

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

Temuco

REGIÓN: Araucanía

NÚMERO RESOLUCIÓN
PE-0488/2022
FECHA DE APROBACIÓN
16-03-2022
ROL SII
1491-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 2022/0771
- El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha 04-05-2017(vigente a la fecha de esta resolución),
- El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha (cuando corresponda)
- El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural Nº de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea (cuando corresponda)
- Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.

Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.

Certificado N° 0000007695/2022 de fecha 11-02-2022, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

Otros (especificar)

RESUELVO:

Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva :(especificar) RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN Ubicado en la calle / avenida/ camino HOCHSTETTER N° 805

Lote N° -, Manzana - Localidad o Loteo TEMUCO

- sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los píanos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. Nº 2022/0771
- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

" plazos de la autorización especial (si corresponde) ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4. Antecedentes del Proyecto:

NOMBRE DEL PROYECTO:

LOCAL COMERCIAL

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIE	TARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LOS CISNES SPA.		76091586-6		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETA	RIO	R.U.T. SINGER STATE OF THE STAT		
BORIS GASALY HANUCH			- Made -	
DIRECCIÓN: Nombre de la via	N°	Local/Of/Dpto	Localidad	
HOCHSTETTER	805			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
TEMUCO				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEG DE FECHA 10-02-2010	AL: SE ACREDITÓ MEDIANTE D	OMINIO VIGENTE		

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
SOCIEDAD DE ARQUITECTURA CARRASCO Y CARRASCO LTDA	77912680-3	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
SERGIO MARCELO CARRASCO SANTOS	8368136-5	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MARCO FUENTES CANTERO	14.220.673-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.	
HUGO PEÑA TRONCOSO	13.397.349-4	

	INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)	CATEGORÍA	N°	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
OMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.I	J.T	

S CARACTERÍSTICAS PRO EDIFICIOS DE USO PÚBL			О	C PARTE	F NO ES EDIFICI	O DE USO PÚBLICO	10 10 200
CARGA DE OCUPACIÓN D	E LAS EDIFICA	CIONES	PERMISO 85	DENSI	DAD DE OCUPACIÓN	PERMISO	1063,24
personas) según artículo 4.	2.4 OGUC.	3	MODIFICACIÓN 85	(persona	as/hectárea)	MODIFICACI	ÓN 12,51
CRECIMIENTO URBANI	o h	NO 6 SI	Explicitar	: densificación / exte	ensión DEN	SIFICACIÓN	
OTEO CON CONSTRU	CCIÓN SIMUL	.TÁNEA	€ NO	C SI	LOTEO DFL 2	€ NO	CSI
PROYECTO, se desarroll	ará en etapas		F NO	C SI	cantidad de et	apas	
tapas EJECUTADAS (ind			The second	Etapa	is por ejecutar		W. W. W.
FTAPAS CON MITIGACIONES	S PARCIALES (2)	considerar en IMIV, art. 17	3 LGUC)	Eta	pas Art. 9 del DS 167 (MIT) de 2016	
.1 SUPERFICIES							ed leve
A MODIFICACIÓN MAN		Transcent Control of the Control of					S NO
		IINUYE SUPERFICIE EDI MENTA SUPERFICIE EDI		M2 M2	DOS PRINCIPLES		
		ími	. (m2)	COM	ÚN (m2)		- V
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	SUPERFICIE PROY	ECTO MODIFICADO
. EDIFICADA SUBTERRÁ	NEO	0	0	0	0	0	
EDIFICADA SOBRE TER		389.69	5.76	0	0	395,45	
1er piso + pisos superio	res)	369.09	5.70	~	~	333.43	
EDIFICADA TOTAL		389.69	5.76	0	0	395.45	
			SUPERFICIE TOTAL D	360	NAME OF TAXABLE PARTY.		
5. EDIFICADA SUBTERRA	NEO (S)			The second secon	adicional si hubiere mă		111202
S. Edificada por n	ivel o piso		(m2)		UN (m2) PERMISO MODIFICADO		AL (m2)
nivel o piso	-1	FERMISO ANTER OR	PERMISO MODIFICADO	T EMMISO MITTERSON	P EKINGO INODII ICAGO	T CHILLIAN THE LAND THE	
nível o piso	-2	1821				100	Zinami
nivel o piso	-3	de description of the same			- 100 mg/20		
nivel o piso	-4			COM BOOKER			
nivel o piso	-5						
TOTAL							
S. EDIFICADA SOBRE TER	RRENO		(agregar ho	ja adicional si hubiere	mas pisos sobre el nivel	de suelo natural)	
		ÚTI	_(m2)	COMI	ÚN (m2)		AL (m2)
S. Edificada por r	ivel o piso	PERMISO OTORGADO	PERMISO MODIFICADO	PERMISO OTORGADO	PERMISO MODIFICADO	PERMISO OTORGADO	PERMISO MODIFICAD
nivel o piso	1	220.95	5.76	0	0	220.95	226.71
nivel o piso	2	168.74	0	0	0	168.74	168.74
nivel o piso	3				27073/A =	sanger 1	territaria de la compansión de la compan
nivel o piso	4				MILE		102 (13)
nivel o piso	5					11110015	
nivel o piso	6					DATE OF THE R	
nivel o piso	7			9		A CALL COLOR	
nivel o piso	8			22		- VIN (I)	Mar ar area
nivel o piso	9			2511		markett alarmed	
nivel o piso	10						
TOTAL		389.69	5.76	0	0	389.69	395.45

