Formulario 2-4.1.

P.ON.



MARCO SAN MARTIN HERRERA

## PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

## DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : Temuco REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
PE-1936/2022
FECHA DE APROBACIÓN
07-12-2022
ROL SII
1216-61

Dist Certificado de Informaciones Previsa IV:2337 de fecha 24:05:2022   Dist Anterproper do de Sidicación (IV) de fecha (Cuando corresponda) Dist Informe Favorable de Revisor Independiente Nº vigente, de la fecha (cuando corresponda) Distincime Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda) Distincime Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda) Distincime Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda) Distincime Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda) Distincime Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda) Distincime Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda) Distincime Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando construcción simultánea). Distincime Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando construcción simultánea). Di otro de Sepecificary.  Di otro (sepecificary).  Di otro (s	VISTOS: A)Las atribuciones emanadas del A B)Las disposiciones de la Ley Gener Planificación Territorial. C)La solicitud de aprobación, los pla expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N°	ral de Urbanismo y Construc anos y demás antecedentes	cciones en especial el <b>A</b> i debidamente suscritos	<b>t. 116</b> , su Orde por el propieta	-							
E) El Anteproyecto de Edificación N° E) El informe favorable de Revisor independiente N° vigente de la fecha (cuado corresponda)  OEI informe favorable de Revisor independiente N° vigente de la fecha (cuado corresponda)  OEI informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuado corresponda)  II Compreso a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (cuado corresponda)  I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (cuado, subdivisón subdivisón adecta, modificación, está de esta Resolución, esta probaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (cuado correctiona)  I) Otros (especificar):  RESUELVO:  1. Conceder permiso para OBRA NUEVA (con una presenta de la cuado de decinides, demolición, esta place de la cuado de la cuado de decinides, demolición, esta place de la cuado de la	D)El Certificado de Informaciones P	D)El Certificado de Informaciones Previas N° 2737 de fecha 24-06-2022										
F)El Informe Favorable de Revisor independiente N° wigente de la fecha (de fecha (aunato corresponda))  (Del Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (aunato corresponda)  H)La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).  1) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el pernitor conferidas a (aunatorio de desindos).  (aunatorio de desta modificación, recificación de desindos, demolición, etcl.)  1) Otros (especificar):  **RESUELVO:**  1. Conceder permiso para OBRA NUEVA.  (especificar):  1. Conceder permiso para OBRA NUEVA.  (especificar):  2. Manzana Localidad o Loteo TEMUCO  (calle / avenida / camino R)O TURBIO N° 530  **Superficie total de 57.03 ZHRG. del Plan Regulador COMUNAL.  (conceder permiso):  3. Conceder permiso para OBRA NUEVA.  (called / avenida / camino R)O TURBIO N° 530  **Sector UBBANO. Zona ZHRG. del Plan Regulador COMUNAL.  (conceder permiso):  4. Aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de estre permiso.  2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba (oxaminer o PRIDE)  3. Que el presente permiso se otorga amparado al las siguientes autorizaciónes especiales:  plazo de la autorización especiales:  plazo de la autorización especiales:  plazo de la autorización especiales:  ANO LA MALIZA, Ant. 124, Ant. 124, de la la ley coneciale bichimanos y comunicanoses especiales:  plazo de la autorización especiales:  plazo de la	E) El Anteprovecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)											
GEI Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (aundo corresponda) HILA Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el leto (con construcción multihare).  I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (fusion, sundivisión, subdivisión,	F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente de la fecha (cuando corresponda)											
HILA RESOLUCIÓN Nº de la misma fecha de esta Resolución que aprueba e loteo (con construcción simultánea).  1) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de Fecha (fusión, subdivisión sifeta)  1) Otros (especificar):  2) Otros de elificas, crass, galgones):  3) Superficie total de 57.03 may 2 de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino RIO TURBIO.  3) Manzana:  4) Localidad o Loteo (TEMUCO):  5) Ector UBBANO:  5) Manzana:  4) Localidad o Loteo (TEMUCO):  5) LOTEO (SECON):  4) Manzana:  4) Localidad o Loteo (TEMUCO):  5) LORIO (SINIAL):  5) JURBANO SURIAL):  6) JURBANO SURIAL SURIAL):  6) JURBANO SURIAL SURIAL):  6) JURBANO SURIAL SURIAL):  7) JURBANO SURIAL SURIAL):  7) JURBANO SURIAL SURIAL):  8) JURBANO SURIAL SURIAL):  8) JURBANO SURIAL SURIAL SURIAL):  8) JURBANO SURIAL												
Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (tusion, subdivisión, subdivisión, subdivisión afecta						va)						
Temperature												
Subdivision afecta, modificación, rectificación de desilindes, demolición, etcl.												
