



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>RU-0007/2022</b>
<b>FECHA DE APROBACIÓN</b>
<b>30-05-2022</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>3251-834</b>

URBANO                       RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.  
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° ..... 2022/1781 .....  
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° ..... 2022/1781 .....  
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL ..... de las obras de urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino .....  
TOTAL O PARCIAL  
 ..... CALLE VOLCAN VILLARRICA ..... N° ..... 0245 ..... , localidad o loteo .....  
 ..... PRADERAS DE DON JOAQUIN ..... sector ..... URBANO ..... , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° ..... 2022/1781 .....  
 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ..... de fecha ..... (si corresponde).

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA JOMAR SPA	79.816.000-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JAVIER INZULZA REYES	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EDUARDO ANDRÉS TRONCOSO FAESCH	12.018.263-3

### 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

#### LOTES:

- 151 LOTES DE VIVIENDA, SUPERFICIE TOTAL DE 20.998,80 m2, EN CONFORMIDAD A LISTADO ADJUNTO "7.- LOTES A ENAJENAR", SUSCRITO POR EL ARQUITECTO RESPONSABLE.

### 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.

- PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS - REDES PÚBLICAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS - REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO - SEÑALIZACIÓN DE TRÁNSITO.

**6.- Incorporar al dominio municipal de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

- SUPERFICIE DE CIRCULACIÓN DE CALLES Y/O PASAJES: 10.088,78 m<sup>2</sup>. - SUPERFICIE DE CIRCULACIÓN DE CALLE VOLCÁN VILLARRICA SEGÚN P.R.C.: 3.736,50 m<sup>2</sup>. - SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES: 3.680,47 m<sup>2</sup>.

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:**

Lote N° ÁREA EQUIPAMIENTO 1 de 884,55 m<sup>2</sup> de superficie

**8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.****9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.****10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CESAR ANTILEF ÑANCUFIL	INGENIA	14-09-2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	GUSTAVO SAN MARTÍN ESCOBAR	EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A.	07-01-2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	GUSTAVO SAN MARTÍN ESCOBAR	EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A.	07-01-2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias	GUSTAVO SAN MARTÍN ESCOBAR	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	05-05-2021	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):-----	-----	-----		
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):-----	-----	-----		
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):-----	-----	-----		
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):-----	-----	-----		
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimento	CONSTRUCTORA JOMAR SPA	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	N°19814_02.12.2021 N°20766_14.12.2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA JOMAR SPA	EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A.	N°045/2021_26.10.2021 N°046/2021_26.10.2021 N°052/2021_29.11.2021 N°053/2021_29.11.2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CESAR ANTILEF ÑANCUFIL	S.E.C.	N°2477256	20-09-2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	PEDRO CATALAN PAILLAL	SUBTEL	CRPI/17891384539724542/R-1	30-12-2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): CERTIFICADO RECEPCIÓN DEFINITIVA ÁREAS VERDES.	CONSTRUCTORA JOMAR SPA	DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE, ASEO Y ORNATO	N°15/2021_29.11.2021 N°02/2022_20.01.2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): CERTIFICADO RECEPCIÓN DEFINITIVA ALUMBRADO PÚBLICO.	CONSTRUCTORA JOMAR SPA	DIRECCIÓN DE OPERACIONES	N°35/2021	06-12-2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): RECEPCIÓN MEDIDAS DE MITIGACIÓN.	CONSTRUCTORA JOMAR SPA	DIRECCIÓN DE TRÁNSITO	ORD. N°702-2021	20-10-2021

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

1. Se otorga RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN al loteo denominado PRADERAS DE DON JOAQUIN, aprobado según Resolución de Aprobación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N°FS-0015/2021, de fecha 15.04.2021, y Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N°FS-0023/2022, de fecha 16.03.2022. Se recepcionan las Etapas 1 y 2 del conjunto habitacional, por una superficie total de 39.753,27 m<sup>2</sup>, conforme al siguiente detalle:

