(C.R.D.U. *3.4.1. - 3.4.3.)

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| RU-0012/2022 |
| FECHA DE APROBACION |
| 31-08-2022 |
| ROL S.I.I. |
| 3249-103 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2022/3262
D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2022/3262
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO TEMUCO IMPERIAL N° S/N, localidad o loteo LABRANZA sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2022/3262

**2.-** Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde).

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S A | 96.791.150-K |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| JUAN LAVOZ MEDINA | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --------- | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| FRANCISCO JAVIER MOORE VARGAS | 7.803.026-7 |

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**
(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

- 1 lote (N°721) destinado a edificación, superficie total 2.739,44 m2

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.**

- PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS. - REDES PUBLICAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS. - REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO. - ÁREAS VERDES.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-220901-NEFSQJ1P8-S**
Sitio verificador

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

- SUPERFICIE DE CIRCULACIÓN DE CALLES Y/O PASAJES: 883,81 m2 - ÁREA VERDE: 309,53 m2

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:**
Lote N° de m2 de superficie

**8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.**

**9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.**

**10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**
**(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C).**

| | PLANOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Planos de la parte que se recepciona | | | | |
| ☑ | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | | |
| ☑ | Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | | |
| ☑ | Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda) | | | | |
| | **PLANOS DE INSTALACIONES** | **PROYECTISTA** | **VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE** | | **FECHA** |
| ☑ | Alumbrado Público | CGE | ASEO Y ORNATO | | |
| ☑ | Agua Potable | ERNESTO GESCHE | AGUAS SAN ISIDRO | | 10-01-2020 |
| ☑ | Alcantarillado de Aguas Servidas | ERNESTO GESCHE | AGUAS SAN ISIDRO | | 10-01-2020 |
| ☑ | Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias | ERNESTO GESCHE | SERVIU | | 23-12-2019 |
| ☐ | Otros (Especificar):--------- | --------- | --------- | | |
| ☐ | Otros (Especificar): --------- | --------- | --------- | | |
| ☐ | Otros (Especificar):--------- | --------- | --------- | | |
| ☐ | Otros (Especificar): --------- | --------- | --------- | | |
| | **CERTIFICADOS** | **INSTALADOR O CONTRATISTA** | **ORG. EMISOR** | **N° CERT** | **FECHA** |
| ☑ | Certificado de Pavimento | SOCOVESA | SERVIU | 1437 | 25-01-2022 |
| ☑ | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias | SOCOVESA | A. SAN ISIDRO | 32-33 | 23-08-2022 |
| ☑ | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | SOCOVESA | SEC | 2605988 | 27-04-2022 |
| ☐ | Certificado de Redes de Gas | --------- | | | |
| ☐ | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | --------- | | | |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Aguas Redes de Alta Tensión u otros | --------- | | | |
| ☐ | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | --------- | | | |
| ☐ | Otros (Especificar):--------- | --------- | | | |
| ☐ | Otros (Especificar):--------- | --------- | | | |
| ☐ | Otros (Especificar): --------- | --------- | | | |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

• Se otorga recepcion PARCIAL de OBRAS DE URBANIZACIÓN al Loteo DFL N°2: "Santa María de Labranza Sector NorPoniente Alto" - Etapa VII - Sub Etapa 3, por una SUPERFICIE TOTAL URBANIZADA de 3.932,78 m2. -

• La presente Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización se acoge al Art. 5.1.23. de la O.G.U.C. y sólo considera el área definida y solicitada por el arquitecto responsable del proyecto FRANCISCO JAVIER MOORE VARGAS - R.U.T. N°7.803.026-7. -

• Se recepciona en esta etapa:
- 1 lote N°721 destinado a edificación, superficie total: 2.739,44 m2
- Superficie de circulación de calles y/o pasajes: 883,81 m2
- Área Verde N°26: 309,53 m2

• Las obras de edificación del loteo se recepcionan en forma simultanea al presente certificado de recepción de obras de urbanización, según consta en el CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN N° RE-0189/2022, de fecha 31/08/2022 solicitud N°2022/3261, emitido por la Dirección de Obras Municipales de Temuco. -

• La Solicitud de Recepción Definitiva Parcial de Obras, cuenta con INFORME DE TERMINO DE OBRAS TO-525 de fecha 11-06-2022, e Informe Complementario de fecha 29-08-2022, emitido por ROBINSON SOTO RIVAS - Revisor Independiente. -

• Consta en expediente:

Certificado N°21/2022 de fecha 23-06-2022, (Alumbrado Público) emitido por el Director de Operaciones de la Municipalidad de Temuco. -

Certificado N°08/2022 de fecha 03-05-2022, (Area Verde) emitido por el Director de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de la Municipalidad de Temuco. -

Certificado N°8765 de fecha 16-05-2022, (Pavimentación) emitido por SERVIU Región de la Araucanía. -

Certificado N°1437 de fecha 25-01-2022, (Pavimentación) emitido por SERVIU Región de la Araucanía. -

Ord. N° 154/2022, de fecha 22-02-2022 (Recepción parcial EISTU), emitido por el Director de Tránsito de la Municipalidad de Temuco. -

• Cuenta con Declaración Jurada emitida por, Juan Andrés Lavoz Medina - R.U.T. N°[redacted] y Nicolás Silva Bruce - R.U.T. N°[redacted] que certifica la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos al expediente de la solicitud de recepción, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -

• Cuenta con Declaración Jurada emitida por el profesional arquitecto responsable, Jorge Pablo Cayupán Garrido - R.U.T. N°14.450.372-4, que certifica que la ejecución de las obras, las cuales se realizaron en conformidad al permiso de edificación aprobado incluidas sus modificaciones, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-220901-NEFSQJ1P8-S**
Sitio verificador

• De acuerdo a lo establecido en el Artículo 3.4.5. de la O.G.U.C., por el solo hecho de emitirse por parte del Director de Obras Municipales el correspondiente certificado de recepción definitiva total o parcial de las obras de urbanización, quedarán incorporadas al dominio nacional de uso público las superficies cedidas gratuitamente, en conformidad a lo previsto en el Artículo 135 de la L.G.U.C., correspondientes a pasajes, calles, avenidas, áreas verdes y espacios públicos en general, contempladas como tales en el proyecto. De igual forma, los terrenos cedidos para equipamiento quedarán incorporados automáticamente al dominio municipal. -

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -

• Se otorga recepción  en virtud del Art.144° de la L.G.U.C. -

• Carpeta Loteo N°02/2009 - 1/2018 - 16/2019 - 19/2019 - 10/2020 - 12/2020. -

• Carpeta Construcción N° 1323/2020 - N° 367/2022 - N° 1546/2022. -

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO
ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-220901-NEFSQJ1P8-S**
Sitio verificador