

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

### **OBRA NUEVA**

## DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

### Temuco

REGIÓN: Araucanía

NÚMERO RESOLUCIÓN
PE-1738/2021
FECHA DE APROBACIÓN
26-10-2021
ROL SII
2410-40

### VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propletario y los profesionales correspondientes al expediente 5.M.P.ON.N° 2021/2984
- El Certificado de Informaciones Previas Nº 5802 de fecha 16-09-2019(vigente a la fecha de esta resolución ).
- El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha (cuando corresponda)
- El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea.(cuando corresponda)
- Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad: Resolución Nº de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.
  - Certificado Nº de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.
  - Certificado Nº de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- Otros (especificar)

- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) MODIFICACION
  - Ubicado en la calle / avenida/ camino ZAFIRO Nº 82
  - Lote N° , Manzana Localidad o Loteo -
  - sector (urbano o rural) urbano, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON, Nº 2021/2984.
- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3. Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

" plazos de la autorización especial (si corresponde) ESPECIFICAR: Ejemplo ART 121, ART 122 otros LGUC

### 4. Antecedentes del Proyecto:

NOMBRE DEL PROYECTO:

AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL (DORMITORIO)

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	PROPIETARIO			R.U.T.
ZEILA FUENTES OLIVA				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO	OPIETARIO			R.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	No		Local/Of/Dpto	Localidad
AFIRO	82			
COMUNA		CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FI <b>JO</b>	TELÉFONO CELULAR
TEMUCO	AREATECNICA.DEL	.MANANTIAL@GMAIL.COM		

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS EDUARDO BRITO MUÑOZ	10435807-1
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
DANIELA RUDOLPH SUAZO	15242828-6

	INSCRIPCIÓN DEL REGIS		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)	CATEGORÍA	Nº	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.	U.T	

		A CONTRACT OF THE PARTY OF THE					
5 CARACTERÍSTICAS I	PROYECTO DE OB	RA NUEVA MODIFICAD	0				
EDIFICIOS DE USO PI			CTODO	PARTE	F NO ES EDIFIC	IO DE USO PÚBLICO	
CARGA DE OCUPACIÓ	N DE LAS EDIFICA		ERMISO 1		DAD DE OCUPACIÓN		0
(personas) según artícul	10 4.2.4 OGUC.		MODIFICACIÓN 1	(person	as/hectárea)	MODIFICAC	ION IO
CRECIMIENTO URB	ANO G	NO C SI	Evolicita	r: densificación / ext	ensión		
CRECIMIENTO ORB.	ANO F	140 131	Explicita	1. Derisincacion rest	Englott		
LOTEO CON CONST	RUCCIÓN SIMUL	TÁNEA	FNC	C SI	LOTEO DFL 2	F NO	C SI
PROYECTO, se desar	rollará en etapas:	10.17.17	r NO	) rsi	cantidad de e	etapas	0
Etapas EJECUTADAS	The second secon		25.00 (8) 11(5)	0 Etapa	s por ejecutar		0
		(0.17-3)					
ETAPAS CON MITIGACIO	ONES PARCIALES (a c	onsiderar en IMIV, art. 173	LGUC)	0 Eta	pas Art. 9 del DS 167	(MIT) de 2016	0
r 4 culpendicies							
5.1 SUPERFICIES	MANTIENELACUE	PERFICIE DE PERMISO C	TORGADO	77	4 54		csí eno
EN WORLDINGS	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	INUYE SUPERFICIE EDI	Street, or other Designation of the last o	M2	The state of the s	and the second	
these sec		MENTA SUPERFICIE EDI		M2	ALE DEPTH 1	1	
	7101	WENT TO SELECT	110 01, 111	- 1973		SOME THE RESERVE	
	1977.5	ÚΠL	. (m2)	СОМ	JN (m2)	B COLUMN	31 = 0710
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	SUPERFICIE PRO	YECTO MODIFICADO
S. EDIFICADA SUBTE		0	0	0	0	0	
S.EDIFICADA SOBRE ( 1er piso + pisos sup		15.18	14.54	0	0	14.54	
S. EDIFICADA TOTAL	eriores)	15.18	14.54	0	0	14.54	
			N PERMISO(m2)	TCDDCNO (	16	46.7786	
		50	IPERFICIE TOTAL DE	L TERRENO (m2) 133	.16		
S. EDIFICADA SUBTE	RRÁNEO (S)			(agregar hoja	adicional si hubiere m	ás subterraneos)	
S. Edificada po	or nivel o piso	ÚTIL	. (m2)	COM	ÚN (m2)	TOT	AL (m2)
`	_	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1	3					
nivel o piso	-2						
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5	5 0					
TO					-		
					A-1-1-Rushin design		1000
S. EDIFICADA SOBRE	TERRENO			oja adicional si hubiere	mas pisos sobre el nive	de suelo natural)	
		ÚTIL	(m2)	СОМ	ÚN (m2)		AL (m2)
S. Edificada po	or nivel o piso	PERMISO OTORGADO	PERMISO MODIFICADO	PERMISO OTORGADO	PERMISO MODIFICADO	PERMISO OTORGADO	PERMISO MODIFICAD
nivel o piso	1	15.18	1.37	0	0	15.18	1.37
nivel o piso	2		13.17	- Complete C	V2 - 100 W		13.17
nivel o piso	3	1 - 1 - 1		1			de la company
nivel o piso	4		eronicos III e e e e		THE TOTIES	man and the same	ELL BE
nivel o piso	5						
nivel o piso	6	75	witellier Dalla		3-27-11	10-10-10-1	
nivel o piso	7					10000	
nivel o piso	8						
nivel o piso	9						1016-001
nivel o piso	10	8					120.5
TO	TAL	15.18	14.54	0	0	15,18	14.54