- 151 LOTES DE VIVIENDA, superficie total de 20,998,80 m<sup>2</sup>,
- 01 LOTE ÁREA EQUIPAMIENTO PRIVADO 1, superficie de 166,14 m<sup>2</sup>,
- 01 LOTE ÁREA EQUIPAMIENTO PRIVADO 2, superficie de 198,03 m<sup>2</sup>.
- ÁREA VERDE 1, superficie de 745,49 m<sup>2</sup>.
- ÁREA VERDE 2, superficie de 2,934,98 m<sup>2</sup>.
- LOTE DE CESIÓN MUNICIPAL ÁREA EQUIPAMIENTO 1, superficie de 884,55 m<sup>2</sup>.
- SUPERFICIE DE CALLES Y PASAJES, superficie de 10.088,78 m<sup>2</sup>.
- SUPERFICIE CALLE VOLCÁN VILLARRICA SEGÚN P.R.C., de superficie de 3.736,50 m<sup>2</sup>.

2. Cuenta con Resolución N°140/2021, de fecha 24.06.2021, que rectifica la Resolución de Aprobación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N°FS-0015/2021, de fecha 15.04.2021.

3. Cuenta Resolución N°139/2022, de fecha 16.05.2022, por timbraje de Lámina 02 (02 de 02).

4. Cuenta con ORD. N°063, de fecha 06.08.2021, emitido por la Dirección de Planificación, que informa aprobación de denominación de Bienes Nacionales de uso público.

5. Cuenta con Certificado Especial de Pre-Numeración N°31/2021, de fecha 20.08.2021.

6. Cuenta con Informe Favorable de Telecomunicaciones para la RIT, de fecha 10.12.2021, emitido por el proyectista de telecomunicaciones PEDRO CATALAN PAILLAL - R.U.T. [REDACTED]

7. El lote ÁREA EQUIPAMIENTO 1, ubicado en calle ESTERO TRICAO N°0350, de cesión obligatoria a la Municipalidad de Temuco, según Art. 2.2.5. y 3.4.5. de la O.G.U.C. y al Art. 70 de la L.G.U.C., tiene las siguientes definiciones:

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 200-220531-X5WTFV15W-S  
[Sitio verificador](#)

a. Superficie total de 884,55 m<sup>2</sup>.

b. Deslindes (conforme a Memoria de Loteo aprobada con fecha 16.03.2022):

- NORTE: En 4,00 m diagonal y 31,44 m con Calle ESTERO TRICAO,
- SUR: En 4,00 m diagonal y 31,17 m con Pasaje Nuevo 1 (hoy Pasaje ESTERO BOQUERIHUE),
- ORIENTE: En 19,14 m con Pasaje Nuevo 1 (hoy Pasaje ESTERO LA CADENA).
- PONIENTE: En 27,80 m Área Verde 1.

c. El ROL de Avalúo asignado por el S.I.I. al lote de equipamiento corresponde al N°2469-167, de acuerdo al Certificado de Asignación de Roles de Avalúo N°868547, de fecha 30.08.2021, emitido por el S.I.I.

d. El lote de equipamiento se encuentra contenido dentro de un inmueble de mayor extensión -Lote A-2-1- inscrito a Fojas 8638 bajo el número 5994 del Registro de Propiedad del año 2020, del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

e. El lote de equipamiento se encuentra libre de prohibiciones, hipotecas y gravámenes, sin deudas pendientes en el pago de contribuciones y en el pago de servicios básicos, según constan los siguientes documentos:

