



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|--------------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
|--------------------------|

| |
|--------------|
| PE-0756/2022 |
|--------------|

| |
|--------------|
| FECHA |
|--------------|

| |
|------------|
| 19-04-2022 |
|------------|

| |
|------------------|
| ROL S.I.I |
|------------------|

| |
|--------|
| 1027-1 |
|--------|

| |
|------------------------------|
| <input type="radio"/> URBANO |
|------------------------------|

| |
|-----------------------------|
| <input type="radio"/> RURAL |
|-----------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2022/1695
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 D) Certificado de Informaciones Previas N° 894 de fecha 08-04-2017
 E) Solicitud de Permiso de _____ correspondiente al expediente N° _____

EDIFICACIÓN-LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de _____ DEMOLICIÓN
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____ CALPUCURA
 N° 630 Lote N° -- manzana -- localidad o loteo --
 URBANO sector _____ que forman parte de la presente autorización
(URBANO O RURAL)
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION IX REGION | 61.821.000-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARCO ANTONIO SEGUEL REYES | |

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| FRANCISCO JAVIER COFRÉ ESPARZA | 16.996.619-2 |

3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1 OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO |

3.2 DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|---|----------------------|-----|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 401 | m2 |
|----------------------------------|---|----------------------|-----|----|

4. PAGOS DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|---------|-------|------------|
| PRESUPUESTO | | | | \$0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | \$0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | (-) | | \$0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$160.355 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 7238991 | FECHA | 18-04-2022 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
- La presente demolición posee Certificado de Desratización N°2209160957 de fecha 07.04.2022 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
- Se autoriza DEMOLICION TOTAL por 401 m2.
- CARPETA 763/2022 SOLICITUD N° 2022/1695
- Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
 - * El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
 - * El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

MTG