



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

 MODIFICACIÓN  
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>RE-0293/2021</b>
<b>FECHA DE APROBACIÓN</b>
<b>20-09-2021</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>130-80</b>

<input checked="" type="radio"/> URBANO	<input type="radio"/> RURAL
---	-----------------------------

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. - 5.2.5. y 5.2.6. N° 2021/3711
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- E) Los Antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 2021/0317
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ----- TOTAL -----  
(TOTAL O PARCIAL)
- de la obra menor destinada a ----- COMERCIO -----  
ubicada en calle/avenida/camino ----- GENERAL ALDUNATE ----- N° 522- LOCAL 3 -----  
Lote N° 80 ----- manzana 130 ----- localidad o loteo TEMUCO ----- sector URBANO -----  
(URBANO RURAL)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"
- 2.- Que la presente Recepción Definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:  
-----  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra
- Plazos de la autorización especial: -----

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
SOCIEDAD INMOBILIARIA NEHUENTUE LIMITADA	76.181.758-2		
REPRESENTANTE LEGAL DEL <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
PAMELA ALVAREZ SABRA / MARIA ALVAREZ SABRA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL <b>ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE</b> (si corresponde)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O <b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	R.U.T.		
ROCÍO JAZMÍN MARABOLÍ PERALES	13.898.072-3		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (si corresponde)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (si corresponde)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA Empresa del <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO)</b> (si corresponde)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL <b>PROFESIONAL COMPETENTE</b> (si concurre)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----	-----

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
328	05-03-2021	0	COMERCIO

RESOLUCIÓN Nº	FECHA
-----	

(En caso de modificación de proyecto)

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTÍCULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

CERTIFICADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1, EMITIDO POR S.E.C., Nº 2373923 DE FECHA 31/03/2021. INSTALADOR: SERAFIN TORRES ARREPOL  
 CERTIFICADO INSTALACIÓN AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, EMITIDO POR AGUAS ARAUCANIA S.A. Nº 290-C DE FECHA 30/07/2021.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA MENOR, consistente en la HABILITACIÓN de local comercial, con destino COMERCIO, conforme al Permiso de Obra Menor Nº PE-0328/2021 de fecha 05/03/2021.
2. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto responsable, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción Nº 2021/3711, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. Nº 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
3. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto responsable, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al permiso de edificación otorgado y su modificación, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. Nº 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
4. A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción Nº 2021/3711, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. Nº 174 del 03.04.2020 (complementada por DDU 436, Circular Ord. Nº 280 del 02.07.2020) emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el permiso de edificación, su modificación y las obras ejecutadas, provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.
5. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. Nº 174, de fecha 03 de abril de 2020 (complementada por DDU 436, Circular Ord. Nº 280 del 02.07.2020), emitida por el MINVU y el Dictamen Nº 3610/2020 de la Contraloría General de la República.
6. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.
7. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
8. Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
9. Carpeta de Construcción Nº 338/2021.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**  
 FIRMA Y TIMBRE

MBR/NMR