



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
--------------------------

RE-0062/2021
--------------

<b>FECHA APROBACIÓN</b>
-------------------------

15-03-2021
------------

<b>ROL S.I.I</b>
------------------

2463-57
---------

<input checked="" type="radio"/> URBANO	<input type="radio"/> RURAL
---	-----------------------------

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S 5.2.6. / 6.1.11 N° 2021/0820
- D) Los Antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° 3009/2019
- E) Que en virtud del Art. 6.1.4 de la OGUC, la vivienda que se amplía Mantiene él carácter de social.  
mantiene / pierde
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) Que de conformidad con la Ley N° 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de los Copropietarios en los términos previstos en la señalada Ley (cuando corresponda).
- H) Que la Vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicada en la calle/avenida/camino CALLE REY LUIS I N° 1047 Lote N° 129 Manzana - Localidad o Loteo VILLA LOS REYES, LABRANZA Sector URBANO de URBANO RURAL conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras D) de los "vistos"

### 2. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
NELLY PATRICIA POZAS JARA	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
PAULINA VALESKA TRONCOSO DÍAZ	13.548.677-9
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.
SERGIO NEIRA BASTIAS	13.396.767-2

### 3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### ANTECEDENTES DEL PERMISO DE AMPLIACIÓN

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR
2881	21-11-2019	16.22

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA	
---------------	-------	-------	--

(En caso de modificación de proyecto)

#### 4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTÍCULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes
<input type="checkbox"/>	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C (cuando corresponda)
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6 O.G.U.C inciso final
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

#### 5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA

<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Otros

**NOTA** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Se otorga Recepción a OBRA correspondiente a ampliación en primer piso de 6.22 M2 y en segundo piso de 10.00 M2, con destino Habitacional por una superficie construida Total de 76,20 M2, de acuerdo Al Permiso de Edificación Nº 2281, de fecha 21-11-2019.-
2. Cuenta con los antecedentes Permiso de Edificación 857, de fecha 19.08.2013. Certificado de Recepción Definitiva Nº 125, de fecha 13.03.2015.-
3. Certificado de inscripción de Instalación Eléctrica Interior. Folio Inscripción 000002265712/ Instalador Gaspar Flores Jiménez/ Fecha: 09.10.2020/ TE1 - (SEC).-
4. Cuenta con INFORME FAVORABLE PARA RECEPCIÓN DE OBRA S/Nº, emitido por el revisor independiente ERWIN MARCELO CHAVEZ ALDAY - R.U.T. 14.221.041-K. Revisor Independiente Nº de Registro 00038-9 en Tercera Categoría de Obras de Edificación del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.-
5. Cuenta con Declaración jurada emitida por el profesional Arquitecto responsable, PAULINA VALESKA TRONCOSO DÍAZ, - R.U.T. 13.548.677-9, Inspector técnico MARCO SALAZAR PEREZ, - R.U.T. 16.531.760-2, en la que se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificados que se adjuntaron, a través de medios electrónicos al expediente de la solicitud de recepción, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. Nº174 del 03.04.2020, emitido por el Minvu.-
6. Cuenta con Declaración jurada emitida por el profesional Arquitecto responsable, PAULINA VALESKA TRONCOSO DÍAZ, - R.U.T. 13.548.677-9, Revisor Independiente ERWIN MARCELO CHAVEZ ALDAY - R.U.T. 14.221.041-K, en la que certifico la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, en conformidad al Permiso de Edificación otorgado y sus modificaciones si las hubiere (Letra c) del Numeral 3 de la DDU 429, Circular Ord. Nº 174 del 03.04.2020).-
7. A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción Nº 2021/0820, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. Nº 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado, provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.-
8. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord.174, de Fecha 03 de Abril del 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen Nº 3610/2020 DE LA Contraloría General de la República, y se emite en consideración al Protocolo Contexto Viris COVID-19 para procedimientos Excepcionales establecidos por la dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.-

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley Nº 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: 200-210315-PNOKXZX6W-S

[Sitio verificador](#)

9. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.-

10. Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.-

11. Carpeta de Construcción N° 3009/2019.-



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

---

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

R.L.V.