

5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| RODRIGUEZ MUÑOZ EDUARDO | 10.169.369-4 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MARTINEZ CABRERA CRISTIAN ALFREDO | 15.379.603-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MARTINEZ CABRERA CRISTIAN ALFREDO | 15.379.603-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
6.ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| AMPLIACIÓN | 2070 | 21-10-2009 | 784.28 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | VER NOTA 1 | FECHA | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar) | | | |
| ----- | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="radio"/> Si | <input checked="" type="radio"/> No | SUPERFICIE |
| Parte a recepcionar | | 784.28 | DESTINO(S) |
| | | | EDUCACIÓN |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago. |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) Copia del Plan de Emergencia ingresado al Cuerpo de Bomberos de Temuco. |

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--|-----------------------------------|----------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | MARTINEZ CABRERA CRISTIAN ALFREDO | AGUAS ARAUCANÍA S.A. | 095-C | 15-02-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda | TORRES ARREPOL SERAFÍN EXEQUIEL | | 1583017 | 19-05-2017 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | MARTINEZ CABRERA CRISTIAN ALFREDO | LABOTEC TEMUCO | 34413/1 | 18-08-2017 |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | ----- | ----- | ----- | |

| PLANOS |
|--|
| <input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|-----------------------------------|----------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable | MARTINEZ CABRERA CRISTIAN ALFREDO | AGUAS ARAUCANÍA S.A. | 095-C | 15-02-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado | MARTINEZ CABRERA CRISTIAN ALFREDO | AGUAS ARAUCANÍA S.A. | 095-C | 15-02-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | TORRES ARREPOL SERAFÍN EXEQUIEL | S.E.C. | 1583017 | 19-05-2017 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C) | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda | MARTINEZ CABRERA CRISTIAN ALFREDO | LABOTEC TEMUCO | 34413/1 | 18-08-2017 |

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| Plano N° | Contenido |
| ----- | ----- |

- 1.** Se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a AMPLIACIÓN, con destino EDUCACIONAL, por una SUPERFICIE CONSTRUIDA 784,28 m2, conforme al Permiso de Edificación N° 2070, de fecha 21.10.2009, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 869/2010, de fecha 04.06.2010, y Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N° 1018, de fecha 22.06.2017.
- 2.** Cuenta con Informe de Término de Obra N° 021-2020, de fecha 09.10.2020, emitido por el revisor independiente, don GUSTAVO RIVEROS LUNA - R.U.T. N° 10.886.740-K.
- 3.** Cuenta con Declaración Jurada emitida por el propietario, SOC. EDUCACIONAL GRACIA Y PAZ - R.U.T. N° 76.826.150-4, Representante Legal doña MARITZA DEL PILAR GONZALEZ SALAS - R.U.T. N° en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/3589, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
- 4.** Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto, don CRISTIAN ALFREDO MARTINEZ CABRERA - R.U.T. N° 15.379.603-3, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/3589, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
- 5.** Cuenta con Declaración Jurada emitida por el revisor independiente, don GUSTAVO RIVEROS LUNA - R.U.T. N° 10.886.740-K, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/3589, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
- 6.** Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto, don CRISTIAN ALFREDO MARTINEZ CABRERA - R.U.T. N° 15.379.603-3, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al Permiso de Edificación Aprobado y sus Modificaciones, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
- 7.** A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2020/3589, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 - DDU 436, Circular Ord. N° 280 del 02.07.2020, emitidas por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el Permiso de Edificación, sus Modificaciones y las obras ejecutadas, provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.
- 8.** El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020 - DDU 436, Circular Ord. N° 280 del 02.07.2020, emitidas por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.
- 9.** El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.
- 10.** Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- 11.** Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
- 12.** Carpeta de Construcción N° 608/1995.



CRISTIAN ESTEBAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

CBL/RRC