMUNICACIONES CONDOMINIO PARQUE EL CARMEN, emitido por el proyectista de telecomunicaciones FELIPE GUZMAN ILLANES y el instalador de telecomunicaciones INSTALACIONES JUAN SAN MARTÍN E.I.R.L.

13. Cuenta con REGISTRO DE MEDICIONES DE TELECOMUNICACIONES CONDOMINIO PARQUE EL CARMEN., emitido por el proyectista de telecomunicaciones FELIPE GUZMAN ILLANES y el instalador de telecomunicaciones INSTALACIONES JUAN SAN MARTÍN E.I.R.L.

14. Cuenta con Autorizacion Piscina, Resolución N°2209479357 de fecha 21-09-2022, Seremi de Salud, Región de la Araucanía.

15. Cuenta con Autorizacion Sistema de Extracción de Basura, Resolución N°2209472751 de fecha 05-09-2022 ,Resolución N°2209472753 de fecha 05-09-2022, Resolución N°2209472754 de fecha 05-09-2022, Resolución N°2209472756 de fecha 05-09-2022, Resolución N°2209472757 de fecha 05-09-2022 y Resolución N°2209472759 de fecha 05-09-2022, Seremi de Salud, Región de la Araucanía.

16. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el Propietario, Cristian Paulsen Dillems - R.U.T. [REDACTED] el Arquitecto responsable del proyecto, Carlos Cruz Carrasco - R.U.T. 9.468.177-4 y la Revisora Independiente, Karin Egger Ochsenius - R.U.T. 12.872.121-5, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N°2022/4065, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

17. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el Propietario, Cristian Paulsen Dillems - R.U.T. [REDACTED] el Arquitecto responsable del proyecto, Carlos Cruz Carrasco - R.U.T. 9.468.177-4 y la Revisora Independiente, Karin Egger Ochsenius - R.U.T. 12.872.121-5, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron conforme al Permiso de Edificación N°PE-0014/2021 de fecha 07-01-2021 y su respectiva Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°PE-1057/2022 de fecha 02-06-2022, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

18. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020 (complementada por DDU 436 - Circular Ord. N° 280 del 02.07.2020, DDU 462 - Circular Ord. N° 438 del 30.09.2021), emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.

19. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.

20. Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C.

21. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

22. Carpeta de Construcción: N°15/2020 - N°1092/2022

23. Solicitud de Recepción N°2022/4065



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

CAT