



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>PE-2227/2021</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>30-12-2021</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>2614-28</b>

URBANO
 RURAL

<b>VISTOS:</b>
A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2021/4752 de fecha 21-10-2021
C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
D) El giro de ingreso municipal N° ..... de fecha ..... de pago de derechos municipales

<b>RESUELVO:</b>
1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 30.61 m2 ubicada en PAILLACO N° ..... Condominio/Calle/Avenida/Pasaje 0656 Lote N° -- Manzana -- localidad o loteo - sector urbano de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman Urbano o Rural parte del presente certificado de Regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
EMELINA HUENCHUMAN LLANQUIHUEN	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESIÓN</b>	<b>R.U.T.</b>
MANUEL ANDRÉS PIZARRO HENRÍQUEZ	ARQUITECTO	15.986.304-2

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la OGUC.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- NO se efectuó visita a terreno.
- Beneficiario de la disminución de derechos consagrado en el artículo 22 N° 41 del título X de la Ordenanza de Derechos Municipales, según Decreto Alcaldicio N° 980 de fecha 16 de marzo de 2020.
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 30.61 m² en primer piso. Completando un total de 62.23 m² destino vivienda.
- CARPETA 2401/2021. SOLICITUD N° 2021/4752.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

JOSÉ LOYOLA