



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

Temuco

REGIÓN: Araucanía

NÚMERO RESOLUCIÓN	PE-1224/2021
FECHA DE APROBACIÓN	06-08-2021
ROL SII	4640-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial .
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 2021/3325
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3777 de fecha 24-12-2018(vigente a la fecha de esta resolución).
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea.(cuando corresponda)
 H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
 Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.
 Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.
 Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
 I) Otros (especificar)

RESUELVO:

- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar)
 Ubicado en la calle / avenida/ camino AVENIDA SAN SEBASTIÁN N° 02110
 Lote N° 3, Manzana - Localidad o Loteo TEMUCO
 sector (urbano o rural) , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 2021/3325 .
- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

" plazos de la autorización especial (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4. Antecedentes del Proyecto:

NOMBRE DEL PROYECTO : CONDOMINIO SAN SEBASTIÁN 2

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA POCURO SPA		96.602.000-8	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
RODRIGO ALONSO BOLZONI			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/Of/Dpto	Localidad
AVENIDA SAN SEBASTIÁN	02110		TEMUCO
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
TEMUCO			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: DE FECHA 03-12-2018		SE ACREDITÓ MEDIANTE PODER GENERAL	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOAQUÍN ANDRÉS ROSAS GUARDA	13117391-1
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ	7.000.947-1
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
RAMIRO ARAYA ARAVENA	13.276.181-7

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)	INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA	31-9	PRIMERA
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación)	<input type="radio"/> TODO	<input type="radio"/> PARTE	<input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
---	----------------------------	-----------------------------	--

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	PERMISO	405,51	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	35,43
	MODIFICACIÓN	420,84		MODIFICACIÓN	35,43

CRECIMIENTO URBANO	<input checked="" type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI	Explicitar: densificación / extensión
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI	LOTEO DFL 2	<input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI
-----------------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--------------------------

PROYECTO, se desarrollará en etapas:	<input type="radio"/> NO	<input checked="" type="radio"/> SI	cantidad de etapas	2
Etapas EJECUTADAS (indicar)	Etapas por ejecutar			

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	Etapas Art. 9 del DS 167 (MIT) de 2016
---	--

5.1 SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO	<input checked="" type="radio"/> SÍ	<input type="radio"/> NO
--	-------------------------------------	--------------------------

DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN		M2
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	245.58	M2

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	0	0	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	8110.2	8324.13	26.45	58.1	8382.23
S. EDIFICADA TOTAL	8110.2	8324.13	26.45	58.1	8382.23

SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	4376.45	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2)	8382.23
--	---------	--	---------

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	24425.09
-----------------------------------	----------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1						
nivel o piso	-2						
nivel o piso	-3						
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5						
TOTAL							

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO OTORGADO	PERMISO MODIFICADO	PERMISO OTORGADO	PERMISO MODIFICADO	PERMISO OTORGADO	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1	4350	4384.56	26.45	58.1	4376.45	4442.66
nivel o piso	2	3760.2	3939.57			3760.2	3939.57
nivel o piso	3						
nivel o piso	4						
nivel o piso	5						
nivel o piso	6						
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9						
nivel o piso	10						
TOTAL		8110.2	8324.13	26.45	58.1	8136.65	8382.23

5. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	8136.65					
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	8382.23					

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)	<input checked="" type="radio"/> SÍ	<input type="radio"/> NO
---	-------------------------------------	--------------------------

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI	<input type="radio"/> PARCIAL
--	--------------------------	--------------------------	-------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	35,43 VIV./HÁ.	75 VIV./HÁ.	35,43 VIV./HÁ.
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	-	-	-
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,18	0,4	0,18
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-	-	-
DISTANCIAMIENTOS	2,5	1,4	2,5
RASANTE	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	-	-	-
ADOSAMIENTO	8,43%	40%	8,43%
ANTEJARDÍN	5 MTS	5 MTS	5 MTS
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	8,01 MTS	10,50 MTS	8,01 MTS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	112	112	112
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	56	-	56
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)			
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	3 (INCLUIDOS EN DOTACIÓN)		3 (INCLUIDOS EN DOTACIÓN)

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	<input type="radio"/> SÍ	<input checked="" type="radio"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA	
--	--------------------------	-------------------------------------	---------------------	--

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL	<input type="radio"/> SÍ	<input checked="" type="radio"/> NO, Completar cuadro siguiente
--------------------------------------	--------------------------	---

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO						
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN						
ACTIVIDAD PERMISO						
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN						
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)						
ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)						

