



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| <b>PE-0519/2022</b>        |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>17-03-2022</b>          |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| <b>2385-48</b>             |

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2022/0742 de fecha 10-02-2022  
C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
D) El giro de ingreso municipal N° 7217020 de fecha 17-03-2022 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 11,35 m2 ubicada en LOS ALAMOS N° 913 Lote N° - Manzana - localidad o loteo - sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización
- Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- Urbano o Rural

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|  |               |
|--|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> | <b>R.U.T.</b> |
| MARIO FARFAL CAMPOS                          |               |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   | <b>R.U.T.</b> |
|  |               |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|   |                  |               |
|---|------------------|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b> | <b>R.U.T.</b>    |               |
|   |                  |               |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>                        | <b>PROFESIÓN</b> | <b>R.U.T.</b> |
| WALTER JOSÉ FRITZ BARRERA                                       | ARQUITECTO       | 16.318.209-2  |

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la OGUC.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- NO se efectuó visita a terreno
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 11,35m<sup>2</sup> en primer piso. Completando un total de 54,13 m<sup>2</sup> destino vivienda.
- CARPETA 522/2022 SOLICITUD N° 742/2022



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

Camila Paz González Ruiz