RESUELVO: 1. Conceder permiso para OBRA NUEVA  (especificar)  Superficie total de \$7.03  M2 y de 1  pisos de altura, destinado a VIVIENDA  ubicado en calle / avenida / camino RIO TURBIO  Lote N°  Manzana  Localidado Loteo  TEMUCO  Sector  URBANO  Zona ZHR6  del Plan Regulador  (COMUNAL)  aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba  MANTIENE O PIERDI  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguintenes autorizaciónes especiales:  plazo de la autorización especial  Alt.127, Ant.122, Ant.124, Ant.124, de la Ley General de Unhambene y Comerciones, otros (pereficien)  5. Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  5. LATICS DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:  SE ACREDITO MEDIANTE  Nº MEDICIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON  FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)  9. PECHA  ANTE NOTARIO SR(A)  S. PINDINDUALIZACIÓN DE LOS PROFESSIONALES  NOMBRE DEL PROPESSIONAL ARQUITECTO (suameio correspondo)  S. ANDERCECIÓN SOCIAL DEL SPROFESSIONALES  NOMBRE DEL PROPESSIONAL ARQUITECTO (suameio correspondo)  S. ANTECHANO SOCIAL DEL SPROFESSIONALES  NOMBRE DEL PROPESSIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  R. U.T.  NOMBRE DEL PROFESSIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  R. U.T.			ue lecha		(Tusion, subdivision, subdi	vision arecta)						
RESUELVO:  1. Conceder permiso para OBRA NUEVA  superficie total de 57.03  Italia (aperdicar)  Italia (ape												
1.Conceder permiso para QBRA NUEVA    Con una   Itagoefficari   (N° de edificios, carasa, galpones)	)) Otros (especificar).											
1.Conceder permiso para QBRA NUEVA    Con una   Itagoefficari   (N° de edificios, carasa, galpones)	RESULEI VO:											
superficie total de \$7.03 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino RIO TURBIO N° 530  Lote N° Manzana Localidad o Lote TEMUCO  Sector URBANO Zona ZHR6 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL)  JURBANO RURAL)  aprobardo los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba — los beneficios del D.F.LN°2 de 1959.  (MANTIENE O PIERDE)  3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciónes especiales:  plazo de la autorización especial  ALLIZI, ALLIZI, ALLIZI, ALLIZI, ALLIZI, de la Ley General de Ubanismo y Construcciones, otros (especificar).  4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondo)  5. Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROPIETARIO  NOMBRE DEL PROPIETARIO  R.U.T.  ALICIA CRISTINA OPAZO ASTUDILLO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELLULAR  TEMUCO 452973251  SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON  EECHA ANTE NOTARIO SR(A)  S. 2. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE DEL PROPESIONAL ARQUITECTO (cuando correspondo)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROPESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  R.U.T.		ΙΕVΑ			con una							
superficie total de 57.03 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calile / avenida / camino RIO TURBIO N° 530  Lote N° Manzana Localidad o Loteo TEMUCO  Sector URBANO Zona ZHR6 del Plan Regulador (COMUNAL URBANO RUBAL)  Aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba (MANTENEO PIERDE)  3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorización especiales: place proyecto place de la utorización especiales: place proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)  5. Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROPIETARIO  NOMBRE DEL PROVECTO: S. 1. DATOS DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  DIRECCIÓN: Nombre de la vía PREPESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO SOLICA (COMUNAL CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR TEMUCO SOLICA (COMUNAL CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR DE PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FICHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FIECHA ANTE NOTARIO SR(A) RUT.  S. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T.	Conceder permiso para Obika Ne	ospocificar) (N° do odifi	icios casas galponos)									
Calle / avenida / camino RIO TURBIO Nº 530 Lote N° - Manzana Localidad o Lote / TEMUCO Sector URBANO Zona ZHR6 del Pian Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba - los beneficios del D.F.LN°2 de 1959.  (MANTIENE O PIERDE)  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciónes especiales: plazo de la autorización especial Ant.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construciones, toris especificar) 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)  5. Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROVECTO: 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  NITERCIÓN: Nombre de la vía RIO TURBIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  PIRECCIÓN: Nombre de la vía TEMUCO  COMUNA COREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR  TEMUCO  ERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON  FECHA ANTE NOTARIO SR(A)  S.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO (cuando corresponda)  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  R.U.T.  NOMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.				ltura destinad	o a VIVIENDA	uhicado en						
Localidad o Loteo  Sector  VIRBANO  Sona  ZHR6  del Plan Regulador  COMUNAL  (COMUNAL)	calle / avenida / camino PIO TUE	DRIO	pi303 ac a	Nº 530	o a viviend/	abicado en						
Sector UNBANO Zona ZHI66 del Pian Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba - los beneficios del D.F.LN°2 de 1959.    MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   Jos benefic	Loto Nº	Manzana	Localidad o Lo	.too TEMIL								
(URBANDO RUBAL)  (URBANDO RUBAL)  (URBANDO RUBAL)  (URBANDO RUBAL)  (URBANDO RUBAL)  (URBANDO RUBAL)  (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  (COMUNAL O INTERCOMUNAL  (COMUNAL O INTEROMUNAL  (COMUNAL O INTERCOMUNAL  (COMUNAL O INTEROMUNAL  (COMUNAL O INTEROMUNAL  (COMUNAL O INTEROMUNAL  (COMUNAL O INTEROMUNAL	Lote N	Manzana	LOCAIIDAD O LO	iteo IEMO								
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba - los beneficios del D.F.LN°2 de 1959.    MANTIENE O PIERDE]   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Jos beneficios del D.F.LN°2 de 1959.   MANTIENE O PIERDE]   Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, ciros (especificar).   4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)   5. Antecedentes del Proyecto   NOMBRE DEL PROYECTO:   S. Antecedentes del Proyecto   NOMBRE DEL PROYECTO:   S. Antecedentes del Proyecto   NOMBRE DEL PROPIETARIO   R.U.T.   ALCIA CRISTINA O PAZO ASTUDILLO   REPESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   R.U.T.   DIRECCIÓN: Nombre de la vía   N°   Local/Off/Dpto   Localidad   R.U.T.     LOCALIDA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   SE ACREDITÓ MEDIANTE   DE FECHA   Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON     EECHA   ANTE NOTARIO SR(A)   R.U.T.     NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO (cuando corresponda)   R.U.T.     NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE   R.U.T.     NOMBRE DEL CALCULISTA   R.U.T.		Zona ZHR6	del Plan Regulado									