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25.	Equipamiento ART.	Act. Productivas ART	Infraestructura			Espacio Público ART
	oguc	2.1.33. OGUC 389.69	2.1.28. OGUC	2.1.29. OGUC	OGL	JC	2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO							
SUPERFICIE MODIFICACIÓN		5.76	7	/			
5.2 NORMAS URBANÍSTICAS							
SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AF	RT. 5.1.18, O.G.U.C)		CS		3/4	CNO	
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE	A DE RIESGO		CNO	CSI	HILT I FILE	C PARCIA	AL PARTIES
NORM	IAS URBANÍSTICAS		PERMISO ANT	FRIOR	PERMITIDO	PERM	ISO MODIFICADO
DENSIDAD	NO OND WISHOO	NAME OF THE OWNER OWNER OF THE OWNER	- I Elwijso Alti	-	PERMITIDO	- FERTIN	130 MODIFICADO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS	OS SUPERIORES (sobre	1er piso)					
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)			0,48	0,60	0,51		mat in the
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL	IDAD		0,86	2,6		0,88	
DISTANCIAMIENTOS			2,5	OGUC	2	-	and the second
RASANTE			60° Y 70°	60° Y	70°		
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			AISLADO	AISLA	DO PAREADO	-	
ADOSAMIENTO			LARGO 40% ALTUF	RA 3,5		-	
ANTEJARDÍN			3	3			
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	- Charles and		7,2	21		-	
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVII	ES		4	6		-	11
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS			9	3		-	
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍO							
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSO	NAS CON DISCAPACIDA	ND O	1				
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO							
BICICLETAS 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) C						DESCONTA	NAME OF THE PARTY
LA OBRA MANTIENE EL DESTINO (CSÍ		െ NO, Completa	ir cuadro si	iguiente
TIPO DE LISO	Residencial ART	 Equipamiento ART 					
HIFU DE USO							spacio Público ART
	2.1.25. OGUC	2.1.33. OGUC	2.1.28. OGUC	7 Infraestructur 2.1.29. OGUC	'a ART		spacio Público ART .1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO		2.1.33, OGUC COMERCIO					
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN		2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO	2.1.28. OGUC				
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO		2.1.33, OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA	2.1.28. OGUC				
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN	2.1.25. OGUC	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA LOCAL COMERCIA	2.1.28. OGUC				
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (ATC.)	2.1.25. OGUC	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA LOCAL COMERCIA BASICO	2.1.28. OGUC				
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN	2.1.25. OGUC	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA LOCAL COMERCIA	2.1.28. OGUC				
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (ACC. ESCALA MODIFICACIÓN (ACC.) 5.4 PROTECCIONES OFICIALES	2.1.25. OGUC	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA LOCAL COMERCIA BASICO	2.1.28. OGUC				
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (Art., ESCALA MODIFICACIÓN (ART., ESCALA MO	2.1.25. OGUC	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA LOCAL COMERCIA BASICO	2.1.28. OGUC	z.1.29, OGUC	2.1,31, OG		
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (ACC. ESCALA MODIFICACIÓN (ACC.) 5.4 PROTECCIONES OFICIALES	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) 1. 2.1.36. OGUC)	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA LOCAL COMERCIA BASICO BASICO	2.1.28. OGUC	2.1.29, OGUC	2.1,31, OG		
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (Arc. ESCALA MODIFICACIÓN (AI 5.4 PROTECCIONES OFICIALES ONO OS SI, especificar MONUMENTO NACIONAL:	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) 1. 2.1.36. OGUC)	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA LOCAL COMERCIA BASICO BASICO	2.1.28. OGUC	z.1.29, OGUC	2.1,31, OG		
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (Art., ESCALA MODIFICACIÓN (ART., ESCALA MO	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) 1. 2.1.36. OGUC)	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA LOCAL COMERCIA BASICO BASICO	2.1.28. OGUC	z.1.29, OGUC	2.1,31, OG		
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (ATC. ESCALA MODIFICACIÓN (ATC. ESCALA	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) 1. 2.1.36. OGUC) T ZCH T ZT	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA LOCAL COMERCIA BASICO BASICO	L ZOIT SANTUARIO D	2.1.29, OGUC OTRO; especie LA NATURALEZ	2.1,31, OG		
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (AIC. ESCALA MODIFICACIÓN (AIC. ESCALA	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) 1. 2.1.36. OGUC) TZCH TTCULO 70° LGUC (*)	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA LOCAL COMERCIA BASICO BASICO	Z.1.28. OGUC L L ZOIT SANTUARIO O	2.1.29, OGUC OTRO; especie LA NATURALEZ	21,31, OG		
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (Arc. ESCALA MODIFICACIÓN (AI 5.4 PROTECCIONES OFICIALES ONO SI, especificar MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO AR C CESIÓN	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) 1. 2.1.36. OGUC) TZCH TTCULO 70° LGUC (*)	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA LOCAL COMERCIA BASICO BASICO	Z.1.28. OGUC L L ZOIT SANTUARIO O	2.1.29, OGUC OTRO; especie LA NATURALEZ	21,31, OG		
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (Arc. ESCALA MODIFICACIÓN (AI ESCALA MODIFICACIÓN (ESCALA MODIFICACIÓN	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) T. 2.1.36. OGUC) T. ZCH T. ZT T. TCULO 70° LGUC (*) © APORTE VEN CRECIMIENTO URBANO PO	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA BASICO BASICO TICH MH	Z.1.28. OGUC L L T ZOIT T SANTUARIO D OTRO ESPECIFICA conforme a plazos del Artículo p	OTRO; espec E LA NATURAL EZ AR; rimer o transtorio de la	2.1,31, OG		
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (ATC.) ESCALA MODIFICACIÓN (ATC.) 5.4 PROTECCIONES OFICIALES ON SI, especificar MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO AR C CESIÓN 11 SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEI 5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) 1. 2.1.36. OGUC) T ZCH T ZT TTCULO 70° LGUC (*) © APORTE VEN CRECIMIENTO URBANO PO CESIÓN OBRA NUEVA	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA BASICO BASICO FICH MH CR DENSIFICACIÓN (exegible of casos de pro	ZOIT ZOIT SANTUARIO D OTRO ESPECIFICA conforme a plazos del Artículo p yectos de crecimiento	OTRO; especte LA NATURALEZ	2.1,31, OG		
