



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|----------------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| PE-0582/2022 |
| Fecha de Aprobación |
| 28-03-2022 |
| ROL S.I.I |
| 2498-17 |

URBANO
 RURAL

| |
|---|
| VISTOS: |
| A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898 |
| B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2021/5757 de fecha 22-12-2021 |
| C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898. |
| D) El giro de ingreso municipal N° 7223900 de fecha 28-03-2022 de pago de derechos municipales |

| |
|--|
| RESUELVO: |
| 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 33,02 m2 ubicada en PANGAL N° 01980 Lote N° -- Manzana -- localidad o loteo VILLA APOQUINDO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización |

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| LUIS FERNANDEZ VALLEJOS | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

| | | |
|---|------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| MANUEL ANDRÉS PIZARRO HENRÍQUEZ | ARQUITECTO | 15.986.304-2 |

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la OGUC.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
 - NO se efectuó visita a terreno
 - El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 33,02 m² en primer piso. Completando un total de 33,02 m² destino vivienda.
 - CARPETA 587/2022 SOLICITUD N° 5757/2021
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
 - El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

H. Sebastián León Sanhueza