



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| <b>PE-0538/2022</b>        |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>21-03-2022</b>          |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| <b>5054-32</b>             |

URBANO
 RURAL

|   |
|---|
| <b>VISTOS:</b>  |
| A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  |
| B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2022/0303 de fecha 20-01-2022 |
| C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.  |
| D) El giro de ingreso municipal N° 7218893 de fecha 21-03-2022 de pago de derechos municipales  |

|  |
|--|
| <b>RESUELVO:</b>   |
| 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 74,38 m2 ubicada en PEDRO DE VALDIVIA N° 02990 Lote N° ---- Manzana ---- localidad o loteo ---- sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización |

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|  |        |
|--|--------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> | R.U.T. |
| ALEX ARIEL CAYUMÁN FUENTEALBA                |        |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   | R.U.T. |
|  |        |

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|   |                  |               |
|---|------------------|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b> | R.U.T.           |               |
|   |                  |               |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>                        | <b>PROFESIÓN</b> | <b>R.U.T.</b> |
| KARLA VALERIA MUÑOZ VILLA                                       | ARQUITECTO       | 17.812.676-8  |

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la OGUC.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
  - NO se efectuó visita a terreno
  - El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 74,38 m<sup>2</sup> en primer piso. Completando un total de 74,38 m<sup>2</sup> destino vivienda.
  - CARPETA 542/2022. SOLICITUD N° 0303/2022
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
  - El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

H. Sebastián León Sanhueza