



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

Temuco

REGIÓN: Araucanía

N° DE CERTIFICADO
RE-0094/2021
FECHA
21-04-2021
ROL S.I.I
3203-32

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente
N° 2021/1109
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente CC N° 826/2018 - 599/2020
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación	
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)	
	<input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***)	(Canceló el siguiente monto \$, según (GIM y fecha):)
	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDAS
(TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino AV. RUDECINDO ORTEGA N° 04205
- Lote N° Manzana Localidad o Loteo TEMUCO
- Sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente
(Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de m2, y las obras de mitigación contempladas en el
..... que fueron , según consta en
(ESTU- IMV - IVB) (Ejecutadas o Cauionadas)
- de fecha
(Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Plazos
de la autorización:
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
Nombre del Proyecto : CONDOMINIO VISTA GOLF

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA VISTA GOLF SPA		76.466.063-3	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
RODRIGO ALONSO BOLZONI			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto
AV. RUDECINDO ORTEGA		04205	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
TEMUCO			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
PODERES ESPECIALES		DE FECHA 22-09-2015	

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
EMILIO ANDRÉS TALADRIZ MONTESINOS - JOSEFA IGNACIA TALADRIZ GUITTERMANN	7.005.211-3 / 17.727.044-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
IVAN FERNANDO HREPIC CABELLO	7.761.154-1	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)	R.U.T.	
RAMIRO HUMBERTO ARAYA ARAVENA	13.276.181-7	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
-----	-----	-----
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIA SOLEDAD SANCHEZ GONZALEZ	008-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
I.E.C. INGENIERIA S.A.	202143712	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PROYECTO DE EDIFICACION EN COND. TIPO A - TIPO B	PE-0904	02-05-2018	75580.29

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
	PE-0578		08-05-2020

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			3674.85	VIVIENDAS

4.2 TIPO DE PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A		<input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B	
<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros(indicar): SOLICITUD--FOTOS--INSTALACIONES CORRIENTES DÉBILES--SALA BASURA--DIA--DECLARACIÓN JURADA--PERMISOS--PLANO

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	RAMIRO ARAYA	AGUAS ARAUCANIA	506-C	22-12-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	VER NOTAS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	VER NOTAS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	JUAN ALVAREZ MARTINOVIC	JAM CLIMA	S/N	29-01-2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	VER NOTAS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	RAMIRO ARAYA	M.O.P.	ORD. 2248	26-08-2020
<input type="checkbox"/>	Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	NO CORRESPONDE			

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----

7 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

• Se otorga recepción PARCIAL a OBRA NUEVA, correspondiente a la ETAPA 2-B del CONDOMINIO VISTA GOLF, (Edificio Tipo A) Condominio 12, que considera una superficie construida de 3.674,85 m2, de acuerdo al listado detallado de unidades informadas por el arquitecto responsable del proyecto, adjunto al presente certificado. -

• La presente Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación se acoge al Art. 5.1.23. de la O.G.U.C. y sólo considera el área definida y solicitada por los arquitectos responsables EMILIO ANDRÉS TALADRIZ MONTESINOS - JOSEFA IGNACIA TALADRIZ GUITTERMANN. -

• La presente Recepción Definitiva de Obras de Edificación, cuenta con INFORME FAVORABLE DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS N°19 / 2021 / R de fecha 23-02-2021 e Informe Complementario, emitido por MARIA SOLEDAD SANCHEZ GONZALEZ, Arquitecto - Revisor Independiente. -

• Consta en el expediente de Recepción Definitiva de Obras, RES. EX. N°291/2018/14-08-2018, emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental.

• Consta en el expediente de Recepción Definitiva de Obras, copia del Plan de Emergencia ingresado el 09-10-2020 al Cuerpo de Bomberos de Temuco. -

• Consta en el expediente de Recepción Definitiva de Obras, ORD. N°188/17-03-2021 emitido por la Dirección de Tránsito de la Municipalidad de Temuco, correspondiente a la recepción parcial del EISTU Condominio Vista Golf. -

• CERTIFICADOS S.E.C.