este permiso. 2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba - los beneficios del D.F.LN°2 de 1959.    (MANTIENE O PIERDE)   3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciónes especiales:   plazo de la autorización especial     Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)  5. Antecedentes del Proyecto   NOMBRE DEL PROPIETARIO     NOMBRE DEL PROPIETARIO     R.U.T.     ARLICIA CRISTINA OPAZO ASTUDILLO     REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO     R.U.T.     DIRECCIÓN: Nombre de la vía     N°   Local/Of/Dpto     Localidad     RIO TURBIO     S30   TEMUCO     COMUNA   CORREO ELECTRÓNICO     TELÉFONO FIJO     TELÉFONO CELULAR     TEMUCO   452973251     PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:     SE ACREDITÓ MEDIANTE     DE FECHA   ANTE NOTARIO SR(A)     S.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES     NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando correspondo)     R.U.T.     NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE     R.U.T.     NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE     R.U.T.     NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE     R.U.T.     NOMBRE DEL CALCULISTA     R.U.T.     NOMBRE DEL CALCULISTA     R.U.T.     NOMBRE DEL CALCULISTA     R.U.T.     NOMBRE DEL CALCULISTA     R.U.T.	,			,	,	\//CTOC -I -						
2.Dejar constancia que la Obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  plazo de la autorización especial  Art.121, Art.122, Art.123, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)  5. Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  5.1 DATOS DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  RIO TURBIO  COMUNA  CORREO ELECTRÓNICO  TELÉFONO FIJO  TEMUCO  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:  SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)  SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA  N' REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON  FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROPESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  R.U.T.  ROMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  R.U.T.  ROMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  R.U.T.  ROMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.		ntecedentes, que forman pa	rte de la presente autor	ización menció	nados en la letra C de l	os visitos de						
(MANTENE O PIERDE)  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizacióne especiales:  plazo de la autorización especial  Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)  5. Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO:  5.1 DATOS DEL PROPIETARIO  NOMBRE DEL PROYECTO:  5.1 DATOS DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  R.U.T.  ALICIA CRISTINA OPAZO ASTUDILLO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  R.U.T.  DIRECCIÓN: Nombre de la vía RIO TURBIO  COMUNA  CORREO ELECTRÓNICO  TELÉFONO FIJO  TELÉFONO CELULAR  TEMUCO  DE FECHA  Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  R.U.T.  R.U.T.  NOMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.  R.U.T.  NOMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.	•	a se anrueha -	los hene	ficios del D.E.I.	-N°2 do 1959							
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  plazo de la autorización especial  Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (específicar).  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)  5. Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  5.1 DATOS DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  R.U.T.  ALICIA CRISTINA OPAZO ASTUDILLO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  R.U.T.  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  RIO TURBIO  COMUNA  CORREO ELECTRÓNICO  TELÉFONO FIJO  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:  SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN  R.U.T.  R.U.T.  NOMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.	2.Dejai constancia que la Obra que			ncios dei D.i .L.	-N 2 de 1959.							
plazo de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)  5. Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE OR RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO RICO TURBIO COMUNA CORREO ELECTRÓNICO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T.	3 Oue el presente permiso se otorg	,	,	ales.								
At.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)  5. Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO:  5.1 DATOS DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  RIU.T.  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  RIO TURBIO  COMUNA  CORREO ELECTRÓNICO  TELÉFONO FIJO  TEMUCO  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:  SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  R.U.T.  ROMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.			rización ocnocial									
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)  5. Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  N° LOCAI/Of/Dpto LOCALIDAD  RIU.T.  DIRECCIÓN: Nombre de la vía RIO TURBIO  COMUNA  CORREO ELECTRÓNICO  TEMUCO  COMUNA  TEMUCO  COMUNA  TEMUCO  A52973251  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:  SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  R.U.T.  CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN  R.U.T.  R.U.T.	Amt 121 Amt 122 Amt 122 Amt 124 do lo Loy C				·							
S. Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  RIO TURBIO  COMUNA  CORREO ELECTRÓNICO  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:  SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)  S.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  R.U.T.	-			osnonda)								