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (Arc. ESCALA MODIFICACIÓN (AI ESCALA MODIFICACIÓN (ESCALA MODIFICACIÓN	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) 1. 2.1.36. OGUC) TZCH TTCULO 70° LGUC (*) © APORTE VEN CRECIMIENTO URBANO PO CESIÓN OBRA NUEVA lo primero transitorio de l	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA BASICO BASICO FICH MH CR DENSIFICACIÓN (exegible of casos de pro	Z.1.28. OGUC L L T ZOIT T SANTUARIO D OTRO ESPECIFICA conforme a plazos del Artículo p	OTRO; especte LA NATURALEZ	z 1,31, OG fficar A .ey № 20.958) ssificación)	SUC 2	
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (Arc. ESCALA MODIFICACIÓN (ARC. ESCALA	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) 7. 2.1.36. OGUC) T ZCH ZT TTCULO 70° LGUC (*) © APORTE VEN CRECIMIENTO URBANO PO CESIÓN OBRA NUEVA lo primero transitorio de l PROYECTO	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA BASICO BASICO FICH MH CR DENSIFICACIÓN (exegible of casos de pro	ZOIT ZOIT SANTUARIO D OTRO ESPECIFICA conforme a plazos del Artículo p yectos de crecimiento	CTRO; especte LA NATURALEZ R; rimero transtorio de la la urbano por der . Bis OGUC)	z 1,31, OG fficar A .ey N* 20.958) sificación) PORCENTAJE DI	E CESIÓN	
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (ATC. ESCALA MODIFICACIÓN (ATC. 5.4 PROTECCIONES OFICIALES ON SI, especificar MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO AR C CESIÓN 1 SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEI EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL ATTICU C CON DENSIDAD DE OCUPAC	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) 7. 2.1.36. OGUC) T ZCH T ZT ATÍCULO 70° LGUC (*) © APORTE VEN CRECIMIENTO URBANO PO CESIÓN OBRA NUEVA lo primero transitorio de l PROYECTO LIÓN HASTA 8.000	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA BASICO BASICO FICH MH CR DENSIFICACIÓN (exegible of casos de pro	ZOIT ZOIT SANTUARIO D OTRO ESPECIFICA conforme a plazos del Artículo p yectos de crecimiento	CTRO; especte LA NATURALEZ R; rimero transtorio de la la urbano por der . Bis OGUC)	z 1,31, OG fficar A .ey № 20.958) ssificación)	E CESIÓN	
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (ATC. ESCALA MODIFICACIÓN (ATC. 5.4 PROTECCIONES OFICIALES ON SI, especificar MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO AR C CESIÓN 1 SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEI EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL ATTICU C CON DENSIDAD DE OCUPAC	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) 7. 2.1.36. OGUC) T ZCH ZT TTCULO 70° LGUC (*) © APORTE VEN CRECIMIENTO URBANO PO CESIÓN OBRA NUEVA lo primero transitorio de l PROYECTO	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA BASICO BASICO FICH MH CR DENSIFICACIÓN (exegible of casos de pro	ZOIT ZOIT SANTUARIO D OTRO ESPECIFICA conforme a plazos del Artículo p yectos de crecimiento	CTRO; especte LA NATURALEZ R; rimero transtorio de la la urbano por der . Bis OGUC)	z 1,31, OG ificar A .ey N* 20.958) sificación) PORCENTAJE DI	E CESIÓN	1,30, OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (Art. ESCALA MODIFICACIÓN (ART. ESC	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) T. 2.1.36. OGUC) T. ZCH T. ZT T. TCULO 70° LGUC (*) © APORTE VEN CRECIMIENTO URBANO PO CESIÓN OBRA NUEVA lo primero transitorio de I PROYECTO TIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA BASICO BASICO FICH MH CR DENSIFICACIÓN (exegible of casos de pro	ZOIT ZOIT SANTUARIO D OTRO ESPECIFICA conforme a plazos del Artículo p yectos de crecimiento	CTRO; especte LA NATURALEZ R; rimero transtorio de la la urbano por der . Bis OGUC)	21,31, OG A Ley N* 20.958) sificación) PORCENTAJE DI AD DE OCUPACII 12,51 X 11 2000	E CESIÓN	1,30, OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (Arc. ESCALA MODIFICACIÓN (AI 5.4 PROTECCIONES OFICIALES ONO SI, especificar MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO AR C CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLE Exigible conforme a plazos del Artícu C CON DENSIDAD DE OCUPAC C CON DENSIDAD DE OCUPAC C CON DENSIDAD DE OCUPAC	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) T. 2.1.36. OGUC) T. ZCH T. ZT T. TCULO 70° LGUC (*) © APORTE VEN CRECIMIENTO URBANO PO CESIÓN OBRA NUEVA lo primero transitorio de I PROYECTO TIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA BASICO BASICO FICH MH CR DENSIFICACIÓN (exegible of casos de pro	ZOIT ZOIT SANTUARIO D OTRO ESPECIFICA conforme a plazos del Artículo p yectos de crecimiento	CTRO; especte LA NATURALEZ R; rimero transtorio de la la urbano por der . Bis OGUC)	z 1,31, OG ifficar A .ey N* 20.958) sificación) PORCENTAJE DI AD DE OCUPACIO 12,51 X 11	E CESIÓN	1,30, OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (Arc. ESCALA MODIFICACIÓN (ASSOCIADO DE SUPERIOR DE CONTROL DE SUPERIOR DE CONTROL DE CON	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) 1. 2.1.36. OGUC) TZCH TZT CTÍCULO 70° LGUC (*) © APORTE VEN CRECIMIENTO URBANO PO CESIÓN OBRA NUEVA lo primero transitorio de l PROYECTO CIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea CIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA BASICO BASICO TICH MH R DENSIFICACIÓN (exigible o a Ley N° 20.958	Z.1.28. OGUC L L L C OTRO ESPECIFICA conforme a plazos del Artículo p yectos de crecimiento (artículo 2.2.5	Z.1.29, OGUC OTRO; espective LA NATURALEZ R; rimero transtorio de la la urbano por der Bis OGUC) (DENSID	21,31, OG ifficar A Ley N° 20.958) sifficación) PORCENTAJE DI AD DE OCUPACII 12,51 X 11 2000 44%	E CESIÓN	= 0,07 %
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (Art. ESCALA MODIFICACIÓN (ART. ESCALA MODIFICACIÓN (ART. 5.4 PROTECCIONES OFICIALES © NO © SI, especificar IT MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO AR © CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLE EXIGIDIE CONFORME A PLAZOS DEL ARTÍCU CON DENSIDAD DE OCUPAC A)	2.1.25. OGUC 2.1.36. OGUC) 1. 2.1.36. OGUC) TZCH TZT CTICULO 70° LGUC (*) © APORTE VEN CRECIMIENTO URBANO PO CESIÓN OBRA NUEVA lo primero transitorio de l PROYECTO CIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea CIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea de edificación de Obra Nue	2.1.33. OGUC COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIA LOCAL COMERCIA BASICO BASICO IT ICH IMH R DENSIFICACIÓN (exigible o a Ley N° 20.958	Z.1.28. OGUC L L L COTRO ESPECIFICA conforme a plazos del Arviculo p yectos de crecimiento (artículo 2.2.5	OTRO; especie LA NATURALEZ R; rimero transtorio de la la urbano por der la Bis OGUC) (DENSID	21,31, OG Ifficar A Ley N* 20.958) Isificación) PORCENTAJE DI AD DE OCUPACI 12,51 X 11 2000 44% do las modificación	E CESIÓN ÓN)	= 0,07 %

