

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>PE-0509/2022</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>17-03-2022</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>80-35</b>

<input checked="checked" type="radio"/> URBANO	<input type="radio"/> RURAL
--	-----------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2022/0712 de fecha 08-02-2022  
 C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal N° 7216804 de fecha 17-03-2022 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53,54 m<sup>2</sup> ubicada en PUNTILLA N°  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
 0160 Lote N° - Manzana - localidad o loteo SANTA ROSA  
 sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
 parte del presente certificado de Regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
JOSE ELIAS MELLA MUÑOZ	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.	
ENTIDAD PATROCINANTE SURVIDA	76.231.455-K	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESIÓN</b>	<b>R.U.T.</b>
BENJAMÍN IGNACIO CARRASCO CASTRO	ARQUITECTO	17.219.945-3

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la OGUC.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
2. NO se efectuó visita a terreno
3. El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 53,54m<sup>2</sup> en primer piso. Completando un total de 53,54 m<sup>2</sup> destino vivienda.
4. CARPETA 512/2022 SOLICITUD N° 712/2022



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

Camila Paz González Ruiz