

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

Temuco

REGIÓN: Araucanía

Nº DE CERTIFICADO
RE-0360/2021
FECHA
02-12-2021
ROL S.I.I
250-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. Art.5.2.5./5.2.6.
N° 2021/4937
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Art. 5.1.4./5.1.6. N° 2018/5669
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación	
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)	
	<input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***)	(Canceló el siguiente monto \$ _____, según (GIM y fecha): _____)
	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL, COMERCIAL Y SERVICIOS
(TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA SAN MARTIN N° 924
Lote N° 1/15 Manzana 250 Localidad o Loteo TEMUCO
Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente
(Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 18.444,84 m2, y las obras de mitigación contempladas en el
ORD. N° 20 de fecha 04/01/2019 que fueron EJECUTADAS, según consta en
(ESTU - IMV - IVB) ORD. N° 767 de fecha 17-11-2020
(Documento o Tipo de Garantía) (Ejecutadas o Caucionadas)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L.N°2 DE 1959.
LEY N°19.537 COPROPIEDAD, PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 O.G.U.C., BENEFICIO FUSIÓN ART. 63 L.G.U.C., ART 2.6.12. O.G.U.C. Plazos
de la autorización: _____
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del ProyectoNombre del Proyecto : EDIFICIO VANGUARDIA CENTER**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA NUEVO CENTRO LIMITADA		76.822.976-7	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
LORENZO ANDRES DUBOIS ENRIQUEZ		[REDACTED]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto
AV. SAN MARTIN		924	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
TEMUCO	LORENZO@DUBOIS.CL	452730053	452730053
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
CONSTITUCION DE SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVO CENTRO LTDA.		DE FECHA 14-12-2017	

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
GUILLERMO ROSENDE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS LTDA	76.110.920-0	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GUILLERMO GERARDO ROSENDE ÁLVAREZ	6.376.502-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARTURO CASTILLO DUCOMMUM	9.270.722-9	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)	R.U.T.	
GUILLERMO VASQUEZ	8.687.064-9	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
MARTIN IGNACIO FELIPE ROMERO FLORES	1°	330097
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA	31-9	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
PEDRO ARANEDA VALDIVIESO	202039685	1°
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
PEDRO ARANEDA VALDIVIESO	5.864.138-3	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	PE-0029/2019	03-01-2019	25829.08

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	FECHA
PE-0896/2021	04-06-2021

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			18444.84	HABITACIONAL, COMERCIAL Y SERVICIOS

4.2 TIPO DE PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A		<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B	
<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Otros(indicar):

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	GUILLERMO VASQUEZ	AGUAS ARAUCANIAS S.A.	333-C	23-08-2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HECTOR ANDRES OSSES GODOY	S.E.C.	VER NOTA N°8	VER NOTA N°8
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	LEONARDO RAMÍREZ SILVA	S.E.C.	2445550	28-07-2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	LUIS DURAN SEPULVEDA	SOCIEDAD INDUSTRIAL FERROSUR LIMITADA	S/N°	19-07-2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	GUILLERMO VASQUEZ	LABORATORIO IDIEM	VER NOTA N° 9	VER NOTA N° 9
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	SOLEDAD FUENTES	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	VER NOTA N°16 y N°17	VER NOTA N°16 y N°17
<input type="checkbox"/>	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	----	----	----	----

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----

7 GLOSARIO

- | | | |
|--|--|---|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | IVB: Informe Vial Básico | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S.: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial. | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino HABITACIONAL, COMERCIAL Y SERVICIOS, correspondiente al proyecto "EDIFICIO VANGUARDIA CENTER, TEMUCO", por una SUPERFICIE EDIFICADA de 18.444,84 m2, correspondientes a 212 Viviendas, 07 Locales Comerciales, 137 Bodegas, 163 Estacionamientos y 120 Estacionamientos para bicicletas, conforme al Permiso de Edificación N° PE- 0029/2019 de fecha 03/01/2019 y su respectiva Resolución de Rectificación de Permiso de Edificación N° 137/2019 de fecha 11/04/2019, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1843/2020 de fecha 27/11/2020, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0288/2021 de fecha 02/03/2021, la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0896/2021 de fecha 04/06/2021 y la Resolución N°278/2021 del 21/10/2021.
- La superficie a recepcionar se desglosa de acuerdo al detalle suscrito por el ARQUITECTO responsable del proyecto, indicado en el documento "INFORME DEL ARQUITECTO CUMPLIMIENTO ARTICULO 144° LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES" de fecha 16/11/2021.
- El Permiso de Edificación N° PE-0029/2019 de fecha 03/01/2019, cuenta con Resolución Rectificatoria N°137/2019 de fecha 11/04/2019.
- La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0896/2021 de fecha 04/06/2021, cuenta con Resolución Rectificatoria N°278/2021 de fecha 21/10/2021.
- Cuenta con CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN N° RE-0239/2021 de fecha 12/07/2021, por una SUPERFICIE EDIFICADA de 7.556,96 m2.
- Cuenta con Informe Favorable de Recepción Definitiva Total N°RE-P02-0578/2021, de fecha 17/11/2021 - actualizado, emitido por Revisor Independiente del proyecto, MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA.
- Cuenta con Informe Complementario de Revisor Independiente de Edificación N°CRE-01-578/2021 del 17/11/2021 - rectificado, emitido por Revisor Independiente del proyecto, MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA.
- Certificados de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior - TE1, que se adjuntan a la presente recepción:
 - N°2433933 (12/07/2021)
 - N° 2465601 (31/08/2021)
 - N°2281366 (03/11/2020)
- Informes de Laboratorio IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:
 - N° 1.423.154-1 (08/07/19)
 - N° 1.424.130-1 (15/10/19)
 - N° 1.490.550-1 (24/03/20)
 - N° 1.491.524-1 (24/08/20)
 - N° 1.423.198-1 (11/07/19)
 - N° 1.424.161-1 (25/10/19)
 - N° 1.490.591-0 (24/03/20)
 - N° 1.491.773-1 (23/09/20)
 - N° 1.423.214-2 (17/07/19)
 - N° 1.424.323-1 (08/11/19)
 - N° 1.490.619-1 (25/03/20)
 - N° 1.491.785-1 (25/09/20)
 - N° 1.423.255-1 (18/07/19)
 - N° 1.424.363-1 (14/11/19)
 - N° 1.490.700-1 (02/04/20)
 - N° 1.491.793-1 (28/09/20)
 - N° 1.423.280-2 (22/07/19)
 - N° 1.489.733-1 (27/12/19)
 - N° 1.490.825-1 (15/04/20)
 - N° 1.491.895-1 (14/10/20)
 - N° 1.423.293-2 (22/07/19)
 - N° 1.489.761-1 (27/12/19)
 - N° 1.491.048-1 (15/06/20)
 - N° 1.491.992-1 (30/10/20)
 - N° 1.423.345-1 (26/07/19)
 - N° 1.490.082-1 (27/01/20)
 - N° 1.367.043-0 (05/09/19)
 - N° 1.492.066-1 (17/11/20)
 - N° 1.423.407-1 (02/08/19)
 - N° 1.490.100-1 (28/01/20)
 - N° 1.491.183-1 (06/07/20)
 - N° 1.492.130-1 (20/11/20)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: **200-211203-9HLOKRFC6-S**
[Sitio verificador](#)

- N° 1.423.479-1 (09/08/19) • N° 1.490.195-1 (13/02/20) • N° 1.491.352-1 (30/07/20) • N° 1.492.174-1 (26/11/20)
- N° 1.423.486-1 (09/08/19) • N° 1.490.385-1 (04/03/20) • N° 1.491.378-1 (03/08/20) • N° 1.492.195-1 (27/11/20)
- N° 1.423.518-1 (16/08/19) • N° 1.490.405-1 (05/03/20) • N° 1.491.422-1 (11/08/20) • N° 1.492.229-1 (03/12/20)
- N° 1.423.761-1 (09/09/19) • N° 1.490.419-1 (06/03/20) • N° 1.491.440-1 (12/08/20) • N° 1.492.330-1 (16/12/20)
- N° 1.423.895-1 (24/09/19) • N° 1.490.475-1 (16/03/20) • N° 1.491.451-1 (13/08/20) • N° 1.492.551-1 (20/01/21)

10. Cuenta con Certificado S/N° de fecha 19/07/2021, emitido por el Instalador SOCIEDAD INDUSTRIAL FERROSUR LIMITADA, que certifica el montaje del sistema de Ventilación baños y cocinas, presurización escaleras, realizado en el "Edificio Vanguardia Center" Torre B.