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

<input type="radio"/> NO	<input checked="" type="radio"/> SI, especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input checked="" type="checkbox"/> OTRO; especificar	RAM5
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:	<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA			
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN						

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

<input checked="" type="radio"/> CESIÓN	<input type="radio"/> APORTE	<input type="radio"/> OTRO ESPECIFICAR;
---	------------------------------	---

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958

(artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)
a) <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	$\frac{X \cdot 11}{2000} = \%$
b) <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre}} = \%$$

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ (d)	PERCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%	
e)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]	X	% DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)
 NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
<input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha	vigente hasta
<input type="checkbox"/> Otro ; especificar			

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	TOTAL UNIDADES
93				N°	93

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	112	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	56					

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO
-----------------------------	--

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)	<input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS	

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
 (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA *(Presupuesto emitido por profesional competente)	\$	527845138
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]	%	\$3958839
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]	%	\$
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)	\$	
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	%	\$
(g)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$-164390
(h)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]		\$4373396
(i)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]	(-)	\$-1312019
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]		\$3061377
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	Fecha:	

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
 (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0	0	0
3° 4° y 5°	0,1	1	3554
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	2	11846
11 a la 20 , inclusive	0,3	10	35539
21 a la 40 ° inclusive	0,4	20	91297
41 o más	0,5	variable	22154
TOTAL DESCUENTO:			164390

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MITT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a usc conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. Se adjunta informe favorable de arquitectura N° MPE-01-622/2021 de fecha 12/07/2021 del revisor independiente de arquitectura Marcela Triviño Salamanca.
9. El presente proyecto no contempla aporte al espacio público de acuerdo antecedentes incorporados y lo dispuesto en Ley 20.958.
10. Se adjunta resolución N° 99/2021 DE FECHA 20/05/2021, por cambio de profesional arquitecto a Joaquín Rosas Guarda.
11. El presente permiso aprueba modificación de proyecto por aumentó de superficie de 245,58 m2., mas modificaciones interiores. Enterando un total construido de 78.382,23 m2 destino vivienda. (casa Ciprés 54 viviendas aumenta 76,45 m2, casa Coihue 39 viviendas aumentan 102,10 m2 y portería aumenta 26.45 m2)
12. CARPETA 1347/2021 SOLICITUD N° 2021/3325.
 - El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
 - El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

Carolina Contreras Leal

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R / A / E	CONTENIDO	NOTA
LAMINA L-1	REEMPLAZA	ARQUITECTURA CONJUNTO	REEMPLAZADO POR PLANO C-01 (REV.4)
LAMINA 1	REEMPLAZA	ARQUITECTURA CASA CIPRÉS	REEMPLAZADO POR PLANO A-01 CIPRÉS (REV.2)
LAMINA 2	REEMPLAZA	ARQUITECTURA CASA CIPRÉS	REEMPLAZADO POR PLANO A-01 CIPRÉS (REV.2)
LAMINA 1	REEMPLAZA	ARQUITECTURA CASA COIHUE	REEMPLAZADO POR PLANO A-01 COIHUE (REV.2)
LAMINA 2	REEMPLAZA	ARQUITECTURA CASA COIHUE	REEMPLAZADO POR PLANO A-01 COIHUE (REV.2)
LAMINA L-2	REEMPLAZA	ARQ. PORTERÍA-SALA BASURA	REEMPL. POR PLANO A-01 PORT. S.BASURA (REV0)
LAMINA L-PPDD	REEMPLAZA	RUTA ACCESIBLE PORTERÍA	REEMPL. POR PLANO ACC-02 PPDD PORT. (REV.0)
LAMINA L-1	REEMPLAZA	RUTA ACCESIBLE CONJUNTO	REEMPL. POR PLANO ACC-01 ACCES. UNIV. (REV.0)
LAMINA 21829-01-CI	REEMPLAZA	ESTRUCTURA CASA CIPRÉS	REEMPLAZADO POR PLANO 22034-01-CI (CIPRÉS)
LAMINA 21829-02-CI	REEMPLAZA	ESTRUCTURA CASA CIPRÉS	REEMPLAZADO POR PLANO 22034-02-CI (CIPRÉS)
LAMINA 21829-03-CI	REEMPLAZA	ESTRUCTURA CASA CIPRÉS	REEMPLAZADO POR PLANO 22034-03-CI (CIPRÉS)
LAMINA 21829-04-CI	REEMPLAZA	ESTRUCTURA CASA CIPRÉS	REEMPLAZADO POR PLANO 22034-04-CI (CIPRÉS)
LAMINA 21829-01-CO	REEMPLAZA	ESTRUCTURA CASA COIHUE	REEMPLAZADO POR PLANO 22034-01-CO (COIHUE)
LAMINA 21829-02-CO	REEMPLAZA	ESTRUCTURA CASA COIHUE	REEMPLAZADO POR PLANO 22034-02-CO (COIHUE)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: **200-210809-EHGNUMRIH-S**

[Sitio verificador](#)

LAMINA 21829-03-CO	REEMPLAZA	ESTRUCTURA CASA COIHUE	REEMPLAZADO POR PLANO 22034-03-CO (COIHUE)
LAMINA 21829-04-CO	REEMPLAZA	ESTRUCTURA CASA COIHUE	REEMPLAZADO POR PLANO 22034-04-CO (COIHUE)
LAMINA 21829-05-CO	REEMPLAZA	ESTRUCTURA CASA COIHUE	REEMPLAZADO POR PLANO 22034-05-CO (COIHUE)
	AGREGAN	DET. ESTRUCTURA CIPRÉS	VER DETALLE PLANOS LIST. DOC. N°34 (VARIOS) EN PESTAÑA CUADRO DE SUPERFICIES, INDIVIDUALIZANDO ÁREAS QUE SE MODIFICAN, LAS QUE SE AMPLÍAN O DISMINUYEN (N°6 ART. 5.1.17. OGUC)
	AGREGAN	DET. ESTRUCTURA COIHUE	VER DETALLE PLANOS LIST. DOC. N°34 (VARIOS) EN PESTAÑA CUADRO DE SUPERFICIES, INDIVIDUALIZANDO ÁREAS QUE SE MODIFICAN, LAS QUE SE AMPLÍAN O DISMINUYEN (N°6 ART. 5.1.17. OGUC)
	AGREGAN	PLANOS ESTRUCTURA PORTERÍA	VER DETALLE PLANOS LIST. DOC. N°33 (VARIOS) EN PESTAÑA CUADRO DE SUPERFICIES, INDIVIDUALIZANDO ÁREAS QUE SE MODIFICAN, LAS QUE SE AMPLÍAN O DISMINUYEN (N°6 ART. 5.1.17. OGUC)

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
REEMPLAZA	MEMORIA CALCULO CASA CIPRÉS (6-12-18)	REEMPL. POR MEM. CALC. REV 0 DEL 6-8-20
REEMPLAZA	MEMORIA CALCULO CASA COIHUE (6-12-18)	REEMPL. POR MEM. CALC. REV 0 DEL 6-8-20
AGRAGA	LISTADO DOCUMENTOS Y PLANOS	
AGRAGA	SOLICITUD MODIFICACIÓN	

AGREGA	FORMULARIO INE	
AGREGA	LISTADO MODIFICACIONES	
AGREGA	PRESUPUESTO MODIFICACIONES	
AGREGA	PATENTES PROFESIONALES	
AGREGA	INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	
REEMPLAZA	INFORME CARGA OCUPACIÓN	REEMPL. POR INF. CARGA OCUPACIÓN REV.0
REEMPLAZA	MEMORIA CONTRA INCENDIO PORTERÍA	REEMPL. POR M. INCENDIO PORTERÍA REV.1
REEMPLAZA	MEMORIA CONTRA INCENDIO CASAS	REEMPL. POR M. INCENDIO CASAS REV.1
REEMPLAZA	MEMORIA INFORME PDA CIPRÉS	REEMPL. POR INFORME PDA CIPRÉS REV.1
REEMPLAZA	MEMORIA INFORME PDA COIHUE	REEMPL. POR INFORME PDA COIHUE REV.1
REEMPLAZA	INF. VENTILACIÓN (ANEXO IV PDA)	REEMPL. POR INF. VENTIL. (ALFONSO DOMENECH)
AGREGA	RESOL. N°99 DEL 20-05-2021	CAMBIO PROFESIONAL ARQUITECTO
AGREGA	CERTIFICADO INFORMACIONES PREVIAS	CERTIF. N°3777 DEL 21-12-2018
AGREGA	PERMISO EDIFICACIÓN A MODIFICAR	PERMISO N°1217/2019 DEL 06-06-2019
REEMPLAZA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA PORTERÍA	REEMPLAZ. POR EETT PORTERÍA (REV.0)
REEMPLAZA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA VIVIENDAS	REEMPLAZ. POR EETT VIVIENDAS (REV.0)