NOMBRE DEL PROYECTO:  5.1 DATOS DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  RIUT.  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  RIO TURBIO  COMUNA  CORREO ELECTRÓNICO  TELÉFONO FIJO  TELÉFONO CELULAR  TEMUCO  COMUNA  CORREO ELECTRÓNICO  TELÉFONO FIJO  TELÉFONO CELULAR  TEMUCO  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:  SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)   S.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN  R.U.T.	4 Que el proyecto que se apraeba s	se ajasta ar entado arnteproye	eto aprobado (camao con	сэропаа)								
NOMBRE DEL PROYECTO:  5.1 DATOS DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  RIUT.  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  RIO TURBIO  COMUNA  CORREO ELECTRÓNICO  TELÉFONO FIJO  TELÉFONO CELULAR  TEMUCO  COMUNA  CORREO ELECTRÓNICO  TELÉFONO FIJO  TELÉFONO CELULAR  TEMUCO  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:  SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)   S.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN  R.U.T.	5. Antecedentes del Proyecto											
5.1 DATOS DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  RIU.T.  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  RIO TURBIO  COMUNA  CORREO ELECTRÓNICO  TELÉFONO FIJO  TELÉFONO CELULAR  TEMUCO  452973251  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:  SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN  NOMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.	NOMBRE DEL PROVECTO:											
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  R.U.T.  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  RIO TURBIO  COMUNA  CORREO ELECTRÓNICO  TELÉFONO FIJO  TEMUCO  452973251  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:  SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)  S.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN  NOMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.												
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  RIO TURBIO  COMUNA  CORREO ELECTRÓNICO  TELÉFONO FIJO  TEMUCO  452973251  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:  SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN  NOMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.		OPIETARIO			R.	U.T.						
DIRECCIÓN: Nombre de la vía  RIO TURBIO  COMUNA  CORREO ELECTRÓNICO  TELÉFONO FIJO  TELÉFONO CELULAR  TEMUCO  452973251  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:  SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN  NOMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.	ALICIA CRISTINA OPAZO ASTUDILLO	)										
RIO TURBIO  COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR  452973251  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN NOMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE	ETARIO			R.	U.T.						
RIO TURBIO  COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR  452973251  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN NOMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.												
RIO TURBIO  COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR  TEMUCO 452973251  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN NOMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.	DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/Of/Dpto	Localidad						
COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR  TEMUCO 452973251  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN  NOMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.	RIO TURBIO			530	· ·	TEMUCO						
TEMUCO  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:  SE ACREDITÓ MEDIANTE  DE FECHA  Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON  FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN  NOMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.		CORREO ELECTRÓNIO	CO TELÉ		TELÉFON							
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:  DE FECHA  ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b> CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN  NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> R.U.T.				-								
DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b> R.U.T.  CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN 16794185-0  NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> R.U.T.	,	IEGAL: SE AC		29,0231								
FECHA ANTE NOTARIO SR(A)  5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b> CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN  NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> R.U.T.	PERSONERIA DEL REI RESENTANTE	SE AC			V DEDUCIDA A ECCDITU	DA DÍDLICA CON						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)  R.U.T.  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b> CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN  NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> R.U.T.	FECHA	ANTE NOTARIO SR(A)	DE FECHA		Y REDUCIDA A ESCRITO	RA PUBLICA CON						
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b> CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN  NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> R.U.T.	5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO	DFESIONALES										
CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN 16794185-0  NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> R.U.T.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la er	mpresa del <b>ARQUITECTO</b> (cua	ando corresponda)		R.U.T.							
CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN 16794185-0  NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> R.U.T.		•	·									
CAROLA MURIEL BUSTAMANTE DURÁN 16794185-0  NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> R.U.T.	NOMBRE DEL PROFESIONAL AROUI	TECTO <b>RESPONSABLE</b>			R.U.T							
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> R.U.T.												
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)					1							
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)				R.U.T.							