11. Cuenta con Certificado S/N° de fecha 22/10/2020 y Certificado S/N° de fecha 26/08/2021, emitidos por el Instalador ESPEX, que certifica la Instalación de Alumbrado de Emergencia.

12. Cuenta con Certificado N° 320315, de fecha noviembre de 2020, emitido por el Instalador GLASSTECH S. A., que certifica la instalación de Muro Cortina.

13. Cuenta con Informe Técnico (Pintura Intumescente) N° 022/2021 de fecha 02/08/2021 e Informe Técnico (Pintura Intumescente) N° 029/2021 de fecha 24/08/2021, emitidos por Pinturas Barends.

14. Cuenta con Informe Técnico N° AT/334D/2021 de fecha 24/08/2021, emitido por Sherwin Williams Chile S.A., respecto de la medición de espesor de Pintura Intumescente.

15. Cuenta con ORD. N° 351/2021 de fecha 18/08/2021, emitido por el Cuerpo de Bomberos de Temuco, en el cual "acusó recibo del Plan de Evacuación, correspondiente al Edificio Vanguardia Center, ubicado en calle Av. San Martín N° 924, comuna de Temuco".

16. Cuenta con Certificado N° 8268 de fecha 01/07/2020, emitido por el Departamento Técnico del SERVIU Región de la Araucanía, indicando que se ha ejecutado a satisfacción de ese Servicio, las obras de rotura y reposición calzada h.c.v. y vereda h.c. en la calle Manuel Bulnes N° 921, de la comuna de Temuco, para conexión de agua potable y alcantarillado según proyecto N° 15.537 de Aguas Araucanía.

17. Cuenta con Certificado N° 10441 de fecha 18/08/2020, emitido por el Departamento Técnico del SERVIU Región de la Araucanía, indicando que se ha ejecutado a satisfacción de ese Servicio, las obras de rotura y reposición calzada h.c.v. y vereda h.c. (baldosas) en la calle Manuel Bulnes N° 921, de la comuna de Temuco, para conexión de agua potable y alcantarillado según proyecto N° 15.537 de Aguas Araucanía.

18. Cuenta con Certificado N° 16364 de fecha 02/12/2020, emitido por el Departamento Técnico del SERVIU Región de la Araucanía, indicando que se ha ejecutado a satisfacción de ese Servicio, las obras de pavimentación "Acceso Edificio Vanguardia", según proyecto N° 19-6274, comuna de Temuco.

19. Cuenta con ORD. N° 767 de fecha 17/11/2020, emitido por Dirección de Tránsito de la Municipalidad de Temuco, en donde se certifica que se ha ejecutado conforme las Medidas de Mitigación al Análisis Vial Básico (AVB) del Proyecto Inmobiliario "Edificio Vanguardia Center" aprobado por la Secretaría Ministerial de Transportes en el ORD. N° 20 de fecha 04/01/2019.

20. Cuenta con Permiso de Edificación N° PE- 0029/2019 de fecha 03/01/2019 y su respectiva Resolución de Rectificación de Permiso de Edificación N° 137/2019 de fecha 11/04/2019, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1843/2020 de fecha 27/11/2020, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0288/2021 de fecha 02/03/2021, reducidos a escritura pública.

21. Documentación referente a ASCENSORES, Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE INSTALADORES - MINVU, N° 0848, DE FECHA 01/10/2021, INSTALADOR: ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S. A.
- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE INSTALADORES - MINVU, N° 0847, DE FECHA 01/10/2021, MANTENEDOR: ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S. A.
- DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, EMITIDA POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S. A., conforme a Letra b) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.
- DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, EMITIDA POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S. A., conforme a Letra c) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.
- DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, EMITIDA POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S. A., conforme a Letra d) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.
- CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ASCENSORES - TE1, emitido por la S.E.C., N° 2445550 de fecha 28/07/2021. Instalador LEONARDO ESTEBAN RAMIREZ SILVA.
- INFORME TÉCNICO (sobre Instalación de Ascensores Anexo C) N° INFNCH2021113 de fecha 21/09/2021, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S. A.
- PLANOS MECÁNICOS N° 7951 Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA INSTALACIÓN DE ASCENSORES, EMITIDOS POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S. A.
- PLANOS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PLANO ELÉCTRICO DE LA LÍNEA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES, EMITIDOS POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S. A.
- PLAN ANUAL DE MANTENCIÓN PARA CADA ASCENSOR, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S. A.
- MANUAL DE PROCEDIMIENTOS E INSPECCIÓN DE ASCENSORES, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S. A.
- MANUAL DE USO E INSTRUCCIONES DE RESCATE, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S. A.

22. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el Arquitecto responsable del proyecto, GUILLERMO ROSENDE ÁLVAREZ - R.U.T. 6.376.502-3, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2021/4937, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

23. Cuenta con Declaración Jurada emitida por la Revisora Independiente, MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA - R.U.T. 12.194.246-1, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2021/4937, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

24. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el Arquitecto, GUILLERMO GERARDO ROSENDE ÁLVAREZ - R.U.T. 6.376.502-3, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron conforme al Permiso de Edificación N° PE-0029/2019 de fecha 03/01/2019 y su respectiva Resolución de Rectificación de Permiso de Edificación N° 137/2019 de fecha 11/04/2019, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1843/2020 de fecha 27/11/2020, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0288/2021 de fecha 02/03/2021, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0896/2021 de fecha 04/06/2021, Recepción Definitiva (Parcial) de Obras N° RE- 0239/2021 de fecha 12/07/2021 y Resolución N° 278/2021 del 21/10/2021, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

25. Cuenta con Declaración Jurada emitida por la Revisora Independiente, MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA - R.U.T. 12.194.246-1, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron conforme al Permiso de Edificación N° PE-0029/2019 de fecha 03/01/2019 y su respectiva Resolución de Rectificación de Permiso de Edificación N° 137/2019 de fecha 11/04/2019, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1843/2020 de fecha 27/11/2020, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0288/2021 de fecha 02/03/2021, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0896/2021 de fecha 04/06/2021, Recepción Definitiva (Parcial) de Obras N° RE- 0239/2021 de fecha 12/07/2021 y Resolución N° 278/2021 del 21/10/2021, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

26. A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2021/4937, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 (complementada por DDU 436 - Circular Ord. N° 280 del 02.07.2020, DDU 462 - Circular Ord. N° 438 del 30.09.2021) emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el permiso de edificación, sus modificaciones y las obras ejecutadas, provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

27. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020 (complementada por DDU 436 - Circular Ord. N° 280 del 02.07.2020, DDU 462 - Circular Ord. N° 438 del 30.09.2021), emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.

28. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.

29. Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C.

30. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

31. Carpeta de Construcción N° 27/2019 - Carpeta de Construcción N° 1903/2020 - Carpeta de Construcción 298/2021 - Carpeta de Construcción N° 1006/2021.



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

CAT



GUILLERMO
ROSENDE &
ASOCIADOS

Santiago, 16 de Noviembre 2021.

