

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31-01-2019)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
Temuco  
**REGIÓN: Araucanía**

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| <b>PE-0791/2022</b>        |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>25-04-2022</b>          |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| <b>923-25</b>              |

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> URBANO | <input type="radio"/> RURAL |
|---|-----------------------------|

|   |
|---|
| <b>VISTOS:</b>  |
| A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  |
| B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2022/0983 de fecha 25-02-2022 |
| C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.  |
| D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior                    |

|  |
|--|
| <b>RESUELVO:</b>   |
| 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53,92 m2 ubicada en BARRANQUILLA N° 3170 Lote N° - Manzana - localidad o loteo PARQUE COSTANERA II sector Urbano de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización |

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JOSE ESTEBAN SILVA SEPULVEDA          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.       |              |
| ENTIDAD PATROCINANTE SURVIDA                             | 76.231.455-K |              |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN    | R.U.T.       |
| BENJAMÍN IGNACIO CARRASCO CASTRO                         | ARQUITECTO   | 17.219.945-3 |

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
  - NO se efectuó visita a terreno
  - El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 2,67 m<sup>2</sup> en primer piso. Completando un total de 53,92 m<sup>2</sup> destino vivienda.
  - Loteo "Parque Costanera" cuenta con Decreto Alcaldicio N° 3699 con fecha 01 de octubre de 2019, por Plan de Emergencias y Evacuación por inundación en zona ARRI en la Comuna de Temuco.
  - CARPETA 799/2022 SOLICITUD N° 0983/2022
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
  - El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

H. Sebastián León Sanhueza

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: 200-220427-83DOBQR5V-S  
[Sitio verificador](#)