en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4, de la OGUC) x 10.000 Carga de ocupación del proyecto calculados asgun considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula ; (Art. 2.2.5. Bis OGUC) espacio publico adyacente existente o pre

	QUE CORRESPONDA)					
	DE LA SOLICITUD DEL PERMIS		0191	NATIONE DEPOSICION OF	DO CONSTOLICTIBLE	LIDAD 0.07 %
CORRESPONDIENTE AL O LOS TERREN	IOS (no se debe induir valor o	de \$ 6689	0181 d) PORCE	NTAJE DE BENEFICIO PO	JR CONSTRUCTIBIL	LIDAD 0,07 K
edificaciones existentes)			0,07%	15.00	823	
AVALÚO FISCAL INCREMENTADO	CORRESPONDIENTE	X	DE CESIÓN ((a) o			TE EN DINERO [(e) × {(
AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c)			(b)]	o (b		
(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse	en la misma proporción que	e el aumento de	constructibilidad obteni	do por un beneficio no	rmativo (inciso 2*	art. 2.2.5. Bis C. OGUC)
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero	, el pago respectivo deberá r	ealizarse en for	ma previa a la Recepción	Definitiva, parcial o tot	al (Art. 2.2.5. Bis D.))
		000000				
S INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A			ADA ODTAD AL DENES		irt. 184 LGUC)	
NEFICIO			ARA OPTAR AL BENEF ARA OPTAR AL BENEF		- 45	
ENEFICIO ENEFICIO			ARA OPTAR AL BENEF			
NEFICIO		ONOICION	THE OWNER		- 0	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	ACOGE EL PROYECTO					H100 C T C L
D.F.L-N°2 de 1959	Conjunta Armónico		Proyección Sombras Ar	t. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivie	nda Art. 6.2.4. DGUC
Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Beneficio Fusión Art. 6	3 LGUC	Conj. VIv. Econ. Art. 6.1.	8. OGUC	Art. 2.4.1. OGL	JC Inciso Segundo
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución Nº		0	y U) de fecha		vigente hasta	
Otro ; especificar						I MARKET THE STATE OF THE STATE
IONIÓNATRO DE LINHONOCE TOTAL ES DO	D DECTINO		445514.1.00	NR 167 de 2010 1177		
O NÚMERO DE UNIDADES TOTALES PO VIVIENDAS BODEGAS OFIC		MEDCINIEC	Otro, especifica	N° 167 de 2016 MTT		TOTAL UNIDADES
VIVIENDAS BODEGAS OFIC	1 LOCALES COI	WIERCIALES	N°			1
	- 1					
TACIONAMIENTOS para automóviles	-			Especifi	car Cantidad	Especificar Cantidad
TACIONAMIENTOS para bicicletas	· ·	Otros Estaci	onamientos exigidos (IPT):	201701444	
1 PARA PROYECTOS DE CONDOMÍNIO	TIPO 8					
PERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDA	D DE SITIOS I	RESULTANTES PROYEC	TO MODIFICADO		
OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN	N PARTE DE ESTE PERMISO	O (Inciso final	Art. 5.1.6. de la OGUC)			
	ALACIÓN DE FAENAS			GRÚAS Y SIMILARE	S	
OTRAS (especificar)	The state of the s		EJECUCIÓN DE EX	CAVACIONES, ENTI	BACIONES Y SOC	CALZADOS
CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN						
						I was a same
CLASIFICACIÓN m2	%(*) VAI	LOR m2 (**)	CLASIFICACIÓ	N m2	%(*)	VALOR m2 (**)
		LOR m2 (**)	CLASIFICACIÓ	N m2	%(*)	VALOR m2 (**)
	%(*) VAI	LOR m2 (**)	CLASIFICACIÓ	N m2	%(*)	VALOR m2 (**)
5.76	%(*) VAI 100 144803			N m2	%(*)	VALOR m2 (**)
£I 100% corresponde a la superficie edificado	%(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T	abla de Costos	Unitarios MINYU	N m2	%(*)	VALOR m2 (**)
£1 100% corresponde a la superficie edificado	%(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T	abla de Costos	Unitarios MINYU	N m2	%(*)	VALOR m2 (**)
El 100% corresponde a la superficie edificado O Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV	%(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T	abla de Costos	Unitarios MINYU	N m2	%(*)	VALOR m2 (**)
El 100% corresponde a la superficie edificado) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES	100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres	abla de Costos so de la solicitu	Unitarios MINVU d.		%(*)	VALOR m2 (**)
El 100% corresponde a la superficie edificado) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA	%(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*) Presupu	abla de Costos so de la solicitu	Unitarios MINVU d.		%(*)	
El 100% corresponde a la superficie edificado) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA	%(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*)(Presupu	abla de Costos so de la soficitu Jesto emitido	Unitarios MINVU d. por profesional comp			\$2000000
El 100% corresponde a la superficie edificado) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA	**(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*)(Presupu LES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta	abla de Costos so de la solicitu Jesto emitido Jibla Costos Ul	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU)	etente)		\$2000000 \$15000
El 100% corresponde a la superficie edificado) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA	**(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*)(Presupu LES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta	abla de Costos so de la solicitu Jesto emitido Jibla Costos Ul	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU)	etente)	96	\$2000000 \$15000 \$834065
El 100% corresponde a la superficie edificado Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA	**(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*)(Presupu LES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta LES [(c) x (1,5%)] JPERFICIE (**)(Presupuesi	abla de Costos so de la solicitu Jesto emitido Jibla Costos Ul	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU)	etente)	96	\$2000000 \$15000 \$834065