LISTADO DE UNIDADES A RECEPCIONAR

PISO 1

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUP. COMUN PRORRATEO
107	1° PISO	250-115	LOCAL COMERCIAL 101	145,32 m2	12,5758%
108	1° PISO	250-116	LOCAL COMERCIAL 102	65,07 m2	5,6311%
109	1° PISO	250-117	LOCAL COMERCIAL 103	34,40 m2	2,9769%
110	1° PISO	250-118	LOCAL COMERCIAL 104	54,88 m2	4,7492%
111	1° PISO	250-119	LOCAL COMERCIAL 105	51,95 m2	4,4957%
112	1° PISO	250-120	LOCAL COMERCIAL 106	51,10 m2	4,4221%
120	1° PISO	250-128	LOCAL COMERCIAL 114	73,44 m2	6,3554%

PISO 2

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUP. COMUN PRORRATEO
121	2° PISO	250-146	ESTACIONAM 82	12,5 m2	0,0738%
	2° PISO		BODEGA 03 EDIF. B	4,69 m2	
122	2° PISO	250-147	ESTACIONAM 86	12,5 m2	0,0752%
	2° PISO		BODEGA 05 EDIF. B	5,03 m2	
123	2° PISO	250-148	ESTACIONAM 93	12,5 m2	0,0904%
	2° PISO		BODEGA 08 EDIF. B	8,56 m2	
124	2° PISO	250-149	ESTACIONAM 94	12,5 m2	0,0877%
	2° PISO		BODEGA 09 EDIF. B	7,93 m2	
125	2° PISO	250-150	ESTACIONAM 83	12,5 m2	0,0536%
126	2° PISO	250-151	ESTACIONAM 84	12,5 m2	0,0536%
127	2° PISO	250-152	ESTACIONAM 85	12,5 m2	0,0536%
128	2° PISO	250-153	ESTACIONAM 87	12,5 m2	0,0536%
129	2° PISO	250-154	ESTACIONAM 88	12,5 m2	0,0536%
130	2° PISO	250-155	ESTACIONAM 89	12,5 m2	0,0536%
131	2° PISO	250-156	ESTACIONAM 90	12,5 m2	0,0536%
132	2° PISO	250-157	ESTACIONAM 91	12,5 m2	0,0536%
133	2° PISO	250-158	ESTACIONAM 92	12,5 m2	0,0536%
134	2° PISO	250-159	ESTACIONAM 95	12,5 m2	0,0536%
135	2° PISO	250-160	ESTACIONAM 96	12,5 m2	0,0536%
136	2° PISO	250-161	ESTACIONAM 97	12,5 m2	0,0536%
137	2° PISO	250-162	ESTACIONAM 98	12,5 m2	0,0536%
138	2° PISO	250-163	ESTACIONAM 99	12,5 m2	0,0536%
139	2° PISO	250-164	ESTACIONAM 100	12,5 m2	0,0536%
140	2° PISO	250-165	ESTACIONAM 101	12,5 m2	0,0536%
141	2° PISO	250-166	ESTACIONAM 102	12,5 m2	0,0536%
142	2° PISO	250-167	ESTACIONAM 103	12,5 m2	0,0536%
143	2° PISO	250-169	BODEGA 02 EDIF. B	5,04 m2	0,0216%
144	2° PISO	250-174	BODEGA 135 EDIF. B	3,52 m2	0,0151%
145	2° PISO	250-173	BODEGA 134 EDIF. B	3,15 m2	0,0135%
146	2° PISO	250-168	BODEGA 01 EDIF. B	4,45 m2	0,0191%
147	2° PISO	250-175	BODEGA 136 EDIF. B	4,37 m2	0,0188%
148	2° PISO	250-170	BODEGA 04 EDIF. B	5,12 m2	0,0220%
148A	2° PISO	250-171	BODEGA 06 EDIF. B	4,74 m2	0,0203%
149	2° PISO	250-172	BODEGA 07 EDIF. B	4,20 m2	0,0180%



GUILLERMO
ROSENDE &
ASOCIADOS

PISO 3

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	SUP. COMUN
			DE LA UNIDAD	CONSTRUIDA	PRORRATEO
170	3° PISO	250-196	ESTACIONAM 104	12,5 m2	0,0725%
	3° PISO		BODEGA 14 EDIF. B	4,39 m2	
171	3° PISO	250-197	ESTACIONAM 108	12,5 m2	0,0752%
	3° PISO		BODEGA 16 EDIF. B	5,03 m2	
172	3° PISO	250-198	ESTACIONAM 113	12,5 m2	0,0905%
	3° PISO		BODEGA 19 EDIF. B	8,58 m2	
173	3° PISO	250-199	ESTACIONAM 114	12,5 m2	0,0877%
	3° PISO		BODEGA 20 EDIF. B	7,93 m2	
174	3° PISO	250-200	ESTACIONAM 105	12,5 m2	0,0536%
175	3° PISO	250-201	ESTACIONAM 106	12,5 m2	0,0536%
176	3° PISO	250-202	ESTACIONAM 107	12,5 m2	0,0536%
177	3° PISO	250-203	ESTACIONAM 109	12,5 m2	0,0536%
178	3° PISO	250-204	ESTACIONAM 110	12,5 m2	0,0536%
179	3° PISO	250-205	ESTACIONAM 111	12,5 m2	0,0536%
180	3° PISO	250-206	ESTACIONAM 112	12,5 m2	0,0536%
181	3° PISO	250-207	ESTACIONAM 115	12,5 m2	0,0536%
182	3° PISO	250-208	ESTACIONAM 116	12,5 m2	0,0536%
183	3° PISO	250-209	ESTACIONAM 117	12,5 m2	0,0536%
184	3° PISO	250-210	ESTACIONAM 118	12,5 m2	0,0536%
185	3° PISO	250-211	ESTACIONAM 119	12,5 m2	0,0536%
186	3° PISO	250-212	ESTACIONAM 120	12,5 m2	0,0536%
187	3° PISO	250-213	ESTACIONAM 121	12,5 m2	0,0536%
188	3° PISO	250-214	ESTACIONAM 122	12,5 m2	0,0536%
189	3° PISO	250-215	ESTACIONAM 123	12,5 m2	0,0536%
190	3° PISO	250-216	ESTACIONAM 124	12,5 m2	0,0536%
191	3° PISO	250-217	ESTACIONAM 125	12,5 m2	0,0536%
192	3° PISO	250-218	ESTACIONAM 126	12,5 m2	0,0536%
193	3° PISO	250-219	ESTACIONAM 127	12,5 m2	0,0536%
194	3° PISO	250-220	ESTACIONAM 128	12,5 m2	0,0536%
195	3° PISO	250-221	ESTACIONAM 129	12,5 m2	0,0536%
196	3° PISO	250-222	ESTACIONAM 130	12,5 m2	0,0536%
197	3° PISO	250-223	ESTACIONAM 131	12,5 m2	0,0536%
198	3° PISO	250-224	BODEGA 10 EDIF. B	5,65	0,0242%
199	3° PISO	250-225	BODEGA 11 EDIF. B	3,87	0,0166%
200	3° PISO	250-226	BODEGA 12 EDIF. B	3,71	0,0159%
201	3° PISO	250-227	BODEGA 13 EDIF. B	5,64	0,0242%
202	3° PISO	250-228	BODEGA 15 EDIF. B	3,24	0,0139%
203	3° PISO	250-229	BODEGA 21 EDIF. B	4,74	0,0203%
204	3° PISO	250-230	BODEGA 22 EDIF. B	4,2	0,0180%
205	3° PISO	250-231	BODEGA 23 EDIF. B	5,88	0,0252%
206	3° PISO	250-232	BODEGA 24 EDIF. B	4,18	0,0179%
207	3° PISO	250-233	BODEGA 25 EDIF. B	6,98	0,0300%
208	3° PISO	250-234	BODEGA 17 EDIF. B	5,57	0,0239%
209	3° PISO	250-235	BODEGA 18 EDIF. B	5,75	0,0247%

Rosario Norte 555, Of. 401
Las Condes, Santiago
(56 2) 424 4100
(56 2) 424 4029
graa@graa.cl



