



**5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
RODRIGO ESTEBAN PERALES ARAVENA	13.307.594-1
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
ALEX ARNALDO SAUTEREL SANCHEZ	12.537.778-5
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
ALEX ARNALDO SAUTEREL SANCHEZ	12.537.778-5
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
JORGE EDUARDO RIVERAS JARA	10.873.434-5

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2	8	09-01-2015	862.01
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°</b>	VER NOTA N°1	<b>FECHA</b>	
<b>MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)</b>			
-----			
<b>RECEPCIÓN PARCIAL</b>	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	<b>SUPERFICIE</b>
<b>Parte a recepcionar</b>	862.01		<b>DESTINO(S)</b>
VENTA DE REPUESTOS-OFICINAS Y ESTACIÓN DE SERVICIO AUTOMOTOR			

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) -----

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ALEX ARNALDO SAUTEREL SANCHEZ	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	337-C	31-05-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	JUAN HERIBERTO CONCHA SAEZ	S.E.C. S.E.C.	1277995	28-09-2015
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	DUILIO TASSITRO RATTI	CLIMALIDER	S/N°	13-06-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	ALEX ARNALDO SAUTEREL SANCHEZ	INGECONTROL	VER NOTA N°3	
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	-----	-----	-----	

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

### 8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	ALEX ARNALDO SAUTEREL SANCHEZ	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	337-C	31-05-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	ALEX ARNALDO SAUTEREL SANCHEZ	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	337-C	31-05-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1 )	JUAN HERIBERTO CONCHA SAEZ	S.E.C.	1277995	28-09-2015
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C )	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	DUILIO TASSITRO RATTI	CLIMALIDER	S/N°	13-06-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	ALEX ARNALDO SAUTEREL SANCHEZ	INGECONTROL	VER NOTA N°3	

### 9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
Plano N°	Contenido
-----	-----

- 1.** Se otorga RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACION a AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, con destino SALA DE VENTAS DE REPUESTOS, OFICINAS Y ESTACIÓN DE SERVICIO AUTOMOTOR, por una SUPERFICIE CONSTRUIDA de 862,01 m2, conforme al Permiso de Edificación N° 8 de fecha 09.01.2015 y las siguientes Resoluciones de Modificación de Proyecto de Edificación: N° PE-0730/2019 de fecha 12.04.2019; N° PE-0356/2020 de fecha 06.03.2020.
- 2.** Cuenta con Resolución de Retimbraje de planos N°248/2018 de fecha 31.10.2018.
- 3.** Cuenta con Informe de Término de Obra Válido para Recepción Definitiva N° 013/2020, de fecha 05.08.2020, emitido por el revisor independiente, don GUSTAVO RIVEROS LUNA - R.U.T. N° 10.886.740-K.
- 4.** Certificados, de LABORATORIO INGECONTROL, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:
  - N° T-1181/15 (26-08-2015)
  - N° T-645/15 (18-05-2015)
  - N° T-536/15 (27-04-2015)
  - N° T-405/15 (13-04-2015)
  - N° T-355/15 (07-04-2015)
  - N° T-276/15 (26-03-2015)
  - N° T-217/15 (23-03-2015)
  - N° T-171/15 (05-01-2015)
  - -----
  - -----
- 5.** Cuenta con Certificado N° 25601, de fecha 11.11.2019, emitido por el SERVIU Región de La Araucanía, por la recepción de las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias correspondientes al Proyecto N° 19-6458 "Acceso Calle Aníbal Pinto entre Caupolicán y Cautín, Caupolicán #1482, Cooperativa Coopeserau".
- 6.** Cuenta con ORD. N° 2739 de fecha 02.07.2019, emitido por la Dirección de Vialidad Región de la Araucanía, por ejecución de las Obras de pavimentación de los Accesos a la Propiedad de Calle Caupolicán N°1482.
- 7.** Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto , don CLAUDIO VALLAURI FLORES - R.U.T. N° 9.645.179-2, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/3328, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
- 8.** Cuenta con Declaración Jurada emitida por el Constructor , don ALEX SAUTEREL SÁNCHEZ - R.U.T. N° 12.537.778-5, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/3328, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
- 9.** Cuenta con Declaración Jurada emitida por el I.T.O. , don JORGE RIVERAS JARA - R.U.T. N° 10.873.434-5, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/3328, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
- 10.** Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto, don CLAUDIO VALLAURI FLORES - R.U.T. N° 9.645.179-2, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al Permiso de Edificación N° 8 de fecha 09.01.2015 y las siguientes Resoluciones de Modificación de Proyecto de Edificación: N° PE-0730/2019 de fecha 12.04.2019; N° PE-0356/2020 de fecha 06.03.2020, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
- 11.** A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2020/3328, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el Permiso de Edificación N°8 de fecha 09.01.2015, las Resoluciones de Modificación de Proyecto de Edificación: N° PE-0730/2019 de fecha 12.04.2019; N° PE-0356/2020 de fecha 06.03.2020 , y las obras ejecutadas, provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.
- 12.** El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.
- 13.** El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.
- 14.** Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- 15.** Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
- 16.** Carpeta de Construcción N° 902/1987.
- 17.** Carpeta de Construcción N° 790/2019.
- 18.** Carpeta de Construcción N° 370/2020.



CRISTIAN ESTEBAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

---

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

CBL/AMB