



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**Temuco**  
 REGIÓN: **Araucanía**

URBANO       RURAL

|                          |
|--------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b> |
| RE-0217/2020             |
| <b>FECHA</b>             |
| 19-10-2020               |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| 1992-2                   |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 2020/4165
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 368/2018.
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino IMPERIA N° 2214 Lote N° 26 Manzana 0 Localidad o Loteo POBLACION AMANECEER Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / ART. 5.1.7. DE LA O.G.U.C. especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización -----

## 4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

|  |               |                 |                  |
|--|---------------|-----------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>                                   | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| LUISA DEL CARMEN SANCHEZ CARDENAS  |               |                 |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>                                     | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| -----  |               |                 |                  |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)</b> | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| -----  |               |                 |                  |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                       | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| RAÚL ANTONIO ROCHA JIMÉNEZ   | 12.194.250-k  |                 |                  |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>  | <b>R.U.T.</b> | <b>REGISTRO</b> | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----  | -----         | -----           | -----            |

**5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |               |
|---|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA</b>   | <b>R.U.T.</b> |
| -----   | -----         |
| <b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>   | <b>R.U.T.</b> |
| -----   | -----         |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR</b>  | <b>R.U.T.</b> |
| -----   | -----         |
| <b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>   | <b>R.U.T.</b> |
| RAUL ANTONIO ROCHA JIMÉNEZ  | 12.194.250-k  |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde</b> | <b>R.U.T.</b> |
| -----   | -----         |
| <b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>   | <b>R.U.T.</b> |
| RAUL ANTONIO ROCHA JIMÉNEZ  | 12.194.250-k  |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)</b>                                  | <b>R.U.T.</b> |
| -----   | -----         |
| <b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>   | <b>R.U.T.</b> |
| -----   | -----         |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**6.ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| <b>PERMISO QUE SE RECIBE</b>                                      | <b>NÚMERO</b>            | <b>FECHA</b>                        | <b>SUP. TOTAL (m2)</b> |
|---|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| EDIFICACION, VIVIENDA   | 409                      | 01-03-2018                          | 60.03                  |
| <b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°</b>                    | -----                    | <b>FECHA</b>                        |                        |
| <b>MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)</b> |                          |                                     |                        |
| -----   |                          |                                     |                        |
| <b>RECEPCIÓN PARCIAL</b>  | <input type="radio"/> Sí | <input checked="" type="radio"/> No | <b>SUPERFICIE</b>      |
| <b>Parte a recepcionar</b>  |                          |                                     | 60.03                  |
|   |                          |                                     | <b>DESTINO(S)</b>      |
|   |                          |                                     | HABITACIONAL.          |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**
**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

| <b>DOCUMENTOS</b>                   |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.   |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.                              |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

| CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE                           | ORG.EMISOR                       | N° CERT            | FECHA                    |
|--|--|----------------------------------|--------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda              | RAUL ROCHA JIMÉNEZ                                 | AGUA ARAUCANIA S.A.              | 189-E              | 12-05-2020               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda         | JORGE BELMAR MANRIQUEZ<br>ISAÍAS ALTAMIRANO IBARRA | SEC -TE1<br>SEC- TC6<br>SEC -TE1 | 2207163<br>2218552 | 10-06-2020<br>03-07-2020 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas   | -----  | -----                            | -----              | -----                    |
| <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores   | -----  | -----                            | -----              | -----                    |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.  | -----  | -----                            | -----              | -----                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   | JONATHAN SOTO PARRA                                | LABINCO E.I.R.L.                 | 2020/2115          | 05-04-2020               |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | -----  | -----                            | -----              | -----                    |

| PLANOS   |
|--|
| <input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

### 8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG.EMISOR           | N° CERT.  | FECHA      |
|---|--------------------------|----------------------|-----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable   | RAUL ROCHA JIMÉNEZ       | AGUAS ARAUCANIA S.A. | 189-E     | 12-05-2020 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado  | -----                    | -----                | -----     | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1 )   | -----                    | -----                | -----     | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C )   | -----                    | -----                | -----     | -----      |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda             | -----                    | -----                | -----     | -----      |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                 | -----                    | -----                | -----     | -----      |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda                        | -----                    | -----                | -----     | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | -----                    | -----                | -----     | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda                                       | JONATHAN SOTO PARRA      | LABINCO E.I.R.L.     | 2020/2115 | 05-04-2020 |

### 9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| Plano N°   | Contenido |
|  |           |

- Se otorga Recepción TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN a una Obra Nueva con destino HABITACIONAL, por una superficie construida de 60,03 M2 en un Piso, de acuerdo Al Permiso de Edificación N° 0409, de fecha 01-03-2018.
- Cuenta con Declaración Jurada emitida por el profesional Arquitecto responsable, RAÚL ANTONIO ROCHA JIMÉNEZ, R.U.T 12.194.250-K y el Propietario LUISA DEL CARMEN SANCHEZ CARDENAS, R.U.T en la que se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificados que se adjuntaron, a través de medios electrónicos al expediente de la solicitud de recepción, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N°174 del 03.04.2020, emitido por el Minvu.
- Cuenta con Declaración jurada emitida por el profesional Arquitecto responsable, RAÚL ANTONIO ROCHA JIMÉNEZ, R.U.T 12.194.250-K y el Propietario LUISA DEL CARMEN SANCHEZ CARDENAS, R.U.T en la que certifico la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, en conformidad al Permiso de Edificación otorgado y sus modificaciones si las hubiere (Letra c) del Numeral 3 de la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020).
- A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2020/4165, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado, provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord.174, de Fecha 03 de Abril del 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 DE LA Contraloría General de la República, y se emite en consideración al Protocolo Contexto Viris COVID-19 para procedimientos Excepcionales establecidos por la dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 368/2018.



CRISTIAN ESTEBAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

R.L.V.