GUILLERMO
ROSENDE &
ASOCIADOS

PISO 4

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	SUP. COMUN	
				CONSTRUIDA	PRORRATEO
236	4° PISO	250-262	ESTACIONAM 132	12,5 m2	0,0724%
	4° PISO		BODEGA 42 EDIF. B	4,38 m2	
237	4° PISO	250-263	ESTACIONAM 136	12,5 m2	0,0752%
	4° PISO		BODEGA 53 EDIF. B	5,03 m2	
238	4° PISO	250-264	ESTACIONAM 139	12,5 m2	0,0905%
	4° PISO		BODEGA 55 EDIF. B	8,58 m2	
239	4° PISO	250-265	ESTACIONAM 140	12,5 m2	0,0877%
	4° PISO		BODEGA 56 EDIF. B	7,93 m2	
240	4° PISO	250-266	ESTACIONAM 133	12,5 m2	0,0536%
241	4° PISO	250-267	ESTACIONAM 134	12,5 m2	0,0536%
242	4° PISO	250-268	ESTACIONAM 135	12,5 m2	0,0536%
243	4° PISO	250-269	ESTACIONAM 137	12,5 m2	0,0536%
244	4° PISO	250-270	ESTACIONAM 138	12,5 m2	0,0536%
245	4° PISO	250-271	ESTACIONAM 138 A	12,5 m2	0,0536%
246	4° PISO	250-272	ESTACIONAM 138 B	12,5 m2	0,0536%
247	4° PISO	250-273	ESTACIONAM 141	12,5 m2	0,0536%
248	4° PISO	250-274	ESTACIONAM 142	12,5 m2	0,0536%
249	4° PISO	250-275	ESTACIONAM 143	12,5 m2	0,0536%
250	4° PISO	250-276	ESTACIONAM 144	12,5 m2	0,0536%
251	4° PISO	250-277	ESTACIONAM 145	12,5 m2	0,0536%
252	4° PISO	250-278	ESTACIONAM 146	12,5 m2	0,0536%
253	4° PISO	250-279	ESTACIONAM 147	12,5 m2	0,0536%
254	4° PISO	250-280	ESTACIONAM 148	12,5 m2	0,0536%
255	4° PISO	250-281	ESTACIONAM 149	12,5 m2	0,0536%
256	4° PISO	250-282	ESTACIONAM 150	12,5 m2	0,0536%
257	4° PISO	250-283	ESTACIONAM 151	12,5 m2	0,0536%
258	4° PISO	250-284	ESTACIONAM 152	12,5 m2	0,0536%
259	4° PISO	250-285	ESTACIONAM 153	12,5 m2	0,0536%
260	4° PISO	250-286	ESTACIONAM 154	12,5 m2	0,0536%
261	4° PISO	250-287	ESTACIONAM 155	12,5 m2	0,0536%
262	4° PISO	250-288	ESTACIONAM 156	12,5 m2	0,0536%
263	4° PISO	250-289	ESTACIONAM 157	12,5 m2	0,0536%
264	4° PISO	250-290	BODEGA 26 EDIF B	5,10 m2	0,0219%
265	4° PISO	250-291	BODEGA 27 EDIF B	4,42 m2	0,0190%
266	4° PISO	250-292	BODEGA 28 EDIF B	4,72 m2	0,0203%
267	4° PISO	250-293	BODEGA 29 EDIF B	4,66 m2	0,0200%
268	4° PISO	250-294	BODEGA 30 EDIF B	4,98 m2	0,0214%
269	4° PISO	250-295	BODEGA 31 EDIF B	4,38 m2	0,0188%
270	4° PISO	250-296	BODEGA 32 EDIF B	4,00 m2	0,0172%
271	4° PISO	250-297	BODEGA 33 EDIF B	3,82 m2	0,0164%
272	4° PISO	250-298	BODEGA 34 EDIF B	6,60 m2	0,0283%
273	4° PISO	250-299	BODEGA 35 EDIF B	4,53 m2	0,0194%
274	4° PISO	250-300	BODEGA 36 EDIF B	3,99 m2	0,0171%
275	4° PISO	250-301	BODEGA 37 EDIF B	4,40 m2	0,0189%
276	4° PISO	250-302	BODEGA 38 EDIF B	3,81 m2	0,0163%
277	4° PISO	250-303	BODEGA 39 EDIF B	2,48 m2	0,0106%
278	4° PISO	250-304	BODEGA 40 EDIF B	2,94 m2	0,0126%
279	4° PISO	250-305	BODEGA 41 EDIF B	4,25 m2	0,0182%
280	4° PISO	250-306	BODEGA 43 EDIF B	3,68 m2	0,0158%
281	4° PISO	250-307	BODEGA 44 EDIF B	5,32 m2	0,0228%
282	4° PISO	250-308	BODEGA 45 EDIF B	3,18 m2	0,0136%
283	4° PISO	250-309	BODEGA 46 EDIF B	3,18 m2	0,0136%
284	4° PISO	250-310	BODEGA 46B EDIF B	6,48 m2	0,0278%
285	4° PISO	250-311	BODEGA 47 EDIF B	5,54 m2	0,0238%
286	4° PISO	250-312	BODEGA 48 EDIF B	4,52 m2	0,0194%
287	4° PISO	250-313	BODEGA 49 EDIF B	7,07 m2	0,0303%
288	4° PISO	250-314	BODEGA 50 EDIF B	5,57 m2	0,0239%
289	4° PISO	250-315	BODEGA 51 EDIF B	5,75 m2	0,0247%
290	4° PISO	250-316	BODEGA 52 EDIF B	4,20 m2	0,0180%
291	4° PISO	250-317	BODEGA 54 EDIF B	4,74 m2	0,0203%



GUILLERMO
ROSENDE &
ASOCIADOS

PISO 5

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUP. COMUN PRORRATEO
317	5° PISO	250-343	ESTACIONAM 158	12,5 m2	0,0724%
	5° PISO		BODEGA 84 EDIF. B	4,38 m2	
318	5° PISO	250-344	ESTACIONAM 162	12,5 m2	0,0752%
	5° PISO		BODEGA 86 EDIF. B	5,03 m2	
319	5° PISO	250-345	ESTACIONAM 167	12,5 m2	0,0905%
	5° PISO		BODEGA 88 EDIF. B	8,58 m2	
320	5° PISO	250-346	ESTACIONAM 168	12,5 m2	0,0877%
	5° PISO		BODEGA 89 EDIF. B	7,93 m2	
321	5° PISO	250-347	ESTACIONAM 159	12,5 m2	0,0536%
322	5° PISO	250-348	ESTACIONAM 160	12,5 m2	0,0536%
323	5° PISO	250-349	ESTACIONAM 161	12,5 m2	0,0536%
324	5° PISO	250-350	ESTACIONAM 163	12,5 m2	0,0536%
325	5° PISO	250-351	ESTACIONAM 164	12,5 m2	0,0536%
326	5° PISO	250-352	ESTACIONAM 165	12,5 m2	0,0536%
327	5° PISO	250-353	ESTACIONAM 166	12,5 m2	0,0536%
328	5° PISO	250-354	ESTACIONAM 169	12,5 m2	0,0536%
329	5° PISO	250-355	ESTACIONAM 170	12,5 m2	0,0536%
330	5° PISO	250-356	ESTACIONAM 171	12,5 m2	0,0536%
331	5° PISO	250-357	ESTACIONAM 172	12,5 m2	0,0536%
332	5° PISO	250-358	ESTACIONAM 173	12,5 m2	0,0536%
333	5° PISO	250-359	ESTACIONAM 174	12,5 m2	0,0536%
334	5° PISO	250-360	ESTACIONAM 175	12,5 m2	0,0536%
335	5° PISO	250-361	ESTACIONAM 176	12,5 m2	0,0536%
336	5° PISO	250-362	ESTACIONAM 177	12,5 m2	0,0536%
337	5° PISO	250-363	ESTACIONAM 178	12,5 m2	0,0536%
338	5° PISO	250-364	ESTACIONAM 179	12,5 m2	0,0536%
339	5° PISO	250-365	ESTACIONAM 180	12,5 m2	0,0536%
340	5° PISO	250-366	ESTACIONAM 181	12,5 m2	0,0536%
341	5° PISO	250-367	ESTACIONAM 182	12,5 m2	0,0536%
342	5° PISO	250-368	ESTACIONAM 183	12,5 m2	0,0536%
343	5° PISO	250-369	ESTACIONAM 184	12,5 m2	0,0536%
344	5° PISO	250-370	ESTACIONAM 185	12,5 m2	0,0536%
345	5° PISO	250-371	BODEGA 57 EDIF B	5,10 m2	0,0219%
346	5° PISO	250-372	BODEGA 58 EDIF B	4,42 m2	0,0190%
347	5° PISO	250-373	BODEGA 59 EDIF B	4,72 m2	0,0203%
348	5° PISO	250-374	BODEGA 60 EDIF B	4,58 m2	0,0197%
349	5° PISO	250-375	BODEGA 61 EDIF B	4,98 m2	0,0214%
350	5° PISO	250-376	BODEGA 62 EDIF B	4,38 m2	0,0188%
351	5° PISO	250-377	BODEGA 63 EDIF B	4,00 m2	0,0172%
352	5° PISO	250-378	BODEGA 64 EDIF B	3,82 m2	0,0164%
353	5° PISO	250-379	BODEGA 65 EDIF B	6,60 m2	0,0283%
354	5° PISO	250-380	BODEGA 66 EDIF B	3,53 m2	0,0151%
355	5° PISO	250-381	BODEGA 67 EDIF B	3,99 m2	0,0171%
356	5° PISO	250-382	BODEGA 68 EDIF B	4,40 m2	0,0189%
357	5° PISO	250-383	BODEGA 69 EDIF B	3,76 m2	0,0161%
358	5° PISO	250-384	BODEGA 70 EDIF B	2,48 m2	0,0106%
359	5° PISO	250-385	BODEGA 71 EDIF B	2,94 m2	0,0126%
360	5° PISO	250-386	BODEGA 72 EDIF B	4,25 m2	0,0182%
361	5° PISO	250-398	BODEGA 85 EDIF B	3,53 m2	0,0151%
362	5° PISO	250-394	BODEGA 80 EDIF B	5,53 m2	0,0237%
363	5° PISO	250-395	BODEGA 81 EDIF B	4,90 m2	0,0210%
364	5° PISO	250-396	BODEGA 82 EDIF B	3,67 m2	0,0157%
365	5° PISO	250-397	BODEGA 83 EDIF B	5,36 m2	0,0230%
366	5° PISO	250-387	BODEGA 73 EDIF B	5,54 m2	0,0238%
367	5° PISO	250-388	BODEGA 74 EDIF B	4,52 m2	0,0194%
368	5° PISO	250-389	BODEGA 75 EDIF B	6,98 m2	0,0300%
369	5° PISO	250-390	BODEGA 76 EDIF B	5,57 m2	0,0239%
370	5° PISO	250-391	BODEGA 77 EDIF B	5,75 m2	0,0247%
371	5° PISO	250-393	BODEGA 79 EDIF B	4,20 m2	0,0180%
372	5° PISO	250-399	BODEGA 87 EDIF B	4,74 m2	0,0203%
373	5° PISO	250-392	BODEGA 78 EDIF B	5,12 m2	0,0220%