- TE1 2276608 29-10-2020
- TE1 2239508 18-08-2020
- TE1 2237863 14-08-2020
- TC2 2296919 25-11-2020
- TC6 2297006 25-11-2020

• INFORMES DE ENSAYES DE HORMIGON - IDIEM

- 1.395.319-2 23-05-2019
- 1.395.320-2 23-05-2019
- 1.395.322-2 23-05-2019
- 1.395.381-2 23-05-2019
- 1.395.380-2 23-05-2019
- 1.395.366-2 23-05-2019
- 1.395.365-2 23-05-2019
- 1.422.957-1 14-06-2019
- 1.422.905-1 12-06-2019
- 1.423.180-1 10-07-2019
- 1.423.102-1 01-07-2019
- 1.423.436-1 06-08-2019
- 1.423.466-1 08-08-2019
- 1.423.504-1 13-08-2019
- 1.423.663-1 29-08-2019
- 1.423.782-1 10-09-2019
- 1.423.869-1 24-09-2019
- 1.424.048-1 07-10-2019
- 1.424.313-1 08-11-2019
- 1.424.229-1 04-11-2019

• DOCUMENTACIÓN ELEVADOR

a) Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296

Certificado de Inscripción vigente N° 128 / 05-02-2021 - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **200-210422-JRALV9WHR-S**

[Sitio verificador](#)

b) Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la O.G.U.C.

Declaración jurada THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

c) Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin fallas ó defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante, NCh ó normas técnicas vigentes.

Declaración jurada THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

d) Declaración jurada del Instalador que señale que las instalaciones cumplen con cantidad, diseño y características determinadas en Estudio Ascensores.

Declaración jurada THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

e) Declaración de Instalaciones Eléctricas de las instalaciones SEC

TE1 N°2276608 / 29/10/2020 / Instalador V. CABELLO. -

f) Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/2 para ascensores electromecánicos verticales

Informe técnico suministro y montaje THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

g) Planos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica

Plano Modelo Y EETT - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

h) Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones

Plano Esquemas Eléctrico Unilineal - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

i) Plan anual de Mantenición para cada instalación, definido por fabricante

Programa anual-mensual de mantención - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

j) Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada instalación, proporcionado por fabricante

Manual de Procedimientos e inspecciones - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

k) Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante ó instalador

Manual de Uso e Instructivo de Rescate - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

• Cuenta con Declaración Jurada emitida por EMILIO ANDRES TALADRIZ MONTECINOS - R.U.T. N°7.005.211-3 y JOSEFA IGNACIA TALADRIZ GUITTERMANN R.U.T. N°17.727.044-K, arquitectos del proyecto, en la que certifican la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos al expediente de la solicitud de recepción, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -

• Cuenta con Declaración Jurada emitida por EMILIO ANDRES TALADRIZ MONTECINOS - R.U.T. N°7.005.211-3 y JOSEFA IGNACIA TALADRIZ GUITTERMANN R.U.T. N°17.727.044-K, arquitectos del proyecto, en la que certifican que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al permiso de edificación aprobado incluidas sus modificaciones, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -

• Debido a la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el permiso de edificación aprobado incluidas sus modificaciones, y las obras ejecutadas provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

• El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República, y se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. -

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -

• Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C. -

• Carpeta de Construcción N°826/2018 - 599/2020. -



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

RAC

**NOMINA UNIDADES A RECEPCIONAR
EDIFICACION VISTA GOLF ETAPA 2-B**

Ubicación : Av. Rudecindo Ortega N° 04205, Temuco
Rol : 3203-32
Comuna : Temuco
Superficie a Recepcionar : 3.674,85 m²
Programa a Recepcionar : Piso Zócalo Torre A = 641,75 m²
 : Pisos 1° al 4° Torre A = 2.865,08 m²
 : Quincho = 61,61 m²
 : Bodegas Maquinaria = 58,56 m²
 : Estacionamientos Techados exteriores = 47,85 m²

Permisos Relacionados : Permiso Original PE-0904/2018 del 02-05-2018
 : Permiso Modificación PE-0578/2020 del 08-05-2020

