

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE PERMISO

PE-1381/2021

FECHA

09-09-2021

ROL S.I.I

1592-28

 URBANO

 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2021/4056
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 D) Certificado de Informaciones Previas N° 6354 de fecha 12-11-2020
 E) Solicitud de Permiso de _____ correspondiente al expediente N° _____

EDIFICACIÓN-LOTEO

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de _____ DEMOLICIÓN
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____ URUGUAY LOTE 1C INTERIOR
 N° 1554 Lote N° 28 manzana 1592 localidad o loteo TEMUCO
 _____ URBANO sector _____ que forman parte de la presente autorización
(URBANO O RURAL)
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIO ANTONIO MARIANGEL VALDEBENITO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. |
| CONSUL. Y PROY. VIVES BRUN LTDA | 6.446.011-1 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| JOSELYNE MARIOTT VIVES BRUN | 13.965.466-8 |

3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1 OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO |

3.2 DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|---|----------------------|-----|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 216 | m2 |
|----------------------------------|---|----------------------|-----|----|

4. PAGOS DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|---------|-------|--------------|
| PRESUPUESTO | | | | \$16.189.200 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$80.946 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | \$0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$80.946 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 6982537 | FECHA | 09-09-2021 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
 2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
 3. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
 4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
 5. La presente demolición posee Certificado de Desratización N°2109341526 de fecha 09/08/2021 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
 6. Se autoriza DEMOLICION TOTAL por 216,00m2.
 7. CARPETA 1520/2021. SOLICITUD N° 2021/4056.-
 8. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Titulo 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
 - El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

Carolina Contreras Leal