DESTINO IS   CONTEMPLADO (S)   Desidencial ant 2.135   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.131   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.131   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.131   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.131   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.131   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.131   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.131   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.131   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.131   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.131   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.131   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.131   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.132   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.132   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.132   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.132   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.132   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.132   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.132   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.133   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.133   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.133   Equipamiento ant   Act. Productivas ant   Infrastructura ant   Area werde ant 2.133   Equipamient	S. EDIFICADA POR DESTINO										
SUPERDICIE MODIFICACIÓN  23 NORMAS URBANÍSTICAS  SE ACOGGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. D. G.U.C)  PREDICIOS EMPLAZADOS EN AREA DE RIESGO  RODO  NORMAS URBANÍSTICAS  PERMISO ANTERIOR  PERMISO ANTERIOR  NORMAS URBANÍSTICAS  PERMISO ANTERIOR  NOC  NOC  NOC  NOC  NOC  NOC  NOC  N	DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	State of the second state		1000							
SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. S.1.18. O.G.U.C)  PREDICKS) EMPLAZADOKS) EN ÁREA DE RIESGO  NORMAS URBANÍSTICAS  PERMISO ANTERIOR  NORMAS URBANÍSTICAS  PERMISO ANTERIOR  NOC NIC NIC  NOC NIC  OCEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)  NOC NIC NIC  OCEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)  NOC NIC  OCEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)  NOC NIC  OS 3,39%  OCOFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)  NOC NIC  AD9%  DISTANCIAMIENTOS  NOC NIC  AUTOMO  SISTEMA DE ASRUPAMIENTO  NOC NIC  NO	SUPERFICIE PERMISO	No. of the second	- III - III - IV				-		A	4	
PREDICK)   EMPLAZADOKS EN ÁREA DE RIESGO	SUPERFICIE MODIFICACIÓN .										
PREDIC(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO											
PREDICIOS EMPLAZADOIS EN AREA DE RIESGO											
NORMAS URBANÍSTICAS	SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AI	RT. 5.1.18. O.G.U.C)			CS	il .			€ NC	)	
NORMAS URBANÍSTICAS											
DENSIDAD    N/C	PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE	EA DE RIESGO		- (	NO	rsl .			C PARC	TAL	100
DENSIDAD    N/C							_		,		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PESOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		DRMAS URBANISTICAS		V2=31.00		O ANTERIOR	_	MITIDO		IISO MOD	IFICADO
COEFICIENTE DE COUPACIÓN DE SUFLO (1er piso)			11311-11-10-01				_				
COEPTICIONTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			e 1er piso)				_				
DISTANCIAMIENTOS   N/C							_		1		
RASANTE  N/C  70%  70%  70%  70%  70%  70%  70%  70		IDAD							_		
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  ADOSANIENTO  N/C  ADOSANIENTO  AUTURA EN METROS V/O PISOS  ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  ESTACIONAMIENTOS GICICETAS  ESTACIONAMIENTOS GICICETAS  ESTACIONAMIENTOS OROS VEHICULOS (ESPECIFICAN)  ESTACIONAMIENTOS OROS VEHICULOS (ESPECIFICAN)  ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  BICICLETAS  3.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)  AD OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL  TIPO DE USO  RESIdencial ART  Equipamiento ART.  ACT. Productivas ART  Infraestructura ART  Infraestructura ART  ACT. Productivas ART  Infraestructura ART  Infraestructura ART  ACT. Productivas ART  Infraestructura ART  ACT. Productivas ART  Infraestructura ART  Infraestructura ART  ACT. Productivas ART  Infraestructura ART  Inf							N/C				
ADDSAMIENTO  ANTEJARDÍN  ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS  ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS  ESTACIONAMIENTOS DRIOS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  ESTACIONAMIENTOS PRAPERSONAS CON DISCAPACIDAD  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  C SÍ GINO CANTIDAD  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  C SÍ GINO CANTIDAD  DESCONTADA  SA USO DE SUELO Y DESTINO/SI CONTEMPLADOS/S)  A OBRA MANTIENE EL DESTINO/GIGINAL  TOPO DE USO  RESIDENCIA REGISTRO FICIALES  CALSE / DESTINO PERMISO  CLASE / DESTINO PERMISO  CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN  ESCALA PERMISO  ACTIVIDAD PERMISO  ACTIVIDAD PERMISO  ACTIVIDAD PERMISO  ACTIVIDAD POPICICACIÓN  ESCALA MODIFICACIÓN  ESCALA PERMISO  ACTIVIDAD POPICICACIÓN  ESCALA MODIFICACIÓN  ESCALA PERMISO  ACTIVIDAD MODIFICACIÓN  APA PORTE  OTRO ESPECIFICAR  OBSERVACIONES MODIFICACIÓN  FA APORTE  OTRO ESPECIFICAR  OTRO ESPECIFICAR  TOTRO ESPECIFICA					N/C		70%		70%		
ALTURA EN METROS Y/O PISOS  ALTURA EN METROS Y/O PISOS  BICACIONAMIENTOS SIDICLETAS  ESTACIONAMIENTOS SIDICLETAS  ESTACIONAMIENTOS SIDICLETAS  ESTACIONAMIENTOS PRAPERRONAS CON DISCAPACIDAD  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  ESTACIONAMIENTOS PRAPERRONAS CON DISCAPACIDAD  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  BICICLETAS  S.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)  LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL  TIPO DE USO  Residencial ART 2.25. OGUC  2.125. OGUC  2.126. OGUC  2.129. OGUC							-				
ALTURA EN METROS YU PISOS  ESTACIONAMIENTOS BLICICLETAS  ESTACIONAMIENTOS BLICICLETAS  ESTACIONAMIENTOS BLICICLETAS  ESTACIONAMIENTOS ORGOS MENICULOS (ESPECIFICAR)  ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  C S							40%		19,39%		
ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES ESTACIONAMIENTOS BRICLETAS  ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  C SÍ G NO CANTIDAD DESCONTADA  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  C SÍ G NO CANTIDAD DESCONTADA  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  C SÍ G NO CANTIDAD DESCONTADA  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  C SÍ G NO CANTIDAD DESCONTADA  C SÍ G NO, Completar cuadro siguiente  Residencial ART 2.1.28. OGUC 2.1.28. OGUC 2.1.28. OGUC 2.1.29. OGUC 2.1.29. OGUC 2.1.29. OGUC 2.1.29. OGUC 2.1.29. OGUC 2.1.30. OGUC 2.1			7	-		= =	3.00M	T	2.00MT		
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS ESTACIONAMIENTOS PROROS VERÍCULOS (ESPECIFICAR) ESTACIONAMIENTOS PRAPERSONAS CON DISCAPACIDAD  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  BICICLETAS  3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)  A OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL  IPO DE USO  RESIdencial AT Equipamiento ART. Act. Productivas ART Infraestructura ART Area verde ART Espacio Público A 2,125. OGUC  2,133. OGUC  2,128. OGUC  2,130. OGUC  2,130. OGUC  CLASE / DESTINO PERMISO  CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN  ACTIVIDAD PREMISO  ACTIVIDAD MODIFICACIÓN  SECALA PERMISO (Art. 2,1,36. OGUC)  ESCALA MODIFICACIÓN (ART. 2,1,36. OGUC)  SESCALA MODIFICACIÓN  MONUMENTO NACIONAL:  ZT MH SANTUARIO DE LA NATURALEZA  DESERVACIONES OFICIALS  OBSERVACIONES MODIFICACIÓN  FOR A PORTE  OTRO ESPECIFICAR:  19 SOLO ME CASO DE RICUTETOS QUE CONLILEYEN CERCINAMIRTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (enguis conforme a plazos del Artículo primero transitionio de la Ley N° 20.558  (ARTÍCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitionio de la Ley N° 20.558  (CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN )  PROVECTO  PROVECTO  PROVECTO  PROVECTO  PONOCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)  (SOLA X X 11 = 0.33 %  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000					N/C		7.00M	T	6.13MT		
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  ESTACIONAMIENTO PARA PETRSONAS CON DISCAPACIDAD  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  BICICLETAS  3.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)  A OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL  Residencial ART 21.25. OGUC  2.1.33. OGUC  2.1.38. OGUC  2.1.38. OGUC  2.1.39. OGUC  2.1.31. OGUC  2.1.3							-				
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  S.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)  LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL  Residencial ART 21.25. OGUC 2.133. OGUC 2.133. OGUC 2.138. OGUC 2.138. OGUC 2.138. OGUC 2.139. OGUC 2.139. OGUC 2.131. OGUC 2.130. OGUC 2.131. OGUC 2.130. OGUC 2.131.					,						
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA  S 3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)  LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL  C S					- 1						
BICICLETAS  S.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)  LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL  Residencial ART 21.35. OGUC 21.33. OGUC 21.28. OGUC 21.29. OGUC 21.31. OGUC 21.30. OGUC 2	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSO	NAS CON DISCAPACIDA	AD .	- T							
A OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL  Residencial ART 2.1.25. OGUC 2.1.33. OGUC 2.1.28. OGUC 2.1.29. OGUC 2.1.29. OGUC 2.1.29. OGUC 2.1.31. OGUC 2.1.30. OGUC 2.1.31. OGUC 2.1.30. OGUC 2.1.31. OGUC 2.1.	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO BICICLETAS	PARA AUTOMÓVILES F	POR ESTACIONAMIEN	NTO PARA		csi	G	NO			
Residencial ART 2.1.25. OGUC  2.1.33. OGUC  2.1.33. OGUC  2.1.34. OGUC  2.1.35. OGUC  2.1.35. OGUC  2.1.36. OGUC	5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) C	ONTEMPLADOS(S)									
Residencial ART 21.25. OGUC  CLASE / DESTINO PERMISO  CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN  ACTIVIDAD PERMISO  ACTIVIDAD MODIFICACIÓN  ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)  ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)  S.4 PROTECCIONES OFICIALES  O NO SI, especificar ZT MH SANTUARIO DE LA NATURALEZA  OBSERVACIONES MODIFICACIÓN  S.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)  C CESIÓN G APORTE OTRO ESPECIFICAR:  "'' SOLO IN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSINICACIÓN (erigible conforme a plazos del Artículo primero transistorio de la Ley N° 20.958  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transistorio de la Ley N° 20.958  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  PROYECTO  O CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  PERSONAS/HECLÁREA  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN NASTA 8.000  PERSONAS/HECLÁREA  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  Ad466	LA OBRA MANTIENE EL DESTINO	ORIGINAL			csí	A Miles	CNO	, Complet	tar cuadro	siguiente	
CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MO DIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC) ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC) ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)  5.4 PROTECCIONES OFICIALES  © NO S. S., especificar ZCH ICH ZOIT OTRO; especificar MONUMENTO NACIONAL: ZT MH SANTUARIO DE LA NATURALEZA OBSERVACIONES MODIFICACIÓN  5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*) C CESIÓN FAPORTE OTRO ESPECIFICAR; 1° 50LO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exgible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958  5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958  (CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PEROYECTO PORCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 60,44 X 111 = 0,33 9 2000  A496	TIPO DE USO					5,77				100	
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC) ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)  5.4 PROTECCIONES OFICIALES  © NO © S.J. especificar ZCH ICH ZOIT OTRO; especificar  MONUMENTO NACIONAL: ZT MH SANTUARIO DE LA NATURALEZA  OBSERVACIONES MODIFICACIÓN  5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)  C CESIÓN © APORTE OTRO ESPECIFICAR;  **SÓLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (eragible conforme a plazos del Artículo primero uransidorio de la Ley N° 20:958)  5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20:958  (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PROYECTO PORCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )  6.0.44 X 111 = 0,33 9  2000  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	CLASE / DESTINO PERMISO			, , , , , , ,				- 1		2.1.30.00	
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN  ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)  ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)  5.4 PROTECCIONES OFICIALES  © NO SI, especificar ZCH ICH ZOIT OTRO; especificar  MONUMENTO NACIONAL: ZT MH SANTUARIO DE LA NATURALEZA  OBSERVACIONES MODIFICACIÓN  5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)  C CESIÓN © APORTE OTRO ESPECIFICAR;  **) SOLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (englishe conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)  5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PROYECTO PORCENTAJE DE CESIÓN  PROYECTO PORCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)  60.44X X11 = 0,335*  2000  4496											
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN  ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)  ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)  5.4 PROTECCIONES OFICIALES  © NO © SI, especificar ZCH CICH ZOIT OTRO; especificar  MONUMENTO NACIONAL: ZT MH SANTUARIO DE LA NATURALEZA  OBSERVACIONES MODIFICACIÓN  5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)  C CESIÓN © APORTE OTRO ESPECIFICAR:  **) SOLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBAND POR DENSIFICACIÓN (errigible conforme a plazos del Artículo primero transcorto de la Ley N° 20.958)  5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  Exigible conforme a plazos, del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PROYECTO PORCENTAJE DE CESIÓN  ODENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  ODENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  Personas/Hectárea  2000  A496											
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)  ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)  5.4 PROTECCIONES OFICIALES  6 NO 6 SI, especificar 7 ZCH 7 ICH 7 ZOIT 7 OTRO; especificar 7 MONUMENTO NACIONAL: 7 ZT 7 MH 7 SANTUARIO DE LA NATURALEZA  OBSERVACIONES MODIFICACIÓN 7 CAPORTE 7 OTRO ESPECIFICAR;  1º SÓLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero Uransacorio de la Ley N° 20.958)  5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PROYECTO PORCENTAJE DE CESIÓN  (ODENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  Personas/Hectárea 2000  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	ACTIVIDAD MODIFICACIÓN										
ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)  5.4 PROTECCIONES OFICIALES  6 NO C SI, especificar ZCH LICH ZOIT OTRO; especificar  MONUMENTO NACIONAL: ZT MH SANTUARIO DE LA NATURALEZA  OBSERVACIONES MODIFICACIÓN  5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)  C CESIÓN C APORTE COTRO ESPECIFICAR:  *) SÓLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)  5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PROYECTO PORCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  Personas/Hectárea  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	ESCALA PERMISO (Art.	2.1.36, OGUC)									
5.4 PROTECCIONES OFICIALES  6 NO C SI, especificar C ZCH C ICH ZOIT OTRO; especificar  MONUMENTO NACIONAL: ZT MH SANTUARIO DE LA NATURALEZA  OBSERVACIONES MODIFICACIÓN  5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)  C CESIÓN G APORTE COTRO ESPECIFICAR:  *) SÓLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exeguble conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)  5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PROYECTO PORCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  PERSONAS/HECTÁREA  2000  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000				_							
G NO G SI, especificar G ZCH G ICH ZOIT OTRO; especificar  MONUMENTO NACIONAL: G ZT G MH SANTUARIO DE LA NATURALEZA  OBSERVACIONES MODIFICACIÓN  5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)  C CESIÓN G APORTE OTRO ESPECIFICAR;  **) SÓLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N* 20.958)  5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N* 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PROYECTO PORCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  Personas/Hectárea 20.000  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000				_							
MONUMENTO NACIONAL:  ZT MH SANTUARIO DE LA NATURALEZA  OBSERVACIONES MODIFICACIÓN  5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)  C CESIÓN FOR APORTE OTRO ESPECIFICAR:  *) SÓLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transtorio de la Ley N° 20.958)  5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PROYECTO PORCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  Personas/Hectárea 2000  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000											
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN  5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)  C CESIÓN  C APORTE  C OTRO ESPECIFICAR:  *) SÓLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transsorio de la Ley N° 20.958)  5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958  (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PROYECTO  PORCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  Personas/Hectárea  2000  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000		ZCH	T ICH	ZC	IT	OTRO; esp	ecificar				
5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)  C CESIÓN  C APORTE  O TRO ESPECIFICAR:  *) SÓLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transforio de la Ley N° 20.958)  5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958  (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PROYECTO  PORCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  Personas/Hectárea  2000  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	MONUMENTO NACIONAL:	Z	EMH	SA	NTUARIO D	E LA NATURAL	EZA			+	
C CESIÓN  C APORTE  C OTRO ESPECIFICAR:  1°) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (extende conforme a plazos del Artículo primero transstorio de la Ley N° 20.958)  5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958  (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PROYECTO  PORCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  Personas/Hectárea  2000  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	OBSERVACIONES MODIFICACIÓN		(the )								
C CESIÓN  C APORTE  C OTRO ESPECIFICAR:  1°) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (extende conforme a plazos del Artículo primero transstorio de la Ley N° 20.958)  5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958  (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PROYECTO  PORCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  Personas/Hectárea  2000  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000											
*) SÓLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transsorio de la Ley N° 20.958)  5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PROYECTO  PORCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  Personas/Hectárea  2000  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000		7 77									
5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PROYECTO PORCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000)  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000										- 3	
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958  PROYECTO  PROCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea  Personas/Hectárea  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLE	VEN CRECIMIENTO URBANO PO	IR DENSIFICACIÓN (exigible	conforme a plaz	os del Artículo p	rimero transitorio de	la Ley N° 2	20.958)			
a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958  (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PROYECTO  PORCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN   60,44 X 11		coción con a minus									
PROYECTO PORCENTAJE DE CESIÓN  (DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea Personas/Hectárea Personas/Hectárea 2000  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000							ensifica	ción)			
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  Personas/Hectárea  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	exigible conforme a plazos dei Articu		la Ley N° 20.958		articulo 2.2.5	. Bis OGUC)					
2000 C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HAS 14 8.000 60,44 X 11 = 0,33 9  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000		PROYECTO		200						1	
Personas/Hectárea 2000  C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	CON DENSIDAD DE OCUPAC	CIÓN HASTA 8.000				(DENS			JUN)		0.22.0
C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	"/	Personas/Hectárea								=	U,33 %
44%	C CON DENSIDAD DE OCUPAC	TIÓN SORRE 8 000			Sec. 10 310	- Construction		U.V.		1, 1011	
T CONTRACTORING	b)							449	6		
			SHEET, THE			53/61					

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan Nota 2. Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al ínciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art., 2.2.5, Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del

espacio publico adyacente existente o pre

1111000110	CAL VIGENTE A LA FECHA	DE LA SOLICITUD DEL PER			7		
CORRESPON	DIENTE AL O LOS TERRE	NOS (no se debe incluir va	orde \$ 763	0889 d) PORCENT	AJE DE BENEFICIO PO	R CONSTRUCTIBI	LIDAD
edificacione	s existentes)				la a		
\$ 7630889				0,33 %	\$0	DTC COLUMN (A) 51	HITE THE DIMEDO (10) - (1
		D, CORRESPONDIENTE	X	% DE CESIÓN [(a) o	= APC		NTE EN DINERO [(e) x {(
	ERRENOS (*) [(c) + {(c			(b)]		the state of the s	art 2.25 Bis C OGUC)
(*) El Avalúo	Fiscal debe incrementars	e en la misma proporción	que el aumento e	ie constructibilidad obtenid nma previa a la Recepción D	o por un benencio no efinitiva parcial o tot	al (Art. 2.2.5. Bis D.	art, 2.2.3. bis c. 000c)
NOTA. SEEL	iporte se pagara en umer	o, el pago lespectivo desc	TO TOO TENTO CTT TO	and process a re-independent			
INCENTIVOS NO	DRMATIVOS DEL IPT.	A LOS QUE SE ACOGE E	L PROYECTO		(A	rt. 184 LGUC)	
VEFICIO			CONDICIÓN	PARA OPTAR AL BENEFIC	10:		
NEFICIO			CONDICIÓN	PARA OPTAR AL BENEFIC	10:	G. C. TUT	100
VEFICIO		- 19X	CONDICIÓN	PARA OPTAR AL BENEFIC	10:		
	ESPECIALES A QUES	E ACOGE EL PROYECTO	10.77	_		-	
D.F.L-N*2 de 1959	H=0	Conjunto Armónic		Proyección Sombras Art.			enda Art. 6.2.4. OGUC
	ropiedad Inmobiliaria	Beneficio Fusión A	rt. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art, 6.1.8	OGUC		UC Inciso Segundo
	egún resolución N°	_	_	(V y U) de fecha		Mgente hasta	
Otro ; especificar						727/-	
NÚMERO DE L	INIDADES TOTALES P	OR DESTINO		Art 6* letra L- 0.5. h	1 167 de 2016 MTT		
VIVIENDAS			COMERCIALES	Otro; especificar	0		TOTAL UNIDADES
0	0	0		No	0		
						100	10,000
TACIONAMIENT	OS para automóviles		0		Especifi	car Cantidad	Especificar Cantidad
	OS para bicicletas		Otros Estad	ionamientos exigidos (IF	T):	11/12/2014	C 10.101
- 4444		164	11111				
PARA PROYEC	TOS DE CONDOMINIC						
PERFICIE TOTAL	. DE TERRENO	CANT	IDAD DE SITIOS	RESULTANTES PROYECT	O MODIFICADO		
						- Sun 54.	
TRAS AUTORIZA	ACIONES QUE FORMA	N PARTE DE ESTE PERM	IISO (Inciso fina	Art. 5.1.6. de la OGUC)		(2)	
DEMOLICIÓN	INST	ALACIÓN DE FAENAS		INSTALACIÓN DE	GRÚAS Y SIMILARE	5	
OTRAS (especifi	car)			EJECUCIÓN DE EXC	AVACIONES, ENTI	BACIONES Y SO	CALZADOS
	DE LA CONSTRUCCIÓN	and the second s					
CLASIFICACIÓN	m2					1	1
			VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	96(*)	VALOR m2 (**)
4	14	100 9884		CLASIFICACIÓN	m2	96(*)	VALOR m2 (**)
4				CLASIFICACIÓN	m2	96(*)	VALOR m2 (**)
-4				CLASIFICACIÓN	m2	96(*)	VALOR m2 (**)
El 100% correspon	14 de a la superficie edificac	100 9884 da total que se calcula segu	in Tabla de Costo	s Unitarios MINVU	m2	96(*)	VALOR m2 (**)
l 100% correspon	14 de a la superficie edificac	100 9884	in Tabla de Costo	s Unitarios MINVU	m2	96(*)	VALOR m2 (**)
El 100% correspon Valor de la Tabla	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MIN	100 9884 da total que se calcula segu	in Tabla de Costo	s Unitarios MINVU	m2	96(*)	VALOR m2 (**)
El 100% correspon Valor de la Tabla ERECHOS MUN	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MIN	100 9884 da total que se caícula segu VU vigente a la fecha de in	in Tabla de Costo greso de la solicit	s Unitarios MINVU ud.		%(*)	
El 100% correspon Valor de la Tabla ERECHOS MUN PRESUPUESTO	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MIN ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA	da total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in	in Tabla de Costo greso de la solicit	s Unitarios MINVU			\$450000
El 100% correspon Valor de la Tabla ERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MIN ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA	Ja total que se caícula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)]	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emítid	os Unitarios MINVU ud. o por profesional compe		96(*)	\$450000 \$3375
El 100% correspon Valor de la Tabla ERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 PRESUPUESTO	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MIN ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE	da total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado cor	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emítid	os Unitarios MINVU ud. o por profesional compe			\$450000 \$3375 \$1383788
El 100% correspon Valor de la Tabla ERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 PRESUPUESTO SUBTOTAL 2	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA	Ja total que se caícula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Caiculado cor ALES [(c) x (1,5%)]	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitid n Tabla Costos l	os Unitarios MINVU ud. o por profesional compe Unitarios MINVU)	tente)	96	\$450000 \$3375
El 100% correspon Valor de la Tabla ERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 PRESUPUESTO SUBTOTAL 2 PRESUPUESTO	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S	Ja total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado cor ALES [(c) x (1,5%)] UPERFICIE (**)(Presupu	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitid n Tabla Costos l	os Unitarios MINVU ud. o por profesional compe	tente)	96	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757 \$0
El 100% correspon Valor de la Tabla ERECHOS MUN PRESUPUEST SUBTOTAL 1 PRESUPUEST SUBTOTAL 2 PRESUPUEST SUBTOTAL 3	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S DERECHOS MUNICIPA	Ja total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado cor ALES [(c) x (1,5%)] UPERFICIE (**)(Presupu ALES [(e) x (0,75%)]	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitid n Tabla Costos t uesto emitido p	os Unitarios MINVU ud. o por profesional compe Unitarios MINVU)	tente)	96 96	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757
EI 100% correspon Valor de la Tabla ERECHOS MUN PRESUPUESTI SUBTOTAL 1 PRESUPUESTI SUBTOTAL 2 PRESUPUESTI SUBTOTAL 3 DESCUENTO	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S DERECHOS MUNICIPA POR UNIDADES DE CA	Ja total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado cor ALES [(c) x (1,5%)] UPERFICIE (**)(Presupu ALES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPI	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitid n Tabla Costos t uesto emitido p	os Unitarios MINVU ud. o por profesional compe Unitarios MINVU)	tente)	96	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757 \$0 \$0
EI 100% correspon Valor de la Tabla ERECHOS MUN PRESUPUESTI SUBTOTAL 1 PRESUPUESTI SUBTOTAL 2 PRESUPUESTI SUBTOTAL 3 DESCUENTO I SUBTOTAL 4	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S DERECHOS MUNICIPA POR UNIDADES DE CA DERECHOS MUNICIPA	Ja total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado cor ALES [(c) x (1,5%)] UPERFICIE (**)(Presupu ALES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPI	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitid n Tabla Costos t uesto emitido p	o por profesional compe Unitarios MINVU) or profesional competer	tente)	96 96 96 (-)	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757 \$0
RECHOS MUN PRESUPUEST SUBTOTAL 1 PRESUPUEST SUBTOTAL 2 PRESUPUEST SUBTOTAL 3 DESCUENTO SUBTOTAL 3 DESCUENTO	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S DERECHOS MUNICIPA POR UNIDADES DE CA DERECHOS MUNICIPA SOM CON INFORME D	Ja total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado cor ALES [(c) x (1,5%)] UPERFICIE (**)(Presupa ALES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPI ALES [(b)+(d)+(f)-(g)] E REVISOR INDEPENDII	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitid n Tabla Costos t uesto emitido p	o por profesional compe Unitarios MINVU) or profesional competer	tente)	96 96	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757 \$0 \$0 \$0 \$24132
I 100% correspon Valor de la Tabla ERECHOS MUN PRESUPUESTI SUBTOTAL 1 PRESUPUESTI SUBTOTAL 2 PRESUPUESTI SUBTOTAL 3 DESCUENTO SUBTOTAL 4 DESCUENTO	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S DERECHOS MUNICIPA POR UNIDADES DE CA DERECHOS MUNICIPA SOM CON INFORME D CHOS A PAGAR ((h)-(i	Ja total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado cor ALES [(c) x (1,5%)] UPERFICIE (**)(Presupu ALES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPI ALES [(b)+(d)+(f)-(g)] E REVISOR INDEPENDII	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitid n Tabla Costos t uesto emitido p	o por profesional compe Unitarios MINVU) or profesional competer	tente)	96 96 96 (-)	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757 \$0 \$0 \$0 \$24132
ERECHOS MUN PRESUPUEST SUBTOTAL 1 PRESUPUEST SUBTOTAL 2 PRESUPUEST SUBTOTAL 3 DESCUENTO SUBTOTAL 4 DESCUENTO TOTAL DERE	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MIN ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S DERECHOS MUNICIPA POR UNIDADES DE CA DERECHOS MUNICIPA SOM CON INFORME D CHOS A PAGAR ((h)-(i) O MUNICIPAL NÚME	da total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES ((a) x (0,75 %)) AMPLÍA (Calculado cor ALES ((c) x (1,5%)) UPERFICIE (**)(Presupu ALES ((e) x (0,75%)) SAS O PISOS TIPO REPI ALES ((b)+(d)+(f)-(g)) E REVISOR INDEPENDIO CONTRACTOR (CONTRACTOR (CONTRA	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitid n Tabla Costos l uesto emitido p ETIDOS	o por profesional compe Unitarios MINVU) or profesional competer	tente)	96 96 96 (-)	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757 \$0 \$0 \$0 \$24132
El 100% correspon Valor de la Tabla ERECHOS MUN PRESUPUEST: SUBTOTAL 1 PRESUPUEST: SUBTOTAL 2 PRESUPUEST: SUBTOTAL 3 DESCUENTO SUBTOTAL 4 DESCUENTO TOTAL DERE GIRO INGRES	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S DERECHOS MUNICIPA POR UNIDADES DE CA DERECHOS MUNICIPA BOM CON INFORME D CHOS A PAGAR [(h)-(i) O MUNICIPAL NÚMEI a considerar, debe inclui	Ja total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES ((a) x (0,75 %)) AMPLÍA (Calculado cor ALES ((c) x (1,5%)) UPERFICIE (**)(Presupa ALES ((e) x (0,75%)) SAS O PISOS TIPO REPI ALES ((b)+(d)+(f)-(g)) E REVISOR INDEPENDIO )))	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitid n Tabla Costos l uesto emitido p ETIDOS	o por profesional compe Unitarios MINVU) or profesional competer	tente)	96 96 96 (-)	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757 \$0 \$0 \$0 \$24132
El 100% correspon Ovalor de la Tabla DERECHOS MUN PRESUPUEST: SUBTOTAL 1 PRESUPUEST: SUBTOTAL 2 PRESUPUEST: SUBTOTAL 3 DESCUENTO: SUBTOTAL 4 DESCUENTO: TOTAL DERE GIRO INGRES (*1)a superficie (**)Ver Circular	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S DERECHOS MUNICIPA POR UNIDADES DE CA DERECHOS MUNICIPA BOMO CON INFORME D CHOS A PAGAR [{h}-{i} O MUNICIPAL NÚME a considerar, debe inclui DDU- EPECÍFICA N° 24/2/	Ja total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado cor ALES [(c) x (1,5%)] UPERFICIE (**)(Presupu ALES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPI ALES [(b)+(d)+(f)-(g)) E REVISOR INDEPENDII )) RO	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitido n Tabla Costos t uesto emitido p ETIDOS ENTE ((h) x (309	o por profesional compe Unitarios MINVU) or profesional competer	tente)	96 96 96 (-)	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757 \$0 \$0 \$0 \$24132
El 100% correspon Valor de la Tabla ERECHOS MUN PRESUPUEST: SUBTOTAL 1 PRESUPUEST: SUBTOTAL 2 PRESUPUEST: SUBTOTAL 3 DESCUENTO 1 SUBTOTAL 4 DESCUENTO 1 TOTAL DERE GIRO INGRES (*)La superficie (**)Ver Circular CÁLCULO DE D	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S DERECHOS MUNICIPA POR UNIDADES DE CA DERECHOS MUNICIPA BOMO CON INFORME D CHOS A PAGAR [{h}-{i} O MUNICIPAL NÚMEI a considerar, debe inclui DDU- EPECÍFICA N° 24/2/ ESCUENTO POR UNID	Ja total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado cor ALES [(c) x (1,5%)] UPERFICIE (**)(Presupa ALES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPI ALES [(b)+(d)+(f)-(g)) E REVISOR INDEPENDIO ()) r tanto la de la estructura, 2007 (ADES REPETIDAS (Art. 1	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitido n Tabla Costos t uesto emitido p ETIDOS ENTE ((h) x (309) como la de los re	o por profesional compe Unitarios MINVU) or profesional competer	tente)  Fecha: por dicha modificacio	96 96 (-)	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757 \$0 \$0 \$0 \$24132 \$0 \$24132
El 100% correspon Valor de la Tabla ERECHOS MUN PRESUPUEST: SUBTOTAL 1 PRESUPUEST: SUBTOTAL 2 PRESUPUEST: SUBTOTAL 3 DESCUENTO 1 SUBTOTAL 4 DESCUENTO 1 TOTAL DERE GIRO INGRES (*)La superficie (**)Ver Circular CÁLCULO DE D Unidades de	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S DERECHOS MUNICIPA POR UNIDADES DE CA DERECHOS MUNICIPA BOM CON INFORME D CHOS A PAGAR [(h)-(i O MUNICIPAL NÚME a considerar, debe inclui DDU- EPECÍFICA N° 24/2/ ESCUENTO POR UNID Casas o pisos tipo	Ja total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado cor ALES [(c) x (1,5%)] UPERFICIE (**)(Presupu ALES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPI ALES [(b)+(d)+(f)-(g)) E REVISOR INDEPENDIU DI ranto la de la estructura, 2007 MADES REPETIDAS (Art. 1	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitido n Tabla Costos l uesto emitido p ETIDOS ENTE ((h) x (309) como la de los re isouentos de los	o por profesional compe Unitarios MINVU) or profesional competer (6))	rente)  Fecha: por dicha modificacio de unidades con	96 96 (-)	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757 \$0 \$0 \$0 \$24132
El 100% correspon  Valor de la Tabla  PRESUPUEST:  SUBTOTAL 1  PRESUPUEST:  SUBTOTAL 2  PRESUPUEST:  SUBTOTAL 3  DESCUENTO 1  SUBTOTAL 4  DESCUENTO 1  TOTAL DERE  GIRO INGRES  (*1)La superficie (**)Ver Circular  CÁLCULO DE D  Unidades de	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S DERECHOS MUNICIPA POR UNIDADES DE CA DERECHOS MUNICIPA BOM CON INFORME D CHOS A PAGAR ((h)-(i) O MUNICIPAL NÚME a considerar, debe inclui DDU- EPECÍFICA N° 24/2/ ESCUENTO POR UNID Casas o pisos tipo Detidos	Ja total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado cor ALES [(c) x (1,5%)] UPERFICIE (**)(Presupu ALES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPI ALES [(b)+(d)+(f)-(g)) E REVISOR INDEPENDII D) OT tanto la de la estructura, DOT NADES REPETIDAS (Art. 1 Porcentaje de des derechos mi	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitido n Tabla Costos l uesto emitido p ETIDOS ENTE ((h) x (309) como la de los re isouentos de los	o por profesional compe Unitarios MINVU) or profesional competer (a)	Fecha: por dicha modificacio de unidades con por tramo	96 96 (-)	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757 \$0 \$0 \$0 \$24132 \$0 \$24132
El 100% correspon Ovalor de la Tabla DERECHOS MUN PRESUPUEST: SUBTOTAL 1 PRESUPUEST: SUBTOTAL 2 PRESUPUEST: SUBTOTAL 3 DESCUENTO: SUBTOTAL 4 DESCUENTO: TOTAL DERE GIRO INGRES (*1)a superficie (**)Ver Circular CÁLCULO DE D Unidades de rej	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S DERECHOS MUNICIPA POR UNIDADES DE CA DERECHOS MUNICIPA BOM CON INFORME D CHOS A PAGAR ((h)-(i) O MUNICIPAL NÚME a considerar, debe inclui DDU- EPECÍFICA N° 24/2/2 ESCUENTO POR UNID Casas o pisos tipo Detidos ° y 2°	Ja total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)]  AMPLÍA (Calculado cor ALES [(c) x (1,5%)]  UPERFICIE (**)(Presupu ALES [(e) x (0,75%)]  SAS O PISOS TIPO REPI ALES [(b)+(d)+(f)-(g))  E REVISOR INDEPENDII  ))  RO  r tanto la de la estructura, 207  ADES REPETIDAS (Art. 1  Porcentaje de des derechos mi	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitido n Tabla Costos l uesto emitido p ETIDOS ENTE ((h) x (309)  como la de los re isouentos de los unicipales	o por profesional compe Unitarios MINVU) or profesional competer (a)	Fecha: por dicha modificacio de unidades con por tramo	96 96 (-)	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757 \$0 \$0 \$0 \$24132 \$0 \$24132
El 100% correspon  Valor de la Tabla  PRESUPUEST:  SUBTOTAL 1  PRESUPUEST:  SUBTOTAL 2  PRESUPUEST:  SUBTOTAL 3  DESCUENTO:  SUBTOTAL 4  DESCUENTO:  TOTAL DERE  GIRO INGRES  (*)La superficie (**)Ver Circular  CÁLCULO DE D  Unidades de  rei  1	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S DERECHOS MUNICIPA POR UNIDADES DE CA DERECHOS MUNICIPA BOM CON INFORME D CHOS A PAGAR ({h}-ti O MUNICIPAL NÚMEI a considerar, debe inclui DDU- EPECÍFICA N° 24/20 ESCUENTO POR UNID Casas o pisos tipo Detidos ° y 2° 4° y 5°	Ja total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado cor ALES [(c) x (1,5%)] UPERFICIE (**)(Presupa ALES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPI ALES [(b)+(d)+(f)-(g)) E REVISOR INDEPENDII )) RO r tanto la de la estructura, 2007 ADES REPETIDAS (Art. 1 Porcentaje de des derechos mu 0 0,1	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitido n Tabla Costos t uesto emitido p ETIDOS ENTE ((h) x (309)  como la de los re i30 LGUC; Art. 5 icuentos de los unicipales	o por profesional compe  Unitarios MINVU)  or profesional competer  or profesional competer  i.1.14. OGUC)  Número maximo descuento  0	Fecha: por dicha modificacio de unidades con por tramo	96 96 (-)	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757 \$0 \$0 \$0 \$24132 \$0 \$24132
El 100% correspon Valor de la Tabla ERECHOS MUN PRESUPUEST: SUBTOTAL 1 PRESUPUEST: SUBTOTAL 2 PRESUPUEST: SUBTOTAL 3 DESCUENTO 1 SUBTOTAL 4 DESCUENTO 1 TOTAL DERE GIRO INGRES (*)La superficie (**)Ver Circular CÁLCULO DE D Unidades de re 1 3° 6°,7°	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S DERECHOS MUNICIPA POR UNIDADES DE CA DERECHOS MUNICIPA BOM CON INFORME D CHOS A PAGAR ({h}-{i} O MUNICIPAL NÚMEI a considerar, debe inclui DDU- EPECÍFICA N° 24/2/2 ESCUENTO POR UNID Casas o pisos tipo Detidos ° y 2° 4° y 5° 8°,9 y 10°	Ja total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado cor ALES [(c) x (1,5%)] UPERFICIE (**)(Presupe ALES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPI BALES [(b)+(d)+(f)-(g)) E REVISOR INDEPENDIO (D) Tranto la de la estructura, (D) POTCENTAJE de des derechos mi	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitido n Tabla Costos l uesto emitido p ETIDOS ENTE ((h) x (309)  como la de los re i30 LGUC; Art. 5 icuentos de los unicipales	o por profesional compe  Unitarios MINVU)  or profesional competer  or profesional competer  i.1.14. OGUC)  Número maximo descuento  0  1	Fecha: por dicha modificacio de unidades con por tramo	96 96 (-)	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757 \$0 \$0 \$0 \$24132 \$0 \$24132
DERECHOS MUN PRESUPUEST: SUBTOTAL 1 PRESUPUEST: SUBTOTAL 2 PRESUPUEST: SUBTOTAL 3 DESCUENTO: SUBTOTAL 4 DESCUENTO: TOTAL DERE GIRO INGRES (*\"\"\"\"\"\"\"\"\"\"\"\"\"\"\"\"\"\"\"	de a la superficie edificac de Costos Unitarios MINI ICIPALES D PARTE ESTRUCTURA DERECHOS MUNICIPA D SUPERFICIE QUE SE DERECHOS MUNICIPA D DISMINUCIÓN DE S DERECHOS MUNICIPA POR UNIDADES DE CA DERECHOS MUNICIPA BOM CON INFORME D CHOS A PAGAR ({h}-ti O MUNICIPAL NÚMEI a considerar, debe inclui DDU- EPECÍFICA N° 24/20 ESCUENTO POR UNID Casas o pisos tipo Detidos ° y 2° 4° y 5°	Ja total que se calcula segu VU vigente a la fecha de in MODIFICADA (*)(Presu ALES [(a) x (0,75 %)] AMPLÍA (Calculado cor ALES [(c) x (1,5%)] UPERFICIE (**)(Presupa ALES [(e) x (0,75%)] SAS O PISOS TIPO REPI ALES [(b)+(d)+(f)-(g)) E REVISOR INDEPENDII )) RO r tanto la de la estructura, 2007 ADES REPETIDAS (Art. 1 Porcentaje de des derechos mu 0 0,1	in Tabla de Costo greso de la solicit upuesto emitido n Tabla Costos l uesto emitido p ETIDOS ENTE ((h) x (309)  como la de los re iso LGUC; Art. 5 icuentos de los unicipales	o por profesional compe  Unitarios MINVU)  or profesional competer  or profesional competer  i.1.14. OGUC)  Número maximo descuento  0	Fecha: por dicha modificacio de unidades con por tramo	96 96 (-)	\$450000 \$3375 \$1383788 \$20757 \$0 \$0 \$0 \$24132 \$0 \$24132

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

TOTAL DESCUENTO:

### 9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipa

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de M/ugación de Impacto Vial

INE: Instituto Nadonal de Estadisticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Manisterio de Vivienda y Urban MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

# NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables
- 2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- 3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a usc conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la
- 4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- 6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 8. Apueba MODIFICACIÓN DE PROYECTO correspondiente a la ampliación en 15,18m (2,01m en 1º piso y 13,17m en 2º piso) enterando un total de
- 9. Cuenta con presupuesto por obras complementarias de \$450.000

10.2 LISTADO DE DOCLIMENTOS OLIE SE REEMPLAZAN. SE AGREGAN O ELIMINAN.

- CARPETA 1891/2021, SOLICITUD N° 2021/2984
- 11. Conforme a lo dispuesto en el Art. 175° y 179° del Título V Capitulo III de la Ley N° 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio público, el monto consignado (\$0) deberá encontrarse pagado en forma previa a ingreso de la solicitud de recepción total o parcial de las obras.
- 12. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N\*174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
- 13. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.





MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS** FIRMA Y TIMBRE

CSN

# 10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según Nº1 del primer inciso de Art.S.1.17 de la OGUC)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
		<u> </u>	
-			
		V	

TOLE CIBIL DO BE DO COMEITTOS QUE	The reducer in a surface and occurrent the state of the surface in the surface state of the surface of the surf	dicionar)
R/A/E	CONTENIDO	NOTA



		-
	"	<u> </u>
<del></del>		
	l	<u></u>