El 100% corresponde a la superficie edificado Derechos municipales PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SU SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO POR UNIDADES DE CAS	**(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*)(Presupu LES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta LES [(c) x (1,5%)] JPERFICIE (**)(Presupuest LES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPETIE	iabla de Costos so de la solicitu Jesto emitido Jibla Costos Ui to emitido po	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU)	etente)	96	\$2000000 \$15000 \$834065 \$12511
El 100% corresponde a la superficie adificado Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SU SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO POR UNIDADES DE CAS SUBTOTAL 4DERECHOS MUNICIPAI	M(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*)(Presupu LES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta LES [(c) x (1,5%)] JPERFICIE (**)(Presupuest LES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPETIE LES [(b)+(d)+(f)-(g)]	iabla de Costos so de la solicitu Juesto emitido Jubia Costos Ul to emitido po	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU) or profesional compete	etente)	96 96 96	\$2000000 \$15000 \$834065 \$12511 \$0
El 100% corresponde a la superficie adificado Derechos municipales PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SU SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO POR UNIDADES DE CAS SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPAI DESCUENTO 30% CON INFORME DE	**(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*)(Presupu LES [(a) × (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta LES [(c) × (1,5%)] JPERFICIE (**)(Presupuest LES [(e) × (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPETIE LES [(b)+(d)+(f)-(g)] E REVISOR INDEPENDIENT	iabla de Costos so de la solicitu Juesto emitido Jubia Costos Ul to emitido po	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU) or profesional compete	etente)	96 96 96	\$2000000 \$15000 \$834065 \$12511 \$0 \$0
El 100% corresponde a la superficie adificado Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV ERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SU SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO POR UNIDADES DE CAS SUBTOTAL 4DERECHOS MUNICIPAI	**(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*)(Presupu LES [(a) × (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta LES [(c) × (1,5%)] JPERFICIE (**)(Presupuest LES [(e) × (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPETIE LES [(b)+(d)+(f)-(g)] E REVISOR INDEPENDIENT	iabla de Costos so de la solicitu Juesto emitido Jubia Costos Ul to emitido po	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU) or profesional compete	etente)	96 96 96 (-)	\$2000000 \$15000 \$834065 \$12511 \$0 \$0
El 100% corresponde a la superficie adificado Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SU SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO POR UNIDADES DE CAS SUBTOTAL 4DERECHOS MUNICIPAI DESCUENTO 30% CON INFORME DE	**(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T 'U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*)(Presupu LES ((a) × (0,75 %)) AMPLÍA (Calculado con Ta LES ((c) × (1,5%)) JPERFICIE (**)(Presupuest LES ((e) × (0,75%)) SAS O PISOS TIPO REPETIL LES ((b)+(d)+(f)-(g)) REVISOR INDEPENDIENT	iabla de Costos so de la solicitu Juesto emitido Jubia Costos Ul to emitido po	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU) or profesional compete	etente)	96 96 96 (-)	\$2000000 \$15000 \$834065 \$12511 \$0 \$0 \$0 \$32511
El 100% corresponde a la superficie edificado O Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SL SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO POR UNIDADES DE CAS SUBTOTAL 4DERECHOS MUNICIPAI DESCUENTO 30% CON INFORME DE TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMER (*Ra superficie a considerar, debe incluir	**(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T 'U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*)(Presupu LES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta LES [(c) x (1,5%)] JPERFICIE (**)(Presupuest LES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPETIT LES [(b)+(d)+(f)-(g)] REVISOR INDEPENDIENT O tanto la de la estructura, com	iabla de Costos so de la solicitu- uesto emitido nbla Costos Un to emitido po DOS	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU) or profesional compete	etente)	96 96 96 (-)	\$2000000 \$15000 \$834065 \$12511 \$0 \$0 \$0 \$32511
El 100% corresponde a la superficie edificado) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SU SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO POR UNIDADES DE CAS SUBTOTAL 4DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO 30% CON INFORME DE TOTAL DERECHOS A PAGAR ((h)-(i)) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMER (**Wer Circular DDU- EPECÍFICA N* 24/20)	**(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*)(Presupu LES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta LES [(c) x (1,5%)] JPERFICIE (**)(Presupues) LES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPETIL LES [(b)+(d)+(f)-(g)] REVISOR INDEPENDIENT O tanto la de la estructura, com 07	abla de Costos so de la solicitudo emitido por comitido por comitida por comitido por comitido por comitido por comitido por comitida por comitido p	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU) or profesional compete	etente)	96 96 96 (-)	\$2000000 \$15000 \$834065 \$12511 \$0 \$0 \$0 \$32511
