



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31-01.2019)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
Temuco  
**REGIÓN: Araucanía**

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| <b>PE-0806/2022</b>        |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>25-04-2022</b>          |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| <b>1234-4</b>              |

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> URBANO | <input type="radio"/> RURAL |
|---|-----------------------------|

|   |
|---|
| <b>VISTOS:</b>  |
| A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  |
| B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2022/1718 de fecha 13-04-2022 |
| C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.  |
| D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior                    |

|  |
|--|
| <b>RESUELVO:</b>   |
| 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 16,76 m2 ubicada en RIO CHAIHUIN N° 02651 Lote N° ---- Manzana ---- localidad o loteo ---- sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización |

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|  |        |
|--|--------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> | R.U.T. |
| LUIS RODRIGO SANTIESTEBAN GONZÁLEZ           |        |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   | R.U.T. |
|  |        |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|   |                  |              |
|---|------------------|--------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b> | R.U.T.           |              |
|   |                  |              |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>                        | <b>PROFESIÓN</b> | R.U.T.       |
| KARLA VALERIA MUÑOZ VILLA                                       | ARQUITECTO       | 17.812.676-8 |

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- NO se efectuó visita a terreno
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 16,76m<sup>2</sup> en primer piso. Completando un total de 70,51 m<sup>2</sup> destino vivienda.
- CARPETA 814/2022 SOLICITUD N° 1718/2022



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

CGR