



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898.**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31-01.2019)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<input checked="" type="radio"/> URBANO	<input type="radio"/> RURAL
---	-----------------------------

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>PE-0593/2022</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>29-03-2022</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>4004-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2022/1106 de fecha 05-03-2022
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7223863 de fecha 28-03-2022 de pago de derechos municipales
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

<b>Crecimiento Urbano por Densificación</b>
---

**Cesión de terrenos (\*)**

**Aporte en Dinero (\*\*).**(Canceló el siguiente monto: \$ 184.750 , según GIM N°: 7225345 , de fecha: 29-03-2022 )

**Otro (especificar)** \_\_\_\_\_

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 23,28 ubicada en \_\_\_\_\_ LA CUMBRE \_\_\_\_\_ N° 02683 Lote  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
 N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo TEMUCO sector urbano de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M,  
Urbano o Rural  
 que forman parte del presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
LUIS ALBERTO PONTILLO CONTRERAS	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>	
-----	-----	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESIÓN</b>	<b>R.U.T.</b>
CAROLINA ALEJANDRA HERMOSILLA BOULET	ARQUITECTO	13.456.207-2

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- NO se efectuó visita a terreno
- \*Conforme a lo dispuesto en el Art. 175° y 179° del Título V – Capítulo III de la Ley N° 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio público, se canceló el monto consignado de \$184.750.
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 23,28m<sup>2</sup> en primer piso. Completando un total de 123,37 m<sup>2</sup> destino vivienda.
- CARPETA 598/2022 SOLICITUD N° 1106/2022





MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

---

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**Camila Paz González Ruiz**