- Escritura de Alzamiento Parcial, de fecha 11.08.2021, otorgada ante notario público titular de Temuco don Jorge Elias Tadres Hales, respecto del alzamiento de los gravámenes que afectan al área de equipamiento denominada "ÁREA DE EQUIPAMIENTO UNO".
- Inscripción vigente de la Prohibición (Fojas 8108 F, número 3228 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2021) e Hipoteca (Fojas 5357 F, número 2322 del Registro de Hipotecas del año 2021), ambos documentos con vigencia al 04.05.2022, que afectan al inmueble amparado por inscripción de Fojas 8638, número 5994 del Registro de Propiedad del año 2020, con las respectivas anotaciones marginales del alzamiento parcial de dichos gravámenes, efectuado con fecha 11.08.2021, respecto del lote de equipamiento "ÁREA DE EQUIPAMIENTO UNO" de una superficie de 884,55 m<sup>2</sup>, ubicado en calle Estero Tricao N°0350, Rol de Avalúo N°2469-167, comuna Temuco.
- Pronunciamiento de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Temuco, de fecha 26 de mayo de 2022, emitido por Raouf Radwan Abou-Chakra - Abogado DOM Temuco, en el cual se señala que el lote "ÁREA DE EQUIPAMIENTO UNO" se encuentra libre de todo gravamen.
- Certificado de Deuda de la Tesorería General de la República para el ROL 227-02469-167, de fecha 12.04.2022.
- Certificado No Deuda, emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., sin número, de fecha 24/03/2022.
- Certificado de No Deuda (WF 615030), emitido por la Empresa Eléctrica de La Frontera S.A., FRONTEL, con fecha 21/03/2022.

8. De acuerdo a lo establecido en el Artículo 3.4.5. de la O.G.U.C., por el solo hecho de emitirse por parte del Director de Obras Municipales el correspondiente certificado de recepción definitiva total o parcial de las obras de urbanización, quedarán incorporadas al dominio nacional de uso público las superficies cedidas gratuitamente, en conformidad a lo previsto en el Artículo 135 de la L.G.U.C., correspondientes a pasajes, calles, avenidas, áreas verdes y espacios públicos en general, contempladas como tales en el proyecto. De igual forma, los terrenos cedidos para equipamiento quedarán incorporados automáticamente al dominio municipal.

9. Las obras de edificación del loteo, se recepcionan en forma simultánea al presente certificado de recepción de obras de urbanización, según consta el CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN N°RE-0088/2022, de fecha 30.05.2022, Solicitud de Recepción N°2022/1780, emitido por la Dirección de Obras Municipales de Temuco.

10. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el representante legal del propietario y por el arquitecto responsable, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

11. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020 (complementada por DDU 436, Circular Ord. N° 280 del 02.07.2020), emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.

12. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.

13. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

14. Se otorga recepción en virtud del Art. 144° de la L.G.U.C.

15. Carpeta de Loteo: N°1/2021 – 3/2022.

16. Carpeta de Construcción: N°694/2021 – N°496/2022.

17. Solicitud de Recepción N°2022/1781.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TÍMBRE

MBR/RRC

**7.- LOTES A ENAJENAR**

LOTES		Superficie (m2)	LOTES		Superficie (m2)	LOTES		Superficie (m2)
N°1	Mz A 1	167,85	N°53	Mz F 4	144,96	N°105	Mz H 3	135,84
N°2	Mz A 2	172,16	N°54	Mz F 5	144,96	N°106	Mz H 4	143,29
N°3	Mz A 3	167,83	N°55	Mz F 6	139,68	N°107	Mz H 5	132,00
N°4	Mz B 1	135,43	N°56	Mz F 7	131,20	N°108	Mz H 6	132,00
N°5	Mz B 2	131,32	N°57	Mz F 8	131,20	N°109	Mz H 7	132,00
N°6	Mz B 3	137,54	N°58	Mz F 9	131,20	N°110	Mz H 8	132,00
N°7	Mz B 4	150,95	N°59	Mz F 10	131,20	N°111	Mz H 9	132,00
N°8	Mz C 1	156,02	N°60	Mz F 11	131,20	N°112	Mz H 10	132,00
N°9	Mz C 2	136,07	N°61	Mz F 12	131,20	N°113	Mz H 11	132,00
N°10	Mz C 3	136,12	N°62	Mz F 13	131,20	N°114	Mz H 12	132,00
N°11	Mz C 4	136,17	N°63	Mz F 14	131,20	N°115	Mz H 13	129,96
N°12	Mz C 5	136,23	N°64	Mz F 15	131,20	N°116	Mz H 14	131,98
N°13	Mz C 6	136,28	N°65	Mz F 16	131,20	N°117	Mz H 15	130,98
N°14	Mz C 7	136,34	N°66	Mz F 17	140,32	N°118	Mz H 16	143,55
N°15	Mz C 8	136,39	N°67	Mz F 18	137,12	N°119	Mz H 17	132,00
N°16	Mz C 9	136,45	N°68	Mz F 19	131,20	N°120	Mz H 18	132,00
N°17	Mz C 10	136,50	N°69	Mz F 20	131,20	N°121	Mz H 19	132,00
N°18	Mz C 11	136,56	N°70	Mz F 21	131,20	N°122	Mz H 20	132,00
N°19	Mz C 12	136,61	N°71	Mz F 22	131,20	N°123	Mz H 21	132,00
N°20	Mz C 13	136,67	N°72	Mz F 23	131,20	N°124	Mz H 22	132,00
N°21	Mz C 14	136,72	N°73	Mz F 24	131,20	N°125	Mz H 23	132,00
N°22	Mz C 15	157,96	N°74	Mz F 25	180,25	N°126	Mz H 24	132,00
N°23	Mz D 1	168,46	N°75	Mz F 26	270,12	N°127	Mz I 1	146,37
N°24	Mz D 2	137,75	N°76	Mz F 27	164,52	N°128	Mz I 2	124,97
N°25	Mz D 3	137,77	N°77	Mz F 28	145,60	N°129	Mz I 3	126,50
N°26	Mz D 4	137,57	N°78	Mz F 29	170,56	N°130	Mz I 4	125,10
N°27	Mz D 5	137,48	N°79	Mz G 1	142,69	N°131	Mz I 5	125,10
N°28	Mz D 6	137,43	N°80	Mz G 2	136,89	N°132	Mz I 6	138,99
N°29	Mz D 7	137,37	N°81	Mz G 3	131,65	N°133	Mz I 7	142,02
N°30	Mz D 8	137,32	N°82	Mz G 4	125,26	N°134	Mz I 8	145,14
N°31	Mz D 9	137,27	N°83	Mz G 5	131,98	N°135	Mz I 9	133,28
N°32	Mz D 10	137,21	N°84	Mz G 6	127,47	N°136	Mz I 10	133,28
N°33	Mz D 11	137,16	N°85	Mz G 7	127,84	N°137	Mz I 11	133,28
N°34	Mz D 12	137,10	N°86	Mz G 8	133,15	N°138	Mz I 12	133,28
N°35	Mz D 13	137,05	N°87	Mz G 9	128,60	N°139	Mz I 13	126,40
N°36	Mz D 14	136,99	N°88	Mz G 10	133,94	N°140	Mz I 14	136,80
N°37	Mz D 15	159,42	N°89	Mz G 11	129,36	N°141	Mz I 15	135,27
N°38	Mz E 1	139,07	N°90	Mz G 12	178,06	N°142	Mz I 16	133,76
N°39	Mz E 2	129,36	N°91	Mz G 13	128,95	N°143	Mz I 17	120,90
N°40	Mz E 3	129,36	N°92	Mz G 14	136,52	N°144	Mz I 18	167,12
N°41	Mz E 4	124,76	N°93	Mz G 15	136,89	N°145	Mz I 19	180,75
N°42	Mz E 5	124,96	N°94	Mz G 16	142,69	N°146	Mz I 20	174,38
N°43	Mz E 6	129,84	N°95	Mz G 17	132,32	N°147	Mz I 21	168,01
N°44	Mz E 7	129,92	N°96	Mz G 18	132,32	N°148	Mz I 22	145,22
N°45	Mz E 8	129,88	N°97	Mz G 19	132,32	N°149	Mz I 23	142,17
N°46	Mz E 9	125,11	N°98	Mz G 20	132,32	N°150	Mz I 24	139,03
N°47	Mz E 10	125,23	N°99	Mz G 21	132,32	N°151	Mz I 25	165,69
N°48	Mz E 11	129,88	N°100	Mz G 22	132,32	N°152		
N°49	Mz E 12	164,37	N°101	Mz G 23	132,32	N°153		
N°50	Mz F 1	146,80	N°102	Mz G 24	132,96	N°154		
N°51	Mz F 2	146,56	N°103	Mz H 1	122,56	N°155		
N°52	Mz F 3	144,96	N°104	Mz H 2	133,82	N°156		
<b>Superficie Total a Recepcionar :</b>								<b>20,998,80</b>

  
**EDUARDO TRONCOSO**  
 ARQUITECTO



**FIRMADO ELECTRONICAMENTE**

DOM DIGITAL

N° Permiso	RU-0007/2022
Fecha	30-05-2022
Expediente	2022/1781
Carpeta	3/2022
DOM	Temuco

Verificación : <https://firmadigital.domdigital.cl/>  
 Código : 200-220531-OVZGCRMH-O



# ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE URBANIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PARCIAL  TOTAL

DIRECCIÓN DE OBRAS

NUMERO RECEPCION	FECHA
RU-0007	30-05-2022
CARPETA LOTEO	AÑO

A LLENAR POR EL INTERESADO

NOMBRE DEL LOTE Y ETAPA					ROL DE AVALÚO
PRADERAS DE DON JOAQUIN					3251-834
NUMERO DE LOTES RECIBIDOS			SUPERFICIE TOTAL URBANIZADA (m2)		
151 LOTES + EQUI. PRIVADO (LOCAL 1 Y 2)			39.753,27		
SUPERFICIE SITIOS (m2)	SUPERFICIE AREAS CIRCULACION (m2)	SUPERFICIE AREAS VERDES (m2)	SUPERFICIE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL (m2)	SUPERFICIE EQUIPAMIENTO COMBUSTIBLE - GAS (m2)	OTRAS SUPERFICIES (m2) (ESPECIFICAR)
20.998,80	10.088,78	3.680,47	884,55		CALLES PRC: 3.736,50 EQ. PRIVADO: 364,17

NUMERO DE RESOLUCION	FECHA RESOLUCION	NUMERO DE RESOLUCION	FECHA RESOLUCION
LOTEO N° FS-0015/2021	15-04-2021		
RESOLUCION N° 140/2021	24-06-2021		
MODIFICACION FS-0023/2022	16-03-2022		

EN TEMUCO A: \_\_\_\_\_ SE PROCEDE A RECIBIR SIN OBSERVACIONES LAS OBRAS

INDICADAS, LAS QUE FUERON AUTORIZADAS EN LAS RESOLUCIONES ANTES DETALLADAS.

**NOTA: ES RESPONSABILIDAD DEL INTERESADO SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE LA BOLETA DE GARANTÍA CUANDO CORRESPONDA.**

EL PROPIETARIO Y ARQUITECTO DEL PROYECTO DECLARAN QUE LA EDIFICACIÓN HA SIDO EJECUTADA EN CONFORMIDAD AL PROYECTO APROBADO.

SE HAN TENIDO A LA VISTA Y SE ARCHIVARON LOS CERTIFICADOS DE LAS DISTINTAS REPARTICIONES EN QUE SE DAN POR RECIBIDOS LOS DIFERENTES SERVICIOS A SU CARGO Y SE HA CONSTATADO QUE LAS OBRAS SE EJECUTARON DE ACUERDO A PLANOS, EXIGENCIAS DE URBANIZACIÓN, SEGÚN LA(S) RESOLUCIÓN(ES) Y DEMÁS ANTECEDENTES APROBADOS POR ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS.

SE PROCEDE A LEVANTAR LA PRESENTE ACTA, EN CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO N° 3.4.1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

PARA CONFORMIDAD FIRMAN:

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	ROL ÚNICO TRIBUTARIO	FIRMA
CONSTRUCTORA JOMAR SPA	79.816.000-1	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
JAVIER INZULZA REYES	13.794.897-4	

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE COMPLETO PROFESIONAL RESPONSABLE	ROL ÚNICO TRIBUTARIO	FIRMA
EDUARDO ANDRÉS TRONCOSO FAESCH	12.018.263-3	
	PATENTE PROFESIONAL	
	3-2692	Eduardo Troncoso Faesch Arquitecto



DIRECTOR DE OBRAS