Rosario Norte 555, Of. 401
Las Condes, Santiago
(56 2) 424 4100
(56 2) 424 4029
graa@graa.cl



GUILLERMO
ROSENDE &
ASOCIADOS

PISO 6

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUP. COMUN PRORRATEO
396	6° PISO	250-422	ESTACIONAM 186	12,5 m2	0,0724%
	6° PISO		BODEGA 117 EDIF. B	4,38 m2	
397	6° PISO	250-423	ESTACIONAM 190	12,5 m2	0,0752%
	6° PISO		BODEGA 119 EDIF. B	5,03 m2	
398	6° PISO	250-424	ESTACIONAM 195	12,5 m2	0,0905%
	6° PISO		BODEGA 121 EDIF. B	8,58 m2	
399	6° PISO	250-425	ESTACIONAM 196	12,5 m2	0,0877%
	6° PISO		BODEGA 122 EDIF. B	7,93 m2	
400	6° PISO	250-426	ESTACIONAM 187	12,5 m2	0,0536%
401	6° PISO	250-427	ESTACIONAM 188	12,5 m2	0,0536%
402	6° PISO	250-428	ESTACIONAM 189	12,5 m2	0,0536%
403	6° PISO	250-429	ESTACIONAM 191	12,5 m2	0,0536%
404	6° PISO	250-430	ESTACIONAM 192	12,5 m2	0,0536%
405	6° PISO	250-431	ESTACIONAM 193	12,5 m2	0,0536%
406	6° PISO	250-432	ESTACIONAM 194	12,5 m2	0,0536%
407	6° PISO	250-433	ESTACIONAM 197	12,5 m2	0,0536%
408	6° PISO	250-434	ESTACIONAM 198	12,5 m2	0,0536%
409	6° PISO	250-435	ESTACIONAM 199	12,5 m2	0,0536%
410	6° PISO	250-436	ESTACIONAM 200	12,5 m2	0,0536%
411	6° PISO	250-437	ESTACIONAM 201	12,5 m2	0,0536%
412	6° PISO	250-438	ESTACIONAM 202	12,5 m2	0,0536%
413	6° PISO	250-439	ESTACIONAM 203	12,5 m2	0,0536%
414	6° PISO	250-440	ESTACIONAM 204	12,5 m2	0,0536%
415	6° PISO	250-441	ESTACIONAM 205	12,5 m2	0,0536%
416	6° PISO	250-442	ESTACIONAM 206	12,5 m2	0,0536%
417	6° PISO	250-443	ESTACIONAM 207	12,5 m2	0,0536%
418	6° PISO	250-444	ESTACIONAM 208	12,5 m2	0,0536%
419	6° PISO	250-445	ESTACIONAM. VISITA	12,5 m2	0,0536%
420	6° PISO	250-446	ESTACIONAM 209	12,5 m2	0,0536%
421	6° PISO	250-447	ESTACIONAM 210	12,5 m2	0,0536%
422	6° PISO	250-448	ESTACIONAM 211	12,5 m2	0,0536%
423	6° PISO	250-449	ESTACIONAM 212	12,5 m2	0,0536%
424	6° PISO	250-450	BODEGA 90 EDIF. B	5,10 m2	0,0219%
425	6° PISO	250-451	BODEGA 91 EDIF. B	4,42 m2	0,0190%
426	6° PISO	250-452	BODEGA 92 EDIF. B	4,57 m2	0,0196%
427	6° PISO	250-453	BODEGA 93 EDIF. B	4,57 m2	0,0196%
428	6° PISO	250-454	BODEGA 94 EDIF. B	4,98 m2	0,0214%
429	6° PISO	250-455	BODEGA 95 EDIF. B	4,38 m2	0,0188%
430	6° PISO	250-456	BODEGA 96 EDIF. B	4,00 m2	0,0172%
431	6° PISO	250-457	BODEGA 97 EDIF. B	3,82 m2	0,0164%
432	6° PISO	250-458	BODEGA 98 EDIF. B	6,60 m2	0,0283%
433	6° PISO	250-459	BODEGA 99 EDIF. B	4,53 m2	0,0194%
434	6° PISO	250-460	BODEGA 100 EDIF. B	3,99 m2	0,0171%
435	6° PISO	250-461	BODEGA 101 EDIF. B	4,40 m2	0,0189%
436	6° PISO	250-462	BODEGA 102 EDIF. B	3,76 m2	0,0161%
437	6° PISO	250-463	BODEGA 103 EDIF. B	2,48 m2	0,0106%
438	6° PISO	250-464	BODEGA 104 EDIF. B	2,94 m2	0,0126%
439	6° PISO	250-465	BODEGA 105 EDIF. B	4,25 m2	0,0182%
440	6° PISO	250-466	BODEGA 106 EDIF. B	5,54 m2	0,0238%
441	6° PISO	250-467	BODEGA 107 EDIF. B	4,52 m2	0,0194%
442	6° PISO	250-468	BODEGA 108 EDIF. B	6,98 m2	0,0300%
443	6° PISO	250-469	BODEGA 109 EDIF. B	5,57 m2	0,0239%
444	6° PISO	250-470	BODEGA 110 EDIF. B	5,75 m2	0,0247%
445	6° PISO	250-471	BODEGA 111 EDIF. B	4,52 m2	0,0194%
446	6° PISO	250-473	BODEGA 113 EDIF. B	4,48 m2	0,0192%
447	6° PISO	250-474	BODEGA 114 EDIF. B	5,02 m2	0,0215%
448	6° PISO	250-475	BODEGA 115 EDIF. B	3,75 m2	0,0161%
449	6° PISO	250-476	BODEGA 116 EDIF. B	5,32 m2	0,0228%
450	6° PISO	250-477	BODEGA 118 EDIF. B	3,22 m2	0,0138%
451	6° PISO	250-478	BODEGA 120 EDIF. B	4,74 m2	0,0203%
452	6° PISO	250-472	BODEGA 112 EDIF. B	4,12 m2	0,0177%

Rosario Norte 555, Of. 401
Las Condes, Santiago
(56 2) 424 4100
(56 2) 424 4029
graa@graa.cl

