

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

Temuco

REGIÓN: Araucanía

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| RE-0345/2021 |
| FECHA |
| 23-11-2021 |
| ROL S.I.I |
| 4070-2 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5./5.2.6.
N° 2021/4375
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 2020/3930
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**) | (Canceló el siguiente monto \$ _____, según (GIM y fecha): _____) |
| | <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***) | |
| | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA
(TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino GABRIELA MISTRAL N° 03325
Lote N° ----- Manzana ----- Localidad o Loteo TEMUCO
- Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente
(Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 5.762,91 m2, y las obras de mitigación contempladas en el
----- que fueron -----, según consta en
(ESTU- IMV - IVB) ----- (Ejecutadas o Caucionadas)
- de fecha -----
(Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
D.F.L. N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES - LEY N°19.537 CO PROPIEDAD INMOBILIARIA . Plazos
de la autorización: -----
(Art.121, Art.122, Art.123,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

Nombre del Proyecto : CONDominio PARQUE ANTUMALAL

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA ANTUMALAL SPA | | 77.076.032-1 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ARMANDO IDE NUALART | | ----- | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| GABRIELA MISTRAL | | 03325 | ----- |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| TEMUCO | ----- | ----- | ----- |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| INSTRUMENTO PUBLICO | | DE FECHA 31-08-2020 | |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| CLAUDIO ANDRÉS PONS GALLEGOS | 9.936.735-0 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ANIBAL MEZA PEREZ | 15.267.322-1 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| GINO TARDONES SEPULVEDA | 15.267.322-1 | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|-----------------------|--------|------------|---------------|
| PE-2763/2019 | 2763 | 05-11-2019 | 5762.91 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | FECHA |
|--|------------|
| 1164/2020_1598/2020 | 19-10-2021 |

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| ----- |
| ----- |
| ----- |
| ----- |
| ----- |
| ----- |
| ----- |

| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------|----------|
| PARTE A RECIBIR | | | 5762.91 | VIVIENDA |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| <input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A | | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9.6, y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 200-211123-Q5DUMM2ME-S

[Sitio verificador](#)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de recimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar): |

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS

| CERTIFICADOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|-------------------------------------|--|---|-------------------|----------------------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | INVERSIONES AIN LTDA | AGUAS SAN ISIDRO | VER NOTAS | VER NOTAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | VER NOTAS | S.E.C. | VER NOTAS | VER NOTAS |
| <input type="checkbox"/> | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | MARK LUCHSINGER MACKAY | CLIMALUX SPA | S/N | 09/04/2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | GINO TARDONES SEPULVEDA | LABORATORIO IDIEM | 1490164-2 | 28/04/2021 |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | INGENIERIA JORGE EDMUNDO LOPEZ BAEZA EIRL | SUBTEL | CRPI/11578384416723900/R-1 | 22-09-2021 0:00:00 |

PLANOS

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |

7 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Se otorga RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA, a proyecto denominado Condominio Parque Antumalal, por una SUPERFICIE EDIFICADA de 5.762,91 m2, correspondientes a 45 unidades de Viviendas, 45 Estacionamientos y Portería, conforme al Permiso de Edificación N° PE-2763/2019 de fecha 05/11/2019, la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1164/2020 de fecha 20/08/2020 y la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1598/2020 de fecha 19/10/2020.

2. Cuenta con Resolución N° 174/2021 de fecha 27/07/2021, emitida por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, referida al cambio de Propietario.

3 Cuenta con Permiso de Edificación N° PE-2763/2019 de fecha 05/11/2019, la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1164/2020 de fecha 20/08/2020 y la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1598/2020 de fecha 19/10/2020, reducidas a Escritura Pública.

4. El proyecto que se recepciona, se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L.N°2 de 1959 y sus modificaciones posteriores; Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria, conforme a lo indicado en conforme al Permiso de Edificación N° PE-2763/2019 de fecha 05/11/2019, la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1164/2020 de fecha 20/08/2020 y la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1598/2020 de fecha 19/10/2020.

5. Cuenta con los siguientes Certificados de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 emitidos por la S.E.C.:

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **200-211123-Q5DUMM2ME-S**

[Sitio verificador](#)

N° 2285178 de fecha 06/11/2020, correspondiente a la Portería.

| | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| N° 2258697 de fecha 28/09/2020 | N° 2258703 de fecha 28/09/2020 | N° 2274942 de fecha 27/10/2020 |
| N° 2258706 de fecha 28/09/2020 | N° 2326399 de fecha 13/01/2021 | N° 2326414 de fecha 13/01/2021 |
| N° 2326412 de fecha 13/01/2021 | N° 2326424 de fecha 13/01/2021 | N° 2326433 de fecha 13/01/2021 |
| N° 2326438 de fecha 13/01/2021 | N° 2326437 de fecha 13/01/2021 | N° 2326442 de fecha 13/01/2021 |
| N° 2326460 de fecha 13/01/2021 | N° 2326475 de fecha 13/01/2021 | N° 2326477 de fecha 13/01/2021 |
| N° 2326483 de fecha 13/01/2021 | N° 2326493 de fecha 13/01/2021 | N° 2329533 de fecha 18/01/2021 |
| N° 2326496 de fecha 13/01/2021 | N° 2329535 de fecha 18/01/2021 | N° 2264850 de fecha 08/10/2020 |
| N° 2265417 de fecha 09/10/2020 | N° 2258727 de fecha 28/09/2020 | N° 2259073 de fecha 28/09/2020 |
| N° 2271453 de fecha 21/10/2020 | N° 2281919 de fecha 04/11/2020 | N° 2281920 de fecha 04/11/2020 |
| N° 2281928 de fecha 04/11/2020 | N° 2281936 de fecha 04/11/2020 | N° 2281942 de fecha 04/11/2020 |
| N° 2377194 de fecha 07/04/2021 | N° 2377192 de fecha 07/04/2021 | N° 2377193 de fecha 07/04/2021 |
| N° 2377196 de fecha 07/04/2021 | N° 2377199 de fecha 07/04/2021 | N° 2377198 de fecha 07/04/2021 |
| N° 2377201 de fecha 07/04/2021 | N° 2377203 de fecha 07/04/2021 | N° 2377205 de fecha 07/04/2021 |
| N° 2377206 de fecha 07/04/2021 | N° 2377210 de fecha 07/04/2021 | N° 2377213 de fecha 07/04/2021 |
| N° 2377214 de fecha 07/04/2021 | N° 2377215 de fecha 07/04/2021 | N° 2377217 de fecha 07/04/2021 |

6. Cuenta con los siguientes Certificados de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6, emitidos por la S.E.C.:

| | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| N° 2337585 de fecha 01/02/2021 | N° 2375361 de fecha 05/04/2021 | N° 2337587 de fecha 01/02/2021 |
| N° 2433151 de fecha 09/07/2021 | | |

7. Cuenta con 02 Certificados de Dotación de Servicios Sanitarios S/N°, el primero de fecha 01/04/2021 y el segundo de fecha 31/05/2021, ambos emitidos por la Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., en los cuales se señala que el proyecto cuenta con servicio de agua potable y alcantarillado de Aguas Servidas.

8. Cuenta con Certificado S/N° emitido por CLIMALUX SPA, de fecha 09/04/2021, en el cual se certifica la instalación de sistema de calefacción compuesto por Caldera a Gas.

9. Cuenta con Informe Favorable de Proyecto de Telecomunicaciones, emitido por el proyectista de Telecomunicaciones INGENIERIA JORDE EDMUNDO LOPEZ BAEZA EIRL.

10. Cuenta con Certificado Especial de Pre-numeración N° 16/2020 de fecha 01/09/2020 emitido por la Dirección de Obras Municipales de Temuco.

11. Cuenta con ORD. N° 156/2021, de fecha 19/04/2021, emitido por el Cuerpo de Bomberos de Temuco, en el cual "acusa recibo del Plan de Emergencia, correspondiente al Condominio Parque Antumalal, ubicado en calle Av. Gabriela Mistral 03325, comuna de Temuco".

12. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el Arquitecto responsable del proyecto, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2021/4375, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 y la DDU 462, Circular Ord. N° 438 del 30.09.2021, ambas emitidas por el MINVU.

13. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el Arquitecto responsable del proyecto, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron conforme al Permiso de Edificación y sus modificaciones, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 y la DDU 462, Circular Ord. N° 438 del 30.09.2021, ambas emitidas por el MINVU.

14. A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2021/4375, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado y las obras ejecutadas provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

15. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020 y la DDU 462, Circular Ord. N° 438 del 30.09.2021, ambas emitidas por el MINVU, y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.

16. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.

17. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

18. Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.

19. Carpeta de Construcción N° 2886/2019.

20. Carpeta de Construcción N° 1199/2020.

21. Carpeta de Construcción N° 1647/2020.



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

CBL/NMR

CONDominio PARQUE ANTUMALAL I

| Terrenos de Dominio Exclusivo | Terreno m2 | Tipología Edificación | m2 Construidos | m2 1º Nivel |
|----------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|----------------|
| A | 277,85 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| B | 297,87 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| C | 263,10 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| D | 269,25 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| E | 251,46 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| 1 | 223,10 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| 2 | 253,52 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 3 | 200,66 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 4 | 212,66 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 5 | 201,86 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 6 | 201,60 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 7 | 201,86 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 8 | 201,60 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 9 | 201,86 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 10 | 201,60 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 11 | 201,86 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 12 | 201,60 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 13 | 201,86 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 14 | 201,60 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 15 | 206,36 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 16 | 264,33 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| 17 | 340,19 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| 18 | 202,31 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| 19 | 202,31 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| 20 | 202,31 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| 21 | 202,31 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| 22 | 202,31 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| 23 | 255,67 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| 24 | 215,15 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| 25 | 201,99 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 26 | 201,93 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 27 | 202,20 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 28 | 201,93 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 29 | 202,20 | GM II | 121,75 | 73,94 |

| | | | | |
|--|--------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 30 | 201,93 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 31 | 202,20 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 32 | 201,93 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 33 | 202,20 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 34 | 201,93 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 35 | 202,20 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 36 | 201,93 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 37 | 208,65 | GM II | 121,75 | 73,94 |
| 38 | 225,26 | GM IV Modificada | 136,82 | 82,14 |
| 39 | 252,42 | GM V Modificada | 136,68 | 82,00 |
| 40 | 283,05 | GM I | 137,23 | 82,55 |
| Total Dominio Excluyente | 9.953,97 | | 5.756,43 | 3.481,32 |
| Terrenos de Dominio Común | | | | |
| | Terreno m2 | Tipología Edificación | m2 Construidos | m2 1º Nivel |
| AV 1 | 11,75 | -- | -- | -- |
| AV 2 | 17,31 | -- | -- | -- |
| AV 3 | 262,24 | | | |
| CONTROL DE ACCESO | 6,48 | GM III | 6,48 | 6,48 |
| CIRC. INTERIOR RUTA ACCESIBLE | 624,03 | | | |
| CIRC. INTERIOR VEHICULAR | 1.809,33 | -- | -- | -- |
| Total Dominio Común | 2.731,14 | | 6,48 | 6,48 |
| TOTAL | 12.685,11 | | 5.762,91 | 3.487,80 |
| RESUMEN NORMATIVA | | | | |
| TERRENO | 12.685,11 m² | | | |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA | 5.762,91 m² | | | |
| TOTAL SUPERFICIES 1º NIVEL | 3.487,80 m² | | | |
| TOTAL SUPERFICIES 2º NIVEL | 2.275,11 m² | | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,45 | | | |
| COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,27 | | | |
| COEF. DE OCUPACIÓN DE PISOS SUPERIORES | 0,18 | | | |
| DENSIDAD | 35,30 viv/há | | | |

CLAUDIO PONS G.
ARQUITECTO