10.455.609-4

NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)</b>									INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO CATEGORÍA N°		
NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDI</b> I		REGISTRO C			CATEGORÍA						
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL</b>		RE	EGISTRO		CATEGORÍA						
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL  R.U.T											
									11.0.1		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio  6. CARACTERISTICAS DEL PROYECT  EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			000	□ DA DT	-c   F	ĪNO.					
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4.  OGUC.  DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)											
CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.			EXTENSIO	N							
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMU	ILTÁNEA			NO	© S	LOTEO	DFL 2	O	NO	© SI	
<b>PROYECTO,</b> se desarrollará en etap	as:			NO	<b>©</b> S	il cantida	ad de e	etapas		2	
					F4-				d- 2016		
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIA	ALES (a considerar en IMIV, a	art. 173 LGUC)			Eta	ipas art 9° de	ו כח ו	07 (IVI I I)	ue 2016		
6.1 SUPERFICIES	l'ITIL-	(m2)			COM	INI (m2)			TOTAL	(m2)	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	ÚTIL (	(1112)			COMIL	JN (m2)			TOTAL	(1112)	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	57.03			0			ı	57.03			
(1er piso + pisos superiores) S. EDIFICADA TOTAL	57.03			0				57.03			
	•	_		-							
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN F	PRIMER PISO (m2)	57.03		SUPERFIC	CIE TOTA	L DEL PREDIC	)			120	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)							ja adio	ional si l	nubiere m	ás subterráneos)	
S. Edificada por nivel o piso			ÚTIL (n	n2)	C	COMÚN (m2)			TOTAL (n	n2)	
nivel o piso											
nivel o piso											
nivel o piso											
nivel o piso											
nivel o piso											
TOTAL			0		C				0		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO								isos sobr		de suelo natural	
S. Edificada por nivel o piso			ÚTIL (r	m2)		COMÚN (m2)			TOTAL (r	n2)	
nivel o piso		1	57,03		(	0,00			57,03		
nivel o piso											
nivel o piso											
nivel o piso											
nivel o piso					-+						
nivel o piso											
nivel o piso					-+						
nivel o piso											
nivel o piso					-+						
TOTAL			57.03		(	)			57.03		
S. EDIFICADA POR DESTINO			_								
	Residencial ART	Equipa	ımiento	Act. Pro	ductivas	Infraestru	ctura	Área ve	erde ART	Espacio Público	
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA	2.1.25. OGUC 57.03		33. OGUC	ART 2.1.	28. OGUC	ART 2.1.29. C	GUC	2.1.31.	OGUC	ART 2.1.30. OGUC	
	۵/.۷۵					1					
6.2 NORMAS URBANÍSTICAS	DE DIECCO					0.51					
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA	DE KIESGO			<b>⊙</b> N(	J	C SI			C PARCIAL	-	
	MAS URBANÍSTICA	S				PROYECT	TADO			RMITIDO	
DENSIDAD	CURENCE		,		1 V	/IVIENDA			50 VIV/HÁ		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SU		e 1er pis	0)		0,4	.7			PISO 70		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILID					0,4				00		