DEPARTAMENTOS

Nº	TIPO UNIDAD	Nº UNIDAD	SUPERFICIE
1	DEPARTAMENTO	101	81,81
2	DEPARTAMENTO	102	135,00
3	DEPARTAMENTO	103	105,60
4	DEPARTAMENTO	104	105,60
5	DEPARTAMENTO	105	135,00
6	DEPARTAMENTO	106	81,81
7	DEPARTAMENTO	201	81,81
8	DEPARTAMENTO	202	135,00
9	DEPARTAMENTO	203	105,60
10	DEPARTAMENTO	204	105,60
11	DEPARTAMENTO	205	135,00
12	DEPARTAMENTO	206	81,81
13	DEPARTAMENTO	301	81,81
14	DEPARTAMENTO	302	135,00
15	DEPARTAMENTO	303	105,60
16	DEPARTAMENTO	304	105,60
17	DEPARTAMENTO	305	135,00
18	DEPARTAMENTO	306	81,81
19	DEPARTAMENTO	401	81,81
20	DEPARTAMENTO	402	135,00
21	DEPARTAMENTO	403	105,60
22	DEPARTAMENTO	404	105,60
23	DEPARTAMENTO	405	135,00
24	DEPARTAMENTO	406	81,81

BODEGAS

Nº	TIPO UNIDAD	Nº UNIDAD	SUPERFICIE
25	BODEGA	01	7,69
26	BODEGA	02	8,16
27	BODEGA	03	8,63
28	BODEGA	04	7,38
29	BODEGA	05	10,34
30	BODEGA	06	6,23
31	BODEGA	07	9,02
32	BODEGA	08	8,83
33	BODEGA	09	5,35
34	BODEGA	10	7,37
35	BODEGA	11	6,31
36	BODEGA	12	4,51
37	BODEGA	13	9,12
38	BODEGA	14	8,42
39	BODEGA	15	7,72
40	BODEGA	16	7,61
41	BODEGA	17	7,61
42	BODEGA	18	9,56
43	BODEGA	19	5,50
44	BODEGA	20	6,12
45	BODEGA	21	11,04
46	BODEGA	22	9,16
47	BODEGA	23	6,06
48	BODEGA	24	7,69

ESTACIONAMIENTOS

Nº	TIPO UNIDAD	Nº UNIDAD	SUPERFICIE
49	ESTACIONAMIENTO	01	5,38
50	ESTACIONAMIENTO	02	17,29
51	ESTACIONAMIENTO	03	17,28
52	ESTACIONAMIENTO	04	15,84
53	ESTACIONAMIENTO	05	15,08
54	ESTACIONAMIENTO	06	17,25
55	ESTACIONAMIENTO	07	17,25
56	ESTACIONAMIENTO	08	13,89
57	ESTACIONAMIENTO	09	23,97
58	ESTACIONAMIENTO	10	17,28
59	ESTACIONAMIENTO	11	17,07
60	ESTACIONAMIENTO	12	5,50
61	ESTACIONAMIENTO	14	2,63
62	ESTACIONAMIENTO	15	2,44
63	ESTACIONAMIENTO	16	2,00
64	ESTACIONAMIENTO	17	2,00
65	ESTACIONAMIENTO	18	2,00
66	ESTACIONAMIENTO	19	2,00
67	ESTACIONAMIENTO	20	2,00
68	ESTACIONAMIENTO	21	2,00
69	ESTACIONAMIENTO	22	2,00
70	ESTACIONAMIENTO	23	2,00
71	ESTACIONAMIENTO	24	2,17
72	ESTACIONAMIENTO	25	2,18
73	ESTACIONAMIENTO	26	2,00
74	ESTACIONAMIENTO	27	2,00
75	ESTACIONAMIENTO	28	2,00
76	ESTACIONAMIENTO	29	2,00
77	ESTACIONAMIENTO	30	2,00
78	ESTACIONAMIENTO	31	2,16
79	ESTACIONAMIENTO	32	2,16
80	ESTACIONAMIENTO	33	2,00
81	ESTACIONAMIENTO	34	2,00
82	ESTACIONAMIENTO	35	2,00
83	ESTACIONAMIENTO	36	2,11

Superficie Departamentos a Recepcionar	: 2.579,28 m2
Superficie Bodegas a Recepcionar	: 185,43 m2
Superficie Estacionamientos a Recepcionar	: 230,93 m2
Superficie Total Unidades a Recepcionar	: 2.995,64 m2

Superficie Áreas Comunes Torre A	: 559,04 m2
Superficie Áreas Comunes Exteriores	: 120,17 m2
Superficie Total Áreas Comunes a Recepcionar	: 679,21 m2

Superficie Edificada Total a Recepcionar : 3.674,85



RODRIGO ALONSO BOLZONI
Inmobiliaria Pocuro Sur Spa



EMILIO TALADRIZ MONTECINOS
Arquitecto



JOSEFA TALADRIZ GITTERMANN
Arquitecta

TEMUCO, 21 de Abril de 2021

