



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| PE-1380/2022      |
| FECHA             |
| 29-07-2022        |
| ROL S.I.I         |
| 1504-4            |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2022/2770

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

D) Certificado de Informaciones Previas N° 86-87-88 de fecha 11-01-2021

E) Solicitud de Permiso de EDIFICACION correspondiente al expediente N° PE-0428/2021

EDIFICACIÓN-LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar premissa de OBRA PRELIMINAR

OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino SANTA MARGARITA

N° 925 Lote N° manzana localidad o loteo TEMUCO

URBANO sector que forman parte de la presente autorización

(URBANO O RURAL)

mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S A         | 96.791.150-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| NICOLAS SILVA                         |              |

|  |             |
|--|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T.      |
|  |             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.      |
| FELIPE DAUDET A  | 8.964.689-8 |

3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1 OBRA PRELIMINAR

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/>            | INSTALACIÓN DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/>            | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO |

3.2 DEMOLICIÓN

|                                  |                                |                      |    |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|

|  |    |       |     |
|--|----|-------|-----|
| 4. PAGOS DE DERECHOS:                      |    |       |     |
| PRESUPUESTO                                |    |       | \$0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                 |    | %     | \$0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                |    | (-)   | \$0 |
| TOTAL A PAGAR                              |    |       | \$0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | FECHA |     |
| CONVENIO DE PAGO                           | N° | FECHA |     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.

2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.

3. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.

4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.

5. Se autoriza OBRAS PRELIMINARES correspondientes a INSTALACION DE FAENAS.

6. Corresponde a obras relacionadas con Permiso de edificación N° PE-0428/2021 de fecha 22.03.2021, solicitud N°2020/5142.

7. CARPETA 1450/2022. SOLICITUD N° 2770/2022

8. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

Camila Paz González Ruiz