PISO 7

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUP. COMUN PRORRATEO
479	7° PISO	250-505	ESTACIONAM 213	12,5 m2	0,1201%
480	7° PISO	250-506	ESTACIONAM 214	12,5 m2	0,1201%
481	7° PISO	250-507	ESTACIONAM 215	12,5 m2	0,1201%
482	7° PISO	250-508	ESTACIONAM 216	12,5 m2	0,1201%
483	7° PISO	250-509	ESTACIONAM 217	12,5 m2	0,1201%
484	7° PISO	250-510	ESTACIONAM 218	12,5 m2	0,1201%
485	7° PISO	250-511	ESTACIONAM 219	12,5 m2	0,1201%
486	7° PISO	250-512	ESTACIONAM 220	12,5 m2	0,1201%
487	7° PISO	250-514	BODEGA 124 EDIF B	4,57 m2	0,0196%
488	7° PISO	250-515	BODEGA 125 EDIF B	4,00 m2	0,0172%
489	7° PISO	250-516	BODEGA 126 EDIF B	3,82 m2	0,0164%
490	7° PISO	250-517	BODEGA 127 EDIF B	6,60 m2	0,0283%
491	7° PISO	250-520	BODEGA 130 EDIF B	5,54 m2	0,0238%
492	7° PISO	250-521	BODEGA 131 EDIF B	6,98 m2	0,0300%
493	7° PISO	250-522	BODEGA 132 EDIF B	5,57 m2	0,0239%
494	7° PISO	250-523	BODEGA 133 EDIF B	5,75 m2	0,0247%
495	7° PISO	250-519	BODEGA 129 EDIF B	4,52 m2	0,0194%
496	7° PISO	250-518	BODEGA 128 EDIF B	4,25 m2	0,0182%
497	7° PISO	250-513	BODEGA 123 EDIF B	3,11 m2	0,0133%
498	7° PISO	250-524	DEPARTAMENTO 701	79,08 m2	0,7595%
499	7° PISO	250-525	DEPARTAMENTO 702	42,51 m2	0,4083%
500	7° PISO	250-526	DEPARTAMENTO 703	52,44 m2	0,5036%

PISO 8

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUP. COMUN PRORRATEO
501	8° PISO	250-527	DEPARTAMENTO 801	34,43 m2	0,3307%
502	8° PISO	250-528	DEPARTAMENTO 802	48,37 m2	0,4646%
503	8° PISO	250-529	DEPARTAMENTO 803	48,58 m2	0,4666%
504	8° PISO	250-530	DEPARTAMENTO 804	35,54 m2	0,3413%
505	8° PISO	250-531	DEPARTAMENTO 805	46,41 m2	0,4457%
506	8° PISO	250-532	DEPARTAMENTO 806	46,78 m2	0,4493%
507	8° PISO	250-533	DEPARTAMENTO 807	34,89 m2	0,3351%
508	8° PISO	250-534	DEPARTAMENTO 808	54,46 m2	0,5231%
509	8° PISO	250-535	DEPARTAMENTO 809	53,23 m2	0,5112%
510	8° PISO	250-536	DEPARTAMENTO 810	26,83 m2	0,2577%
511	8° PISO	250-537	DEPARTAMENTO 811	48,52 m2	0,466%



GUILLERMO
ROSENDE &
ASOCIADOS

PISO 9

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUP. COMUN PRORRATEO
512	9° PISO	250-538	DEPARTAMENTO 901	34,43 m2	0,3307%
513	9° PISO	250-539	DEPARTAMENTO 902	48,37 m2	0,4646%
514	9° PISO	250-540	DEPARTAMENTO 903	48,58 m2	0,4666%
515	9° PISO	250-541	DEPARTAMENTO 904	35,54 m2	0,3413%
516	9° PISO	250-542	DEPARTAMENTO 905	46,41 m2	0,4457%
517	9° PISO	250-543	DEPARTAMENTO 906	46,78 m2	0,4493%
518	9° PISO	250-544	DEPARTAMENTO 907	34,89 m2	0,3351%
519	9° PISO	250-545	DEPARTAMENTO 908	54,46 m2	0,5231%
520	9° PISO	250-546	DEPARTAMENTO 909	53,23 m2	0,5112%
521	9° PISO	250-547	DEPARTAMENTO 910	26,83 m2	0,2577%
522	9° PISO	250-548	DEPARTAMENTO 911	48,52 m2	0,466%

PISO 10

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUP. COMUN PRORRATEO
523	10° PISO	250-549	DEPARTAMENTO 1001	34,43 m2	0,3307%
524	10° PISO	250-550	DEPARTAMENTO 1002	48,37 m2	0,4646%
525	10° PISO	250-551	DEPARTAMENTO 1003	48,58 m2	0,4666%
526	10° PISO	250-552	DEPARTAMENTO 1004	35,54 m2	0,3413%
527	10° PISO	250-553	DEPARTAMENTO 1005	46,41 m2	0,4457%
528	10° PISO	250-554	DEPARTAMENTO 1006	46,78 m2	0,4493%
529	10° PISO	250-555	DEPARTAMENTO 1007	34,89 m2	0,3351%
530	10° PISO	250-556	DEPARTAMENTO 1008	54,46 m2	0,5231%
531	10° PISO	250-557	DEPARTAMENTO 1009	53,23 m2	0,5112%
532	10° PISO	250-558	DEPARTAMENTO 1010	26,83 m2	0,2577%
533	10° PISO	250-559	DEPARTAMENTO 1011	48,52 m2	0,466%

PISO 11

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUP. COMUN PRORRATEO
534	11° PISO	250-560	DEPARTAMENTO 1101	34,43 m2	0,3307%
535	11° PISO	250-561	DEPARTAMENTO 1102	48,37 m2	0,4646%
536	11° PISO	250-562	DEPARTAMENTO 1103	48,58 m2	0,4666%
537	11° PISO	250-563	DEPARTAMENTO 1104	35,54 m2	0,3413%
538	11° PISO	250-564	DEPARTAMENTO 1105	46,41 m2	0,4457%
539	11° PISO	250-565	DEPARTAMENTO 1106	46,78 m2	0,4493%
540	11° PISO	250-566	DEPARTAMENTO 1107	34,89 m2	0,3351%
541	11° PISO	250-567	DEPARTAMENTO 1108	54,46 m2	0,5231%
542	11° PISO	250-568	DEPARTAMENTO 1109	53,23 m2	0,5112%
543	11° PISO	250-569	DEPARTAMENTO 1110	26,83 m2	0,2577%
544	11° PISO	250-570	DEPARTAMENTO 1111	48,52 m2	0,466%

PISO 12

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUP. COMUN PRORRATEO
545	12° PISO	250-571	DEPARTAMENTO 1201	34,43 m2	0,3307%
546	12° PISO	250-572	DEPARTAMENTO 1202	48,37 m2	0,4646%
547	12° PISO	250-573	DEPARTAMENTO 1203	48,58 m2	0,4666%
548	12° PISO	250-574	DEPARTAMENTO 1204	35,54 m2	0,3413%
549	12° PISO	250-575	DEPARTAMENTO 1205	46,41 m2	0,4457%
550	12° PISO	250-576	DEPARTAMENTO 1206	46,78 m2	0,4493%
551	12° PISO	250-577	DEPARTAMENTO 1207	34,89 m2	0,3351%
552	12° PISO	250-578	DEPARTAMENTO 1208	54,46 m2	0,5231%
553	12° PISO	250-579	DEPARTAMENTO 1209	53,23 m2	0,5112%
554	12° PISO	250-580	DEPARTAMENTO 1210	26,83 m2	0,2577%
555	12° PISO	250-581	DEPARTAMENTO 1211	48,52 m2	0,466%



GUILLERMO
ROSENDE &
ASOCIADOS

PISO 13

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	SUP. COMUN
		ASIGNADO	DE LA UNIDAD	CONSTRUIDA	PRORRATEO
556	13° PISO	250-582	DEPARTAMENTO 1301	34,43 m2	0,3307%
557	13° PISO	250-583	DEPARTAMENTO 1302	48,37 m2	0,4646%
558	13° PISO	250-584	DEPARTAMENTO 1303	48,58 m2	0,4666%
559	13° PISO	250-585	DEPARTAMENTO 1304	35,54 m2	0,3413%
560	13° PISO	250-586	DEPARTAMENTO 1305	46,41 m2	0,4457%
561	13° PISO	250-587	DEPARTAMENTO 1306	46,78 m2	0,4493%
562	13° PISO	250-588	DEPARTAMENTO 1307	34,89 m2	0,3351%
563	13° PISO	250-589	DEPARTAMENTO 1308	54,46 m2	0,5231%
564	13° PISO	250-590	DEPARTAMENTO 1309	53,23 m2	0,5112%
565	13° PISO	250-591	DEPARTAMENTO 1310	26,83 m2	0,2577%
566	13° PISO	250-592	DEPARTAMENTO 1311	48,52 m2	0,466%