El 100% corresponde a la superficie edificado) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SU SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO POR UNIDADES DE CAS SUBTOTAL 4DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO 30% CON INFORME DE TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMER (*) La superficie a considerar, debe incluir (**) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N* 24/200 I CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDA	**(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*) (Presupu LES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta LES [(c) x (1,5%)] JPERFICIE (**) (Presupuest LES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPETIE LES [(b)+(d)+(f)-(g)] REVISOR INDEPENDIENT O tanto la de la estructura, com 07 ADES REPETIDAS (Art. 130	abla de Costos so de la solicitudo de la solicitudo de la solicitudo de la solicitudo de la costos Unidado de la comitido de la comitida del comitida del comitida de la comitida del comitida del comitida de la comitida del comitida del comitida del comitida de la comitida del comitida d	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU) or profesional compete	etente) ente) Fecha:	96 96 96 (-)	\$2000000 \$15000 \$834065 \$12511 \$0 \$0 \$0 \$32511
El 100% corresponde a la superficie edificado Derechos municipales PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SU SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO POR UNIDADES DE CAS SUBTOTAL 4DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO 30% CON INFORME DE TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMER (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N* 24/20 UNIDADES DE CASON UNIDADES L'*Ver Circular DDU- EPECÍFICA N* 24/20 UNIDADES DE CASON UNIDADES UNIDADES DE CONSIDERADO POR UNIDADES U	**(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*) (Presupu LES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta LES [(c) x (1,5%)] JPERFICIE (**) (Presupuest LES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPETID LES [(b)+(d)+(f)-(g)] REVISOR INDEPENDIENT O tanto la de la estructura, com 07 ADES REPETIDAS (Art. 130 Porcentaje de descue	iabla de Costos so de la solicitudo de la solicitudo de la solicitudo de la costos Unidado de la costos Unidado de la costos Unidado de la costos de la costos de los recipios de la contra de la costo de la solicituda de la costo de la	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU) or profesional compete 1 ntos o unidades afectada 1.14. OGUC) Número maximo	etente) Pecha: s por dicha modificacio	96 96 96 (-)	\$2000000 \$15000 \$834065 \$12511 \$0 \$0 \$0 \$32511
El 100% corresponde a la superficie edificado) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SU SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO POR UNIDADES DE CAS SUBTOTAL 4DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO 30% CON INFORME DE TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMER (**As superficie a considerar, debe incluir (**Yer Circular DDU-EPECÍFICA N* 24/20) I CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDA Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	**(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*)(Presupu LES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta LES [(c) x (1,5%)] JPERFICIE (**)(Presupuest LES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPETID LES [(b)+(d)+(f)-(g)] REVISOR INDEPENDIENT O tanto la de la estructura, com 07 ADES REPETIDAS (Art. 130 Porcentaje de descue derechos munic	iabla de Costos so de la solicitudo de la solicitudo de la solicitudo de la costos Unidado de la costos Unidado de la costos Unidado de la costos de la costos de los recipios de la contra de la costo de la solicituda de la costo de la	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU) or profesional compete 1.14. OGUC) Número maximo descuento	etente) Fecha: s por dicha modificacio o de unidades con o por tramo	96 96 96 (-)	\$2000000 \$15000 \$834065 \$12511 \$0 \$0 \$0 \$32511 \$0
El 100% corresponde a la superficie edificado) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SU SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO POR UNIDADES DE CAS SUBTOTAL 4DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO 30% CON INFORME DE TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMER (**A superficie a considerar, debe incluir (**Yer Circular DDU EPECÍFICA N* 24/20) I CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDA Unidades de Casas o pisos tipo repetidos 1° y 2°	**(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*) (Presupu LES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta LES [(c) x (1,5%)] JPERFICIE (**) (Presupuest LES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPETID LES [(b)+(d)+(f)-(g)] REVISOR INDEPENDIENT O tanto la de la estructura, com 07 ADES REPETIDAS (Art. 130 Porcentaje de descue derechos munic	iabla de Costos so de la solicitudo de la solicitudo de la solicitudo de la costos Unidado de la costos Unidado de la costos Unidado de la costos de la costos de los recipios de la contra de la costo de la solicituda de la costo de la	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU) or profesional compete 1.14. OGUC) Número maximo descuento	etente) Fecha: s por dicha modificacio o de unidades con o por tramo	96 96 96 (-)	\$2000000 \$15000 \$834065 \$12511 \$0 \$0 \$0 \$32511 \$0
