



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31-01.2019)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|----------------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| PE-0099/2022 |
| Fecha de Aprobación |
| 18-01-2022 |
| ROL S.I.I |
| 2413-43 |

| | |
|---|-----------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> URBANO | <input type="radio"/> RURAL |
|---|-----------------------------|

| |
|---|
| VISTOS: |
| A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898 |
| B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2021/4991 de fecha 04-11-2021 |
| C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898. |
| D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior |

| |
|---|
| RESUELVO: |
| 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 88,23 m2 ubicada en TOMAS DE AQUINO N° 416 Lote N° 43 Manzana 2413 localidad o loteo LABRANZA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización |

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ADÁN HERNÁN ALCABIL MANQUILEF | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

| | | |
|---|-----------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| ALEXSANDRA ELIANA OVALLE HUICHAMIL | INGENIERO CONSTRUCTOR | 17.917.747-1 |

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la LGUC.

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
 - NO se efectuó visita a terreno
 - El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 46,29 m² en primer piso y 41,94 m² en segundo piso. Completando un total de 88,23 m² destino vivienda.
 - Loteo "Villa Labranza" cuenta con Decreto Alcaldicio N° 3691 con fecha 01 de octubre de 2019, por Plan de Emergencias y Evacuacion por inundacion en zona ARRI Labranza de la Comuna de Temuco.
 - CARPETA 95/2022. SOLICITUD N° 4991/2021
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
 - El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

H. Sebastián León Sanhueza