PISO 14

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	SUP. COMUN
		ASIGNADO	DE LA UNIDAD	CONSTRUIDA	PRORRATEO
567	14° PISO	250-593	DEPARTAMENTO 1401	34,43 m2	0,3307%
568	14° PISO	250-594	DEPARTAMENTO 1402	48,37 m2	0,4646%
569	14° PISO	250-595	DEPARTAMENTO 1403	48,58 m2	0,4666%
570	14° PISO	250-596	DEPARTAMENTO 1404	35,54 m2	0,3413%
571	14° PISO	250-597	DEPARTAMENTO 1405	46,41 m2	0,4457%
572	14° PISO	250-598	DEPARTAMENTO 1406	46,78 m2	0,4493%
573	14° PISO	250-599	DEPARTAMENTO 1407	34,89 m2	0,3351%
574	14° PISO	250-600	DEPARTAMENTO 1408	54,46 m2	0,5231%
575	14° PISO	250-601	DEPARTAMENTO 1409	53,23 m2	0,5112%
576	14° PISO	250-602	DEPARTAMENTO 1410	26,83 m2	0,2577%
577	14° PISO	250-603	DEPARTAMENTO 1411	48,52 m2	0,466%

PISO 15

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	SUP. COMUN
		ASIGNADO	DE LA UNIDAD	CONSTRUIDA	PRORRATEO
578	15° PISO	250-604	DEPARTAMENTO 1501	34,43 m2	0,3307%
579	15° PISO	250-605	DEPARTAMENTO 1502	48,37 m2	0,4646%
580	15° PISO	250-606	DEPARTAMENTO 1503	48,58 m2	0,4666%
581	15° PISO	250-607	DEPARTAMENTO 1504	35,54 m2	0,3413%
582	15° PISO	250-608	DEPARTAMENTO 1505	46,41 m2	0,4457%
583	15° PISO	250-609	DEPARTAMENTO 1506	46,78 m2	0,4493%
584	15° PISO	250-610	DEPARTAMENTO 1507	34,89 m2	0,3351%
585	15° PISO	250-611	DEPARTAMENTO 1508	54,46 m2	0,5231%
586	15° PISO	250-612	DEPARTAMENTO 1509	53,23 m2	0,5112%
587	15° PISO	250-613	DEPARTAMENTO 1510	26,83 m2	0,2577%
588	15° PISO	250-614	DEPARTAMENTO 1511	48,52 m2	0,466%

PISO 16

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	SUP. COMUN
		ASIGNADO	DE LA UNIDAD	CONSTRUIDA	PRORRATEO
589	16° PISO	250-615	DEPARTAMENTO 1601	34,43 m2	0,3307%
590	16° PISO	250-616	DEPARTAMENTO 1602	48,37 m2	0,4646%
591	16° PISO	250-617	DEPARTAMENTO 1603	48,58 m2	0,4666%
592	16° PISO	250-618	DEPARTAMENTO 1604	35,54 m2	0,3413%
593	16° PISO	250-619	DEPARTAMENTO 1605	46,41 m2	0,4457%
594	16° PISO	250-620	DEPARTAMENTO 1606	46,78 m2	0,4493%
595	16° PISO	250-621	DEPARTAMENTO 1607	34,89 m2	0,3351%
596	16° PISO	250-622	DEPARTAMENTO 1608	54,46 m2	0,5231%
597	16° PISO	250-623	DEPARTAMENTO 1609	53,23 m2	0,5112%
598	16° PISO	250-624	DEPARTAMENTO 1610	26,83 m2	0,2577%
599	16° PISO	250-625	DEPARTAMENTO 1611	48,52 m2	0,466%

Rosario Norte 555, Of. 401
Las Condes, Santiago
(56 2) 424 4100
(56 2) 424 4009
graa@graa.cl



GUILLERMO
ROSENDE &
ASOCIADOS

PISO 17

NUM	PISO	N° DE ROL	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	SUP. COMUN
CORR.		ASIGNADO	DE LA UNIDAD	CONSTRUIDA	PRORRATEO
600	17° PISO	250-626	DEPARTAMENTO 1701	34,43 m2	0,3307%
601	17° PISO	250-627	DEPARTAMENTO 1702	48,37 m2	0,4646%
602	17° PISO	250-628	DEPARTAMENTO 1703	48,58 m2	0,4666%
603	17° PISO	250-629	DEPARTAMENTO 1704	35,54 m2	0,3413%
604	17° PISO	250-630	DEPARTAMENTO 1705	46,41 m2	0,4457%
605	17° PISO	250-631	DEPARTAMENTO 1706	46,78 m2	0,4493%
606	17° PISO	250-632	DEPARTAMENTO 1707	34,89 m2	0,3351%
607	17° PISO	250-633	DEPARTAMENTO 1708	54,46 m2	0,5231%
608	17° PISO	250-634	DEPARTAMENTO 1709	53,23 m2	0,5112%
609	17° PISO	250-635	DEPARTAMENTO 1710	26,83 m2	0,2577%
610	17° PISO	250-636	DEPARTAMENTO 1711	48,52 m2	0,466%

PISO 18

NUM	PISO	N° DE ROL	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	SUP. COMUN
CORR.		ASIGNADO	DE LA UNIDAD	CONSTRUIDA	PRORRATEO
611	18° PISO	250-637	DEPARTAMENTO 1801	34,43 m2	0,3307%
612	18° PISO	250-638	DEPARTAMENTO 1802	48,37 m2	0,4646%
613	18° PISO	250-639	DEPARTAMENTO 1803	48,58 m2	0,4666%
614	18° PISO	250-640	DEPARTAMENTO 1804	35,54 m2	0,3413%
615	18° PISO	250-641	DEPARTAMENTO 1805	46,41 m2	0,4457%
616	18° PISO	250-642	DEPARTAMENTO 1806	46,78 m2	0,4493%
617	18° PISO	250-643	DEPARTAMENTO 1807	34,89 m2	0,3351%
618	18° PISO	250-644	DEPARTAMENTO 1808	54,46 m2	0,5231%
619	18° PISO	250-645	DEPARTAMENTO 1809	53,23 m2	0,5112%
620	18° PISO	250-646	DEPARTAMENTO 1810	26,83 m2	0,2577%
621	18° PISO	250-647	DEPARTAMENTO 1811	48,52 m2	0,466%

PISO 19

NUM	PISO	N° DE ROL	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	SUP. COMUN
CORR.		ASIGNADO	DE LA UNIDAD	CONSTRUIDA	PRORRATEO
622	19° PISO	250-648	DEPARTAMENTO 1901	34,43 m2	0,3307%
623	19° PISO	250-649	DEPARTAMENTO 1902	48,37 m2	0,4646%
624	19° PISO	250-650	DEPARTAMENTO 1903	48,58 m2	0,4666%
625	19° PISO	250-651	DEPARTAMENTO 1904	35,54 m2	0,3413%
626	19° PISO	250-652	DEPARTAMENTO 1905	46,41 m2	0,4457%
627	19° PISO	250-653	DEPARTAMENTO 1906	46,78 m2	0,4493%
628	19° PISO	250-654	DEPARTAMENTO 1907	34,89 m2	0,3351%
629	19° PISO	250-655	DEPARTAMENTO 1908	54,46 m2	0,5231%
630	19° PISO	250-656	DEPARTAMENTO 1909	53,23 m2	0,5112%
631	19° PISO	250-657	DEPARTAMENTO 1910	26,83 m2	0,2577%
632	19° PISO	250-658	DEPARTAMENTO 1911	48,52 m2	0,466%

PISO 20

NUM	PISO	N° DE ROL	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	SUP. COMUN
CORR.		ASIGNADO	DE LA UNIDAD	CONSTRUIDA	PRORRATEO
633	20° PISO	250-659	DEPARTAMENTO 2001	34,43 m2	0,3307%
634	20° PISO	250-660	DEPARTAMENTO 2002	48,37 m2	0,4646%
635	20° PISO	250-661	DEPARTAMENTO 2003	48,58 m2	0,4666%
636	20° PISO	250-662	DEPARTAMENTO 2004	35,54 m2	0,3413%
637	20° PISO	250-663	DEPARTAMENTO 2005	46,41 m2	0,4457%
638	20° PISO	250-664	DEPARTAMENTO 2006	46,78 m2	0,4493%
639	20° PISO	250-665	DEPARTAMENTO 2007	34,89 m2	0,3351%
640	20° PISO	250-666	DEPARTAMENTO 2008	54,46 m2	0,5231%
641	20° PISO	250-667	DEPARTAMENTO 2009	53,23 m2	0,5112%
642	20° PISO	250-668	DEPARTAMENTO 2010	26,83 m2	0,2577%
643	20° PISO	250-669	DEPARTAMENTO 2011	48,52 m2	0,466%