El 100% corresponde a la superficie edificado) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SU SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO POR UNIDADES DE CAS SUBTOTAL 4DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO 30% CON INFORME DE TOTAL DERECHOS A PAGAR ((h)-(i)) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMER (*%a superficie a considerar, debe incluir (**YVET CITCUIAT DDU- EPECÍFICA N° 24/20 I CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDA Unidades de Casas o pisos tipo repetidos 1° y 2° 3° 4° y 5°	**(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*) (Presupu LES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta LES [(c) x (1,5%)] JPERFICIE (**) (Presupuest LES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPETID LES [(b)+(d)+(f)-(g)] REVISOR INDEPENDIENT O tanto la de la estructura, com 07 ADES REPETIDAS (Art. 130 Porcentaje de descue derechos munic 0 0,1	iabla de Costos so de la solicitudo de la solicitudo de la solicitudo de la costos Unidado de la costos Unidado de la costos Unidado de la costos de la costos de los recipios de la contra de la costo de la solicituda de la costo de la	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU) or profesional compete 1.14. OGUC) Número maximo descuento	etente) Fecha: s por dicha modificacio o de unidades con o por tramo 0	96 96 96 (-)	\$2000000 \$15000 \$834065 \$12511 \$0 \$0 \$0 \$32511 \$0
El 100% corresponde a la superficie edificado) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SU SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO POR UNIDADES DE CAS SUBTOTAL 4DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO 30% CON INFORME DE TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMER (*) a superficie a considerar, debe incluir (**) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N* 24/20/ I CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDA Unidades de Casas o pisos tipo repetidos 1° y 2° 3° 4° y 5° 6°,7°,8°,9 y 10°	M(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*) (Presupu LES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta LES [(c) x (1,5%)] JPERFICIE (**) (Presupuest LES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPETID LES [(b)+(d)+(f)-(g)] REVISOR INDEPENDIENT O tanto la de la estructura, com 07 ADES REPETIDAS (Art. 130 Porcentaje de descue derechos munic 0 0,1 0,2	iabla de Costos so de la solicitudo de la solicitudo de la solicitudo de la costos Unidado de la costos Unidado de la costos Unidado de la costos de la costos de los recipios de la contra de la costo de la solicituda de la costo de la	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU) or profesional compete 1.14. OGUC) Número maximo descuento	etente) Fecha: s por dicha modificacio o de unidades con o por tramo 0 1 2	96 96 96 (-)	\$2000000 \$15000 \$834065 \$12511 \$0 \$0 \$0 \$32511 \$0
El 100% corresponde a la superficie edificado) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SU SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO POR UNIDADES DE CAS SUBTOTAL 4DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO 30% CON INFORME DE TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMER (**La superficie a considerar, debe incluir (**Yer Circular DDU- EPECÍFICA N* 24/20) I CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDA Unidades de Casas o pisos tipo repetidos 1° y 2° 3° 4° y 5° 6° 7°,8°,9 y 10° 11 a la 20, inclusive	M(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*) (Presupu LES ((a) × (0,75 %)) AMPLÍA (Calculado con Ta LES ((c) × (1,5%)) JPERFICIE (**) (Presupuest LES ((e) × (0,75%)) SAS O PISOS TIPO REPETIL LES ((b)+(d)+(f)-(g)) E REVISOR INDEPENDIENT O tanto la de la estructura, com 07 ADES REPETIDAS (Art. 130 Porcentaje de descue derechos munic 0 0,1 0,2 0,3	iabla de Costos so de la solicitudo de la solicitudo de la solicitudo de la costos Unidado de la costos Unidado de la costos Unidado de la costos de la costos de los recipios de la contra de la costo de la solicituda de la costo de la	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU) or profesional compete 1.14. OGUC) Número maximo descuento	etente) Fecha: s por dicha modificacio o de unidades con o por tramo 0 1 2 10	96 96 96 (-)	\$2000000 \$15000 \$834065 \$12511 \$0 \$0 \$0 \$32511 \$0
A-4 5.76 El 100% corresponde a la superficie adificade ') Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINV DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPA DESCUPUESTO SUPERFICIE QUE SE A SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPA PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SL SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPA DESCUENTO POR UNIDADES DE CAS SUBTOTAL 4DERECHOS MUNICIPAL DESCUENTO 30% CON INFORME DE TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMER (**A superficie a considerar, debe incluir (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N* 24/20 1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDA Unidades de Casas o pisos tipo repetidos 1° y 2° 3° 4° y 5° 6°,7°,8°,9 y 10°	M(*) VAI 100 144803 a total que se calcula según T U vigente a la fecha de ingres MODIFICADA (*) (Presupu LES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado con Ta LES [(c) x (1,5%)] JPERFICIE (**) (Presupuest LES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPETID LES [(b)+(d)+(f)-(g)] REVISOR INDEPENDIENT O tanto la de la estructura, com 07 ADES REPETIDAS (Art. 130 Porcentaje de descue derechos munic 0 0,1 0,2	iabla de Costos so de la solicitudo de la solicitudo de la solicitudo de la costos Unidado de la costos Unidado de la costos Unidado de la costos de la costos de los recipios de la contra de la costo de la solicituda de la costo de la	Unitarios MINVU d. por profesional comp nitarios MINVU) or profesional compete 1.14. OGUC) Número maximo descuento	etente) Fecha: s por dicha modificacio o de unidades con o por tramo 0 1 2	96 96 96 (-)	\$2000000 \$15000 \$834065 \$12511 \$0 \$0 \$0 \$32511 \$0

