(R.M.P.E. - 5.1.17.)

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

○ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ◉ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ◉ NO

○ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ◉ ALTERACION ○ REPARACION ○ RECONSTRUCCION

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NÚMERO RESOLUCIÓN |
|---|
| PE-0992/2020 |
| FECHA |
| 21-07-2020 |
| ROL SII |
| 2812-2 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2020/1638
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2138 de fecha 12-05-2020
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de: ALTERACIÓN (Especificar) ubicado en calle /avenida / camino INES DE SUAREZ N° 1420 Lote N° - , Manzana - Localidad o Loteo - Sector URBANO (Urbano / Rural) ,en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17 N° 2020/1638 .
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. 2020/1638 , según listado adjunto.
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: _____
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: _____
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| PARES E IRRIBARRA COMPAÑIA LIMITADA | | | 76220.511-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | | | R.U.T. |
| JOSE ARTURO PARES LAMA | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| | | | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| ANDRÉS PATRICIO SANTANDER CASTRO | | | 16.315.442-0 |
| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-200724-GEH5GEZNH-S**
Sitio verificador

**6. PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
|---|---|---|
| | 1765 | 22-07-1981 |

**7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7. 1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO | | |
| ☑ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASES Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO / OFICINA | SALON DE JUEGOS / OFICINA | EQUIPAMIENTO BASICO |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| ☐ | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| ☐ | OTROS (especificar) | | | |

**7.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| EDIFICADA TOTAL | 331.89 | 0 | 367.06 |
| TOTAL | | | 600 |

**7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.5% | 0.63% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.5% | 0.46% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | 250 VIV/HA | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 14M | 6.68M | ADOSAMIENTO | 40% | 36.76% |
| RASANTES | N/O=70 S/E=60 | S/E=45 O/N=70 | ANTEJARDÍN | 5 | 5 |
| DISTANCIAMIENTO | - | - | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L- N°2 de 1959 | | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | | |
| ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | | |
| ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| ☐ Art. 121 | ☐ Art. 122 | ☐ Art. 123 | ☐ Art. 124 | ☐ Art. 55 |
| ☐ Otro(especificar) | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☑ PARTE | ☐ NO |

**7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (especificