

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

Temuco

REGIÓN: Araucanía

N° DE CERTIFICADO
RE-0347/2021
FECHA
25-11-2021
ROL S.I.I
3253-844

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

 Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5./5.2.6. N° 2021/4827
 El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

 G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
 l) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 2021/4219
 J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión		Crecimiento Urbano por Densificación
	Cesión de terrenos (**)	
Cesión de terrenos (*)	Aporte en Dinero (***).	(Canceló el siguiente monto \$, según (GIM y fecha):)
	Otro (especificar)	

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe

D	FSI	ш	١.	$\boldsymbol{\cap}$	١.

1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL	de la obra destinada a	VIVIEN	DA	: <u>-</u>
	(TOTAL O PARCIAL)				
	ubicada en calle/avenida/camino		SIN CALLE	N°	SN	
	Lote N° Manzana	Localida	d o Loteo			
	Sector RURAL	de conform	idad a los planos y antecedentes	timbrados por esta D.O.M. que	forman parte del presente	
	(Urbano o Rural)					
	certificado, que incluye edificación (es) con ur	na superficie edific	ada total de 65,31	m2, y las obras de mitig	ación contempladas en el	
			que fueron			, según consta en
	(ESTU- IMV - NB)		(Ejecutadas o Caucionadas)		· •
	de fecha					
	(Documento o Tipo de Garantía)					
2.	Dejar constancia que el proyecto que se recep	ciona se acoge a la	as siguientes disposiciones espec	iales:		
	D.F.L. N°2 d	e 1959 y sus Modif	icaciones Posteriores / Art. 5.1.7.	de la O.G.U.C. / Art. 2.1.21. de	la O.G.U.C.	Plazos
	de la autorización:		•			
	(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de	Urbanismo y Construc	ciones)			
3	Antecedentes del Proyecto					
	Nombre del Proyecto :					

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

DATOS DEL PROPIETARIO.								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL I	DEL PROPI	ETARIO				R.U.T.		
	R.U	J.T.						
DIRECCIÓN: Nombre de la	vía				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad	
		SIN CALLE			SN			
COMUNA		CORREO ELECTRÓNICO	TELÉ	ONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	l .	
TEMUCO		DMASIAS@SYGMA.CL	:L					
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE								
	DE FECHA							

3.2	INDIVI	DUALIZACIÓN DE LOS PROFESIO	NALES							
	NOMB	RE O RAZÓN SOCIAL de la empre	esa del ARC	QUITECTO	(cuando correspor	nda)			R.I	J.T.
	NOMB	RE DEL PROFESIONAL ARQUITE	CTO RESPO	ONSABLE					R.l	J.T.
			12.559.818-8							
	NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)								R.l	J.T.
	VICTOR LEPE FUENTES								11.793.410-1	
	NOMB	RE DEL CONSTRUCTOR (cuando c	orresponda))					R.l	J.T.
			GONZAL	O NECULI	HUEQUE ZAPATA	١			13.315	5.164-8
	NOMB	RE DEL inspector técnico de	ORRA(cua	ando corres	enonda)				INSCRIPCIÓ	
	INCIVID	The Bee mast ect on Tecratico Be	ODKA	ando corres	sportua)				CATEGORÍA	N°
			EDU	ARDO SAL	LCEDO PEZO				1°	5493
									Ī	
	NOMB	BRE DEL REVISOR INDEPENDIEN	TE (cuando d	correspond	la)				REGISTRO	CATEGORÍA
										,
	NOMB	BRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISC	OR DEL PR	OYECTO I	DE CALCULO EST	ructur/	AL (cuando corres	ponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMB	BRE DEL PROFESIONAL RESPONSA	ABLE DE LA	A REVISIÓ	N DEL PROYECT	O DE CÁL	CULO ESTRUC	TURAL	R.I	J.T.
		TERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA F	RECEPCIÓN	1						
4.1		EDENTES DEL PERMISO					NU'N AEDO	FFCUA	SUD TO	T41 (140)
	PERMIS	SO QUE SE RECIBE					NÚMERO	FECHA	1	TAL(M2)
		OBF	RA NUEVA				829	29-05-2017	65	5.31
	MODIEL	ICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUC	ΠΌΝΙ ΝΙΟ		DI	F 4FC7/202	14	FFCLIA	07.10	2024
	MODIFI	ICACION DEL PROTECTO: RESOLUC	JON IN		Pi	E-1567/202	21	FECHA	07-10)-2021
	MODIE	TICACIONEC MENODEC (A.H. F. 2.0	06116) (5-	:6						
	MODIF	FICACIONES MENORES (Art. 5.2.8.	. OGOC) (ES	specificar)						
				C CI	C NO		CLIDEDCIA		DEC	TIMO
	RECEP	CIÓN PARCIAL		Ĉ SI	© NO		SUPERFIC	IE		TINO
	RECEPO	CIÓN PARCIAL A RECIBIR		C SI	€ NO		SUPERFIC 65.31	ïIE		TINO A SOCIAL
	RECEPO	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO			€ NO				VIVIEND	
	RECEPO PARTE TIPO DI	CIÓN PARCIAL A RECIBIR JE PROYECTO	NIO TIPO A	A _		LIDDA	65.31	CONDON	VIVIEND	A SOCIAL
	RECEPO PARTE TIPO DI	CIÓN PARCIAL A RECIBIR PE PROYECTO CONDOMI CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCI	NIO TIPO A	A URBAN	NIZACIÓN		65.31 NIZACIÓN	CONDON RECER	VIVIEND MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓN	A SOCIAL
4.2	RECEPO PARTE TIPO DI	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCI ULTÁNEA	NIO TIPO A	A URBAN RECIBI	nización Ida	GARA	65.31 NIZACIÓN NTIZADA	CONDON RECEP	VIVIEND MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓN INTAMENTE	A SOCIAL SOLICITADA
4.2	RECEP(PARTE TIPO DI EDIF	CIÓN PARCIAL A RECIBIR PE PROYECTO CONDOMI CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCI	NIO TIPO A	A URBAN RECIBI	nización Ida	GARA	65.31 NIZACIÓN NTIZADA	CONDON RECEP	VIVIEND MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓN INTAMENTE	A SOCIAL SOLICITADA
4.2	RECEPO PARTE TIPO DI EDIF SIMU En loteos Urbanism	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCI ULTÁNEA s con construcción simultánea, sólo se p	NIO TIPO A	A URBAN RECIBI	NIZACIÓN IDA nes con obras de urba	GARA anización gai	65.31 NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o	CONDON RECEP CONJU	VIVIEND IINIO TIPO B POIÓN DE URBANIZACIÓN JINTAMENTE el inciso final del artículo	A SOCIAL SOLICITADA
4.2	RECEPO PARTE TIPO DI EDIF SIMU En loteos Urbanism	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCI ULTÁNEA s con construcción simultánea, sólo se p mo y Construcciones. EDENTES QUE SE ADJUNTARON	NIO TIPO A IÓN oodrán recibin	A URBAN RECIBI r edificacion	NIZACIÓN IDA nes con obras de urba DOC	GARA anización gar	65.31 NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o	CONDON RECER CONJU :asos señalados en (VIVIEND MINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN JINTAMENTE el inciso final del artículo Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.	A SOCIAL SOLICITADA 129 de la Ley General de 9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC
4.2	RECEPO PARTE TIPO DI EDIF SIMU En loteos Urbanism	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCI ULTÁNEA s con construcción simultánea, sólo se p no y Construcciones.	NIO TIPO A IÓN oodrán recibin	A URBAN RECIBI r edificacion	NIZACIÓN IDA nes con obras de urba DOC	GARA anización gar	65.31 NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o	CONDON RECER CONJU :asos señalados en (VIVIEND MINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN JINTAMENTE el inciso final del artículo Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.	A SOCIAL SOLICITADA 129 de la Ley General de 9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC
4.2	RECEPC PARTE TIPO DI FINALE SIMU En loteos Urbanism ANTECE	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIO JULTÁNEA S con construcción simultánea, sólo se p no y Construcciones. EDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cert segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independie	NIO TIPO A IÓN podrán recibir tifique que	A URBAN RECIBI	NIZACIÓN IDA nes con obras de urba DOC s se han ejecutado ue certifique que	GARA anización gar CUMENTOS o conform	65.31 NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o	CONDON RECER CONJU :asos señalados en (,	VIVIEND MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓN UNTAMENTE el inciso final del artículo Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.	A SOCIAL SOLICITADA 129 de la Ley General de 9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC
4.2	RECEPTO DI SIMULEN I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIO BULTÁNEA SE con construcción simultánea, sólo se p mo y Construcciones. EDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cert segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independie modificaciones (según inciso se Informe del Inspector Técnico co	NIO TIPO A Jón podrán recibir tifique que ente, si lo hi gundo Art, de Obras, s	A URBAN RECIBI r edificacion e las obras ubiere, que 144 LGUisi correspondente de la correspo	NIZACIÓN IDA les con obras de urba DOC s se han ejecutado ue certifique que C). onde, que señale	GARA anización gara GUMENTOS o conforma las obras s	65.31 NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o S e al permiso ap se han ejecutac oras se ejecutar	CONDON. RECERCONJU casos señalados en o corobado, incluida lo conforme al p on conforme a la	VIVIEND MINIO TIPO B POCIÓN DE URBANIZACIÓN JUNTAMENTE el inciso final del artículo Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5: As sus modificacione: ermiso aprobado, in as normas técnicas d	A SOCIAL SOLICITADA 129 de la Ley General de 9.4.,5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC s (según inciso cluidas sus le construcción
4.2	RECEPTO DI SIMULEN I DI CONTROLLI CO	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIO BULTÁNEA SE CONSTRUCCIONES. EDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cert segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independie modificaciones (según inciso se	NIO TIPO A Jón podrán recibir tifique que ente, si lo h egundo Art. de Obras, s bra y al per	A URBAN RECIBI r edificacion e las obras ubiere, qu ubiere, qu isi correspo rmiso de correspo	NIZACIÓN IDA les con obras de urba ses han ejecutado ue certifique que C). onde, que señale construcción apro	GARA anización gar CUMENTO: o conform las obras s que las obobado, inco	65.31 NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o s e al permiso ap se han ejecutac oras se ejecutar luidas sus moc	receptions as a conforme all plants on confor	VIVIEND MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓN UNTAMENTE el inciso final del artículo Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5. as sus modificacione: ermiso aprobado, in as normas técnicas d ún inciso segundo Ar	A SOCIAL SOLICITADA 129 de la Ley General de 94,596,y 5,9.7, de la OGUC s (según inciso cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
4.2	RECEPO PARTE TIPO DI SIMU En loteos Urbanism ANTECI	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIO ULTÁNEA s con construcción simultánea, sólo se p no y Construcciones. EDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cert segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independie modificaciones (según inciso se Informe del Inspector Técnico c aplicables a la ejecución de la of Declaración jurada simple del co inciso tercero Art. 143 de la LGU	NIO TIPO A Jón bodrán recibir tifique que ente, si lo he gundo Art. de Obras, s bra y al per onstructor	A URBAN RECIBI r edificacion e las obras ubiere, qu ubiere, qu isi correspo rmiso de correspo	NIZACIÓN IDA les con obras de urba ses han ejecutado ue certifique que C). onde, que señale construcción apro	GARA anización gar CUMENTO: o conform las obras s que las obobado, inco	65.31 NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o s e al permiso ap se han ejecutac oras se ejecutar luidas sus moc	receptions as a conforme all plants on confor	VIVIEND MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓN UNTAMENTE el inciso final del artículo Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5. as sus modificacione: ermiso aprobado, in as normas técnicas d ún inciso segundo Ar	A SOCIAL SOLICITADA 129 de la Ley General de 94,596,y 59.7. de la OGUC s (según inciso cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
4.2	RECEPTO DI SIMULEN I DI CONTROLLI CO	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCI JULTÁNEA S con construcción simultánea, sólo se p no y Construcciones. EDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cert segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independie modificaciones (según inciso se Informe del Inspector Técnico c aplicables a la ejecución de la ol Declaración jurada simple del ce inciso tercero Art. 143 de la LGU Libro de obras.	NIO TIPO A Jón podrán recibir tifique que ente, si lo ha egundo Art. de Obras, s bra y al per onstructor JC)	A URBAN RECIBI r edificacion e las obras ubiere, qu s. 144 LGU si correspo rmiso de o	NIZACIÓN IDA nes con obras de urba s se han ejecutado ue certifique que C). onde, que señale construcción apro le la obra, afirmal	GARA anización gar CUMENTO: o conform las obras s que las ob obado, inc ndo que la	NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o s e al permiso ap se han ejecutac oras se ejecutar luidas sus moc ss medidas de g	condon casos señalados en o probado, incluida lo conforme al p on conforme a la lificaciones. (segressión y de cont	VIVIEND MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓN JUNTAMENTE el inciso final del artículo Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.1 as sus modificacione: ermiso aprobado, in as normas técnicas d ún inciso segundo Ar rol de calidad fueror	A SOCIAL SOLICITADA 129 de la Ley General de 94,596,y 59.7. de la OGUC s (según inciso cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
4.2	RECEPO PARTE TIPO DI SIMU En loteos Urbanism ANTECI	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCI JULTÁNEA S con construcción simultánea, sólo se p no y Construcciones. EDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cert segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independie modificaciones (según inciso se Informe del Inspector Técnico c aplicables a la ejecución de la ol Declaración jurada simple del ce inciso tercero Art. 143 de la LGU Libro de obras. Copia del Plan de evacuación in	NIO TIPO A Jón bodrán recibir tifique que ente, si lo ha egundo Art. de Obras, s bra y al per onstructor JC)	A URBAN RECIBI r edificacion e las obras ubiere, quanti 144 LGU si correspormiso de corresp	NIZACIÓN IDA les con obras de urba ses con o	GARA anización gar CUMENTO: o conform las obras s que las ob obado, inc ndo que la	NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o s e al permiso ap se han ejecutac oras se ejecutar luidas sus moc as medidas de g	condon casos señalados en conforme al p con conforme a la dificaciones. (segu gestión y de cont	VIVIEND MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓN JUNTAMENTE el inciso final del artículo Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.1 as sus modificacione: ermiso aprobado, in as normas técnicas d ún inciso segundo Ar rol de calidad fueror C).	A SOCIAL SOLICITADA 129 de la Ley General de 94,596,y 59.7. de la OGUC s (según inciso cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
4.2	RECEPO PARTE TIPO DI En loteos Urbanism ANTECI	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCI DILTÁNEA S con construcción simultánea, sólo se p no y Construcciones. EDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cert segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independie modificaciones (según inciso se Informe del Inspector Técnico c aplicables a la ejecución de la ol Declaración jurada simple del co inciso tercero Art. 143 de la LGU Libro de obras. Copia del Plan de evacuación in Informe favorable del proyectis	NIO TIPO A IÓN bodrán recibir tifique que ente, si lo ha gundo Art. de Obras, s bra y al per onstructor JC) gresado al ta de telec	A URBAN RECIBI r edificacion e las obras ubiere, que a 144 LGUesi correspormiso de correspo	NIZACIÓN IDA nes con obras de urba DOC s se han ejecutado ue certifique que C). onde, que señale construcción apro de la obra, afirmal de bomberos resp	GARA anización gar CUMENTO: o conform las obras s que las ob obado, inc ndo que la Dectivo (se de las med	NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o se han ejecutado oras se ejecutar luidas sus mod is medidas de g gún inciso terco diciones de los	robado, incluida lo conforme al plificaciones. (segrestión y de conterno Art. 144 LGUe puntos de la RIT	VIVIEND MINIO TIPO B POCIÓN DE URBANIZACIÓN UNTAMENTE el inciso final del artículo Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5. as sus modificaciones ermiso aprobado, in as normas técnicas d ún inciso segundo Ar irol de calidad fueror C). , si corresponde.	A SOCIAL SOLICITADA 129 de la Ley General de 94,596,y 59.7. de la OGUC s (según inciso cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
4.2	RECEPO PARTE TIPO DI En loteos Urbanism ANTECI	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCI ULTÁNEA S con construcción simultánea, sólo se p no y Construcciones. EDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cert segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independie modificaciones (según inciso se Informe del Inspector Técnico c aplicables a la ejecución de la ol Declaración jurada simple del co inciso tercero Art. 143 de la LGU Libro de obras. Copia del Plan de evacuación in Informe favorable del proyectis Resolución de calificación ambie	NIO TIPO A IÓN bodrán recibir tifique que ente, si lo he gundo Art. de Obras, s bra y al per onstructor JC) gresado al ita de telec ental favor	A URBAN RECIBI r edificacion e las obras ubiere, que a 144 LGUe i correspormiso de correspo	NIZACIÓN IDA nes con obras de urba DOC s se han ejecutado ue certifique que C). onde, que señale construcción apro de la obra, afirmal le bomberos resp ciones y Registro proyecto, cuando	GARA anización gar CUMENTO: o conform las obras s que las ob obado, inc ndo que la Dectivo (se de las med o proceda s	NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o se han ejecutac oras se ejecutar luidas sus moc as medidas de g gún inciso terco diciones de los según Art. 25 bi	recondende de la Recond	VIVIEND MINIO TIPO B PICIÓN DE URBANIZACIÓN JINTAMENTE el inciso final del artículo Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5. as sus modificaciones ermiso aprobado, in as normas técnicas d ún inciso segundo Ar irol de calidad fueror C). , si corresponde. 0.	A SOCIAL SOLICITADA 129 de la Ley General de 94,596,y 59.7. de la OGUC s (según inciso cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
4.2	RECEPO PARTE TIPO DI En loteos Urbanism ANTECI	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCI ULTÁNEA S con construcción simultánea, sólo se p no y Construcciones. EDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cert segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independie modificaciones (según inciso se Informe del Inspector Técnico c aplicables a la ejecución de la ol Declaración jurada simple del co inciso tercero Art. 143 de la LGU Libro de obras. Copia del Plan de evacuación in Informe favorable del proyectis Resolución de calificación ambie Fotocopia patente municipal al	NIO TIPO A Jón codrán recibir cifique que ente, si lo hi gundo Art. de Obras, s bra y al per constructor JC) gresado al sta de telec ental favor día del Arc	A URBAN RECIBIT redificacion de las obras ubiere, que 144 LGU si correspormiso de correspor	NIZACIÓN IDA les con obras de urba les con obras de urba les con obras de urba le certifique que C). le construcción apro le la obra, afirmal le bomberos resp ciones y Registro proyecto, cuando y demás profesion	GARA anización gar CUMENTO: o conform las obras s que las ob obado, inc ndo que la pectivo (ser de las med proceda s nales que o	NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o se han ejecutac oras se ejecutar luidas sus moc as medidas de g gún inciso terco diciones de los según Art. 25 bi	recondende de la Recond	VIVIEND MINIO TIPO B PICIÓN DE URBANIZACIÓN JINTAMENTE el inciso final del artículo Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5. as sus modificaciones ermiso aprobado, in as normas técnicas d ún inciso segundo Ar irol de calidad fueror C). , si corresponde. 0.	A SOCIAL SOLICITADA 129 de la Ley General de 94,596,y 59.7. de la OGUC s (según inciso cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
4.2	RECEPO PARTE TIPO DI En loteos Urbanism ANTECI	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCI ULTÁNEA IS con construcción simultánea, sólo se p no y Construcciones. EDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cert segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independie modificaciones (según inciso se Informe del Inspector Técnico c aplicables a la ejecución de la ol Declaración jurada simple del co inciso tercero Art. 143 de la LGU Libro de obras. Copia del Plan de evacuación in Informe favorable del proyectis Resolución de calificación ambie Fotocopia patente municipal al Certificado de inscripción vigent	NIO TIPO A Jón podrán recibir tifique que ente, si lo hi gundo Art. de Obras, s bra y al per onstructor JC) gresado al sta de telec ental favor día del Aro te del Revis	A RECIBI r edificacion e las obras ubiere, qu . 144 LGU si correspormiso de correspormiso d	NIZACIÓN IDA les con obras de urba les con obras de urba les con obras de urba le certifique que C). le la obra, afirmal le bomberos resp ciones y Registro le la obra, cuando le demás profesior	GARA anización gar CUMENTO: o conform las obras s que las ob obado, inc ndo que la oectivo (se de las med o proceda s nales que d o proceda.	NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o se han ejecutac oras se ejecutar luidas sus moc as medidas de g gún inciso terce diciones de los según Art. 25 bi concurren con	recondende de la Recond	VIVIEND MINIO TIPO B PICIÓN DE URBANIZACIÓN JINTAMENTE el inciso final del artículo Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5. as sus modificaciones ermiso aprobado, in as normas técnicas d ún inciso segundo Ar irol de calidad fueror C). , si corresponde. 0.	A SOCIAL SOLICITADA 129 de la Ley General de 94,596,y 59.7. de la OGUC s (según inciso cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
4.2	RECEPO PARTE TIPO DI En loteos Urbanism ANTECI	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCI ULTÁNEA S con construcción simultánea, sólo se p no y Construcciones. EDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cert segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independie modificaciones (según inciso se Informe del Inspector Técnico c aplicables a la ejecución de la ol Declaración jurada simple del co inciso tercero Art. 143 de la LGU Libro de obras. Copia del Plan de evacuación in Informe favorable del proyectis Resolución de calificación ambie Fotocopia patente municipal al Certificado de inscripción vigent Certificado de inscripción vigent	NIO TIPO A John Todrán recibir Tifique que Tifique que	A RECIBI r edificacion e las obras ubiere, qu 144 LGU si correspo r a cargo d comunicac rable del p quitecto y sor Indep	NIZACIÓN IDA les con obras de urba les construcción apro les la obra, afirmal les bomberos respectiones y Registro les construcción, cuando les demás profesion les demás profesion les de Obra, cuando les con obras de urba les co	GARA anización gar CUMENTO: o conform las obras s que las ob obado, inc ndo que la oectivo (se de las medo proceda s nales que o o proceda. ando proceda.	NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o se han ejecutac oras se ejecutar luidas sus moc us medidas de g gún inciso terce diciones de los según Art. 25 bi concurren con	recondende de la Recond	VIVIEND MINIO TIPO B PICIÓN DE URBANIZACIÓN JINTAMENTE el inciso final del artículo Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5. as sus modificaciones ermiso aprobado, in as normas técnicas d ún inciso segundo Ar irol de calidad fueror C). , si corresponde. 0.	A SOCIAL SOLICITADA 129 de la Ley General de 94,596,y 59.7. de la OGUC s (según inciso cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
4.2	RECEPO PARTE TIPO DI En loteos Urbanism ANTECI	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCI ULTÁNEA s con construcción simultánea, sólo se p no y Construcciones. EDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cert segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independie modificaciones (según inciso se Informe del Inspector Técnico c aplicables a la ejecución de la ol Declaración jurada simple del co inciso tercero Art. 143 de la LGU Libro de obras. Copia del Plan de evacuación in Informe favorable del proyectis Resolución de calificación ambie Fotocopia patente municipal al Certificado de inscripción vigent Certificado de inscripción vigent Certificado de inscripción vigent	NIO TIPO A John Toodrán recibir Toda de lente, si lo he gundo Art. de Obras, s bra y al per onstructor JC) Togresado al ta de telec ental favor día del Arc te del Revis te del Inspi te del Revis	A RECIBIT RECI	NIZACIÓN IDA les con obras de urba les con obras de urba les con obras de urba les certifique que C). Inde, que señale construcción apro le la obra, afirmal le bomberos resp ciones y Registro les conservados demás profesion les demás profesion les demás profesion les de obra, cua les cuando les c	GARA anización gar CUMENTO: o conform las obras s que las ob obado, inc ndo que la pectivo (se de las med o proceda s nales que o o proceda. ando proce cuando proce cuando proce cuando proce	65.31 NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o se han ejecutac oras se ejecutar luidas sus moc is medidas de g gún inciso terce diciones de los según Art. 25 bi concurren con eda. roceda.	recondende de la Recond	VIVIEND MINIO TIPO B PICIÓN DE URBANIZACIÓN JINTAMENTE el inciso final del artículo Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5. as sus modificaciones ermiso aprobado, in as normas técnicas d ún inciso segundo Ar irol de calidad fueror C). , si corresponde. 0.	A SOCIAL SOLICITADA 129 de la Ley General de 94,596,y 59.7. de la OGUC s (según inciso cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
4.2	RECEPO PARTE TIPO DI En loteos Urbanism ANTECI	CIÓN PARCIAL A RECIBIR E PROYECTO CONDOMI CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCI ULTÁNEA S con construcción simultánea, sólo se p no y Construcciones. EDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cert segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independie modificaciones (según inciso se Informe del Inspector Técnico c aplicables a la ejecución de la ol Declaración jurada simple del co inciso tercero Art. 143 de la LGU Libro de obras. Copia del Plan de evacuación in Informe favorable del proyectis Resolución de calificación ambie Fotocopia patente municipal al Certificado de inscripción vigent Certificado de inscripción vigent	NIO TIPO A John Toodrán recibir Toda del Arci Toda del Revis Toda	A RECIBIT RECI	NIZACIÓN IDA les con obras de urba les con obras de urba les se han ejecutado le certifique que C). londe, que señale construcción apro le la obra, afirmal le bomberos resp ciones y Registro loroyecto, cuando le demás profesion le endiente, cuando le condico de Obra, cua culo Estructural, gún inciso cuarto	GARA anización gar CUMENTO: o conform las obras s que las ob obado, inc ndo que la pectivo (se de las med proceda s nales que d o proceda. ando proce cuando pro o Art. 5.2.6.	NIZACIÓN NTIZADA rantizadas en los o se han ejecutac oras se ejecutar luidas sus moc is medidas de g gún inciso terco diciones de los según Art. 25 bi concurren con eda. roceda. de la OGUC	condon rasos señalados en a probado, incluida lo conforme al p con conforme a la lificaciones. (segrestión y de conte reo Art. 144 LGUe puntos de la RIT s de la Ley 19.30 informes o nuev	VIVIEND MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓN JUNTAMENTE el inciso final del artículo Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5. El sus modificaciones ermiso aprobado, in es normas técnicas d ún inciso segundo Ar irol de calidad fueror C). July si corresponde. July si corresponde.	A SOCIAL SOLICITADA 129 de la Ley General de 9.4, 5.9.6, y 5.9.7, de la OGUC s (según inciso cluidas sus le construcción t. 144 LGUC). n aplicadas (según

ĺ		Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por						
ı		Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))						
		Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.						
I	V	Otros(indicar):	PERMISO REDUCIDO A EP					

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
D	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	GONZALO NECULHUEQUE	SEREMI DE SALUD	VER NOTAS	VER NOTAS
D	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ROBINSON ALARCON	S.E.C. (TE1)	2070335	10/09/2019
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
П	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
D	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	GONZALO NECULHUEQUE	LABORATORIO SGS	ODS-3801- 5706/2021	25/10/2021
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
П	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

PLANOS
Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN						
PLANO N°	CONTENIDO					

7 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano I**CH:** Inmueble de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial. IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH:Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico **ZT:** Zona Típica

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA SOCIAL, por una SUPERFICIE CONSTRUIDA 65,31 m2, conforme al Permiso de Edificación N° 829 de fecha 29/05/2017 y su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1567/2021 de fecha 07/10/2021.

- **2.** Cuenta con Resolución N° 193/2018 de fecha 08/08/2018, emitida por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, que se refiere a cambio de profesional Arquitecto.
- **3.** Cuenta con Resolución N° 96/2021 de fecha 17/05/2021, emitida por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, que se refiere a cambio de profesional Arquitecto.
- **4.** Cuenta con Resolución Exenta N° 5133/2020, de fecha 07/02/2020, emitida por la SEREMI DE SALUD REGION DE LA ARAUCANIA, que autoriza el funcionamiento del Sistema Aprovisionamiento de Agua Potable mediante uso de camiones aljibe.
- **5.** Cuenta con Resolución Exenta N° A201960, de fecha 29/03/2021, emitida por la SEREMI DE SALUD REGION DE LA ARAUCANIA, que autoriza el funcionamiento del Sistema de Alcantarillado Particular.
- 6. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto responsable, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la solicitud de recepción, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020. emitida por el MINVU.
- 7. Cuenta con Declaración Jurada, emitida por el arquitecto responsable, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al permiso de edificación otorgado y sus modificaciones, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
- **8**. A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2021/4827, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 DDU 436, Circular Ord. N° 280 del 02.07.2020, emitidas por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el Permiso de Edificación, sus Modificaciones y las obras ejecutadas, provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.
- **9**. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020 DDU 436, Circular Ord. N° 280 del 02.07.2020 DDU 462, Circular Ord. N° 438 del 30.09.2021, emitidas por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.
- **10**. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.
- 11. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- **12**. Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
- 13. Carpeta de Construcción N° 606/2017.
- **14.** Carpeta de Construcción N° 1714/2021.





DIRECTOR DE OBRAS (S)
FIRMA Y TIMBRE

CBL/NMR