Rosario Norte 555, Of. 401
Las Condes, Santiago
(56 2) 424 4100
(56 2) 424 4029
graa@graa.cl



GUILLERMO
ROSENDE &
ASOCIADOS

PISO 21

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	SUP. COMUN
			DE LA UNIDAD	CONSTRUIDA	PRORRATEO
644	21° PISO	250-670	DEPARTAMENTO 2101	34,43 m2	0,3307%
645	21° PISO	250-671	DEPARTAMENTO 2102	48,37 m2	0,4646%
646	21° PISO	250-672	DEPARTAMENTO 2103	48,58 m2	0,4666%
647	21° PISO	250-673	DEPARTAMENTO 2104	35,54 m2	0,3413%
648	21° PISO	250-674	DEPARTAMENTO 2105	46,41 m2	0,4457%
649	21° PISO	250-675	DEPARTAMENTO 2106	46,78 m2	0,4493%
650	21° PISO	250-676	DEPARTAMENTO 2107	34,89 m2	0,3351%
651	21° PISO	250-677	DEPARTAMENTO 2108	54,46 m2	0,5231%
652	21° PISO	250-678	DEPARTAMENTO 2109	53,23 m2	0,5112%
653	21° PISO	250-679	DEPARTAMENTO 2110	26,83 m2	0,2577%
654	21° PISO	250-680	DEPARTAMENTO 2111	48,52 m2	0,466%

PISO 22

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	SUP. COMUN
			DE LA UNIDAD	CONSTRUIDA	PRORRATEO
655	22° PISO	250-681	DEPARTAMENTO 2201	34,43 m2	0,3307%
656	22° PISO	250-682	DEPARTAMENTO 2202	48,37 m2	0,4646%
657	22° PISO	250-683	DEPARTAMENTO 2203	48,58 m2	0,4666%
658	22° PISO	250-684	DEPARTAMENTO 2204	35,54 m2	0,3413%
659	22° PISO	250-685	DEPARTAMENTO 2205	46,41 m2	0,4457%
660	22° PISO	250-686	DEPARTAMENTO 2206	46,78 m2	0,4493%
661	22° PISO	250-687	DEPARTAMENTO 2207	34,89 m2	0,3351%
662	22° PISO	250-688	DEPARTAMENTO 2208	54,46 m2	0,5231%
663	22° PISO	250-689	DEPARTAMENTO 2209	53,23 m2	0,5112%
664	22° PISO	250-690	DEPARTAMENTO 2210	26,83 m2	0,2577%
665	22° PISO	250-691	DEPARTAMENTO 2211	48,52 m2	0,466%

PISO 23

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	SUP. COMUN
			DE LA UNIDAD	CONSTRUIDA	PRORRATEO
666	23° PISO	250-692	DEPARTAMENTO 2301	34,43 m2	0,3307%
667	23° PISO	250-693	DEPARTAMENTO 2302	48,37 m2	0,4646%
668	23° PISO	250-694	DEPARTAMENTO 2303	48,58 m2	0,4666%
669	23° PISO	250-695	DEPARTAMENTO 2304	35,54 m2	0,3413%
670	23° PISO	250-696	DEPARTAMENTO 2305	46,41 m2	0,4457%
671	23° PISO	250-697	DEPARTAMENTO 2306	46,78 m2	0,4493%
672	23° PISO	250-698	DEPARTAMENTO 2307	34,89 m2	0,3351%
673	23° PISO	250-699	DEPARTAMENTO 2308	54,46 m2	0,5231%
674	23° PISO	250-700	DEPARTAMENTO 2309	53,23 m2	0,5112%
675	23° PISO	250-701	DEPARTAMENTO 2310	26,83 m2	0,2577%
676	23° PISO	250-702	DEPARTAMENTO 2311	48,52 m2	0,466%

PISO 24

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	SUP. COMUN
			DE LA UNIDAD	CONSTRUIDA	PRORRATEO
677	24° PISO	250-703	DEPARTAMENTO 2401	34,43 m2	0,3307%
678	24° PISO	250-704	DEPARTAMENTO 2402	48,37 m2	0,4646%
679	24° PISO	250-705	DEPARTAMENTO 2403	48,58 m2	0,4666%
680	24° PISO	250-706	DEPARTAMENTO 2404	35,54 m2	0,3413%
681	24° PISO	250-707	DEPARTAMENTO 2405	46,41 m2	0,4457%
682	24° PISO	250-708	DEPARTAMENTO 2406	46,78 m2	0,4493%
683	24° PISO	250-709	DEPARTAMENTO 2407	34,89 m2	0,3351%
684	24° PISO	250-710	DEPARTAMENTO 2408	54,46 m2	0,5231%
685	24° PISO	250-711	DEPARTAMENTO 2409	53,23 m2	0,5112%
686	24° PISO	250-712	DEPARTAMENTO 2410	26,83 m2	0,2577%
687	24° PISO	250-713	DEPARTAMENTO 2411	48,52 m2	0,466%

Rosario Norte 555, Of. 401
Las Condes, Santiago
(56 2) 424 4100
(56 2) 424 4029
graa@graa.cl



GUILLERMO
ROSENDE &
ASOCIADOS

PISO 25

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUP. COMUN PRORRATEO
688	25° PISO	250-714	DEPARTAMENTO 2501	34,43 m2	0,3307%
689	25° PISO	250-715	DEPARTAMENTO 2502	48,37 m2	0,4646%
690	25° PISO	250-716	DEPARTAMENTO 2503	48,58 m2	0,4666%
691	25° PISO	250-717	DEPARTAMENTO 2504	35,54 m2	0,3413%
692	25° PISO	250-718	DEPARTAMENTO 2505	46,41 m2	0,4457%
693	25° PISO	250-719	DEPARTAMENTO 2506	46,78 m2	0,4493%
694	25° PISO	250-720	DEPARTAMENTO 2507	34,89 m2	0,3351%
695	25° PISO	250-721	DEPARTAMENTO 2508	54,46 m2	0,5231%
696	25° PISO	250-722	DEPARTAMENTO 2509	53,23 m2	0,5112%
697	25° PISO	250-723	DEPARTAMENTO 2510	26,83 m2	0,2577%
698	25° PISO	250-724	DEPARTAMENTO 2511	48,52 m2	0,466%

PISO 26

NUM CORR.	PISO	N° DE ROL ASIGNADO	IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUP. COMUN PRORRATEO
699	26° PISO	250-725	DEPARTAMENTO 2601	34,43 m2	0,3307%
700	26° PISO	250-726	DEPARTAMENTO 2602	48,37 m2	0,4646%
701	26° PISO	250-727	DEPARTAMENTO 2603	48,58 m2	0,4666%
702	26° PISO	250-728	DEPARTAMENTO 2604	35,54 m2	0,3413%
703	26° PISO	250-729	DEPARTAMENTO 2605	46,41 m2	0,4457%
704	26° PISO	250-730	DEPARTAMENTO 2606	46,78 m2	0,4493%
705	26° PISO	250-731	DEPARTAMENTO 2607	34,89 m2	0,3351%
706	26° PISO	250-732	DEPARTAMENTO 2608	54,46 m2	0,5231%
707	26° PISO	250-733	DEPARTAMENTO 2609	53,23 m2	0,5112%
708	26° PISO	250-734	DEPARTAMENTO 2610	26,83 m2	0,2577%
709	26° PISO	250-735	DEPARTAMENTO 2611	28,52 m2	0,466%

Se despide atentamente,

Guillermo Rosende Álvarez
GUILLERMO ROSENDE & ASOCIADOS
A R Q U I T E C T O S



Rosario Norte 555, Of. 401
Las Condes, Santiago
(56 2) 424 4100
(56 2) 424 4029
graa@graa.cl