DISTANCIAMIENTO	S							1.40 [	M / 3.0	00 M		1.40 M / 3.	00 M		
RASANTE									70°/60°/70°/60°				70°/60°/70°/60°		
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO									AISLADO				AISLADO		
ADOSAMIENTO								54.53	3%			40%			
ANTEJARDÍN								3.00 l				3.00 M			
ALTURA EN METRO								4.00 [				21.00 M			
ESTACIONAMIENTO		5							ONTE			25% FREN	TE PR	EDIAL	
ESTACIONAMIENTO								1	ONTE						
ESTACIONAMIENTO								-	ONTE						
ESTACIONAMIENTO	OS PARA PERSON	AS CON I	DISCAPAC	CIDAD				NO C	ONTE	MPLA					
DECCHENTO ECTAC	CONTANTIENTO DA		NAÓVIII 50	2 000							6	ANITIDAD			
DESCUENTO ESTACE ESTACIONAMIENTO			MOVILES	S POR		6	NO		(	SI		ANTIDAD ESCONTADA			
6.3 USO DE SUELO			\DOS(S)								D	ESCONTADA			
			cial ART	Equipa	miento ART.	Act. Pro	ductivas	ART	Infraes	structura A	RT	Area verde ART 2.1.3	I. Espa	acio Público ART	
TIPO DE	USO		OGUC		33. OGUC		28. OGUC			29. OGUC		OGUC		2.1.30. OGUC	
CLASE / DESTINO		Χ													
ACTIVIDAD															
ESCALA (Art. 2.1.36															
6.4 PROTECCIONES															
ONO C	SI, especificar		ZCH		ICH	ΓZ				O; espec		ar			
MONUMENTO	NACIONAL:		ZT		MH		ANTUAI	RIO D	E LA N	ATURAL	EZA				
6.5 FORMA DE CUM															
CESIÓN CESIÓN	<b>▼</b> APORT	ΓE	OTR	O ESPEC	CIFICAR;										
6.6 CÁLCULO DEL PO	ORCENTAJE DE CI	ESIÓN OE	BRA NUE	VA (sólo	en casos d	e proye	ectos de	e creci	imient	o urban	10 pc	or densificación)			
	ne a plazos del A														
	PROYECT	0						Р	ORCE	NTAJE D	E CE	SIÓN			
CON DENSI	IDAD DE OCUPAC	IŲN HVC.	TA 8 000				(DENSI	DAD [	DE OC	UPACIÓI	V)				
a)		Personas		a				26	64 X 11				=	1,45 %	
								2	2000						
b) CON DENSI	IDAD DE OCUPAC									44%					
,	F	Personas	/Hectare	a											
Nota 3: La Densidad de C (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	cupación, se obtiene	de la siguie	nte fórmula	а:				erreno (d	que con	sidera el te	errenc	según el art. 4.2.4. de o más la superficie ex nte existente o pre			
6.7 CÁLCULO DEL A	PORTE CAL VIGENTE A LA FECH	•		`	RRESPOND.	A)				DODCENI		OF DENIFICIO DOD			
•	, CORRESPONDIENTE , be incluir valor de edit			\$ 12	2061987			C	d)			DE BENEFICIO POR UCTIBILIDAD	%	Ó	
					Ī				Ì						
\$ 120620					Χ	1,45 %	E CESIÓN	M		=	\$ 17	74899			
e) AVALUO FIS	CAL INCREMENTADO, COR TERRENOS (*) [(c) + {(		ITE AL O LOS		Λ		a) o (b)]	V				APORTE EQUIVALE [(e) x {(a)		DINERO	
(*) El Avalúo Fiso	cal debe incrementarse	e en la misn	na proporci	ón que el	aumento de c	onstructil	oilidad ob	otenido	porun	beneficio	norm	ativo (inciso 2° art. 2	2.5. Bi:	s C. OGUC)	
6.8 INCENTIVOS NO	RMATIVOS DEL II	PT, A LOS	QUE SE	ACOGE	EL PROYEC	TO								(Art. 184 LGUC	
BENEFICIO				CO	NDICIÓN PA	ARA OP	TAR AL	BENE	FICIO:						
BENEFICIO					NDICIÓN PA										
BENEFICIO					NDICIÓN PA										
6.9 DISPOSICIONES	ESPECIALES A QU	JE SE AC	OGE EL P												
<b>▽</b> D.F.L-N°2 de 195			unto Arm			Prove	ección Son	nbras Ar	rt. 2.6.11	. OGUC	I	Segunda Vivienda	Art. 6.2	2.4. OGUC	
Ley N° 19.537 Copropi			ficio Fusi		63 LGUC		. Viv. Ecor					Art. 2.4.1. OGUC Ir			
Art. 6.6.1. OGUC, seg							J) de fe					vigente hasta		-0	
Otro; especifica						(- )	,					<u> </u>			
6.10 NÚMERO DE U		S POR D	ESTIN∩									Art 6° letra I	D.S Nº	167 de 2016 MTT	
VIVIENDAS	BODEGAS	OFICIN		I O C A I F	S COMERCI	ALES	Otro	, espe	ecifica	r				. UNIDADES	
1	DODEGRA	- Official	1713	LOCALL.	J CONTENCT	ILLJ	Otro	, espe	cirical			1	JIAL	SINIDADES	
'		<u> </u>						14				<u>l'</u>			
ESTACIONAMIENTO	)S nara automóvi	iles			Otros		Feno	ecifica	r	Cantid	ad	Especificar		Cantidad	
	•			F	stacionam	-	rshe	CITICA		Caritiu	au	Lapecifical		Carradau	
ESTACIONAMIENTO	OS para bicicletas	5		ľ	exigidos (										
6.11 PARA PROYECT			_				-			_		_		-	
	<u>OS DE C</u> ONDOM	INIO TIPO	<u> В</u>												
SUPERFICIE TOTAL	OS DE CONDOM  DE TERRENO	INIO TIPO	O B			CANTI	DAD DE	SITIO	S RESI	JLTANTI	ES				
SUPERFICIE TUTAL		INIO TIPO	O B			CANTI	DAD DE	SITIO	S RESI	JLTANTI	ES				