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

TOTAL DESCUENTO:

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

*0.5: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Enmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitgadón de Impacto Vai

INE: Instituto Nadonal de Estadísticas

1.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivenda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servido Agrícola y Glanadiero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables
- 2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- 3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a usc conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la
- 4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- 6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 8. Conforme a lo dispuesto en el Art. 175" y 179" del Título V Capitulo III de la Ley N° 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio público, el monto consignado (\$ 46.823) deberá encontrarse pagado en forma previa a ingreso de la solicitud de recepción total o parcial de las
- 9. Cuenta con autorización notarial de adosamiento, otorgada por el propietario ubicado en calle Hochstetter Nº821.
- 10. El presente Permiso aprueba MODIFICACIÓN DE PROYECTO, con destino COMERCIAL, correspondiendo a desplazamiento de baño universal en local 103, aumentando superficie en 5.76 m2, enterando un total construido de 395.45 m2.
- CARPETA 491/2022. SOLICITUD N° 2022/0771
 - * El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minyu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
 - * El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.





MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS FIRMA Y TIMBRE

MTG

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según Nº1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC) 10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Sí se requiere más líneas agregue hoja adicional)

PLANO N*	R/A/E	CONTENIDO	NOTA

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE S	SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (SI se requiere más lineas agregue h	oja adicional)
R/A/E	CONTENIDO	NOTA

	The state of the s	
N	- 100 ACCUPATION OF THE PERSON	
		Marian and

