



## PERMISO DE OBRA MENOR

 **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**
 **MODIFICACIÓN**  
sin alterar estructura

 **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>PE-0742/2022</b>
<b>FECHA</b>
<b>14-04-2022</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>2445-6</b>

 **URBANO**
 **RURAL**

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. \_\_\_\_\_ 2021/3323 \_\_\_\_\_  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ 3158 \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ 26-06-2021 \_\_\_\_\_  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de \_\_\_\_\_ **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2** \_\_\_\_\_  
(especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ **AV. HACI. SANTA MARIA** \_\_\_\_\_ N°  
 \_\_\_\_\_ 0948 \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ **URBANO** \_\_\_\_\_ Sector \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \_\_\_\_\_ **mantiene** \_\_\_\_\_  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959.  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
 Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

#### 4. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
EDUARDO ALVARES MATAMALA			
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	R.U.T.		
CARLOS EDUARDO BRITO MUÑOZ	10.435.807-1		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>	R.U.T.		
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>	R.U.T.		
DANIELA DENIS RUDOLPH SUAZO	15.242.828-6		
<b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

**5. PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$ 2.321.711
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 34.701
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 34.701
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	6972245	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**NOTA:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. **Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC.**
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción.
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. Conforme a lo dispuesto en el Art. 175° y 179° del Título V – Capitulo III de la Ley N° 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio público, el monto consignado (\$4.565) deberá encontrarse pagado en forma previa a ingreso de la solicitud de recepción total o parcial de las obras.
9. El presente Permiso aprueba **OBRA MENOR** destino **HABITACIONAL**, incorporando 23 m2 en segundo nivel, enterando un total autorizado de 75 m2.
10. CARPETA 749/2022 SOLICITUD N°2021/3323.
  - El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
  - El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

PSG