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

## 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	<b>\$</b> 0		
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	<b>\$</b> 0		
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	<b>\$</b> 0	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		<b>\$</b> 0	
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	<b>\$</b> 0	
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	<b>\$</b> 0	
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]		<b>\$</b> 0	
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	Fecha:		

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14, OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:	0		

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al provecto.
- 2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- 3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a usc conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC.
- 4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- 6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 8. Aprueba OBRA NUEVA destino VIVIENDA en 55,03m en 2 etapas (1º etapa de 46,37m y 2º etapa de 10,66m).
- 9. Cuenta con Decreto N° 1900 de fecha 09/06/2022 para la exencion del pago de derechos municipales.
- 10. Cuenta con autorizacion notarial por parte de vecinos ubicados en Rio Turbio N° 530 y Rio Huequen N° 531
- 11. CARPETA 2034/2022. SOLICITUD N° 2022/4647
- Conforme a lo dispuesto en el Art. 175° y 179° del Título V Capitulo III de la Ley N° 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio público, el monto consignado (\$ 174.899) deberá encontrarse pagado en forma previa a ingreso de la solicitud de recepción total o parcial de las obras.
- Cuenta con Oficio SEIM N°3447/2022 de fecha 14/10/2022, emitido por SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, categoría **IMIV exento**, conforme antecedentes proporcionados por el interesado.
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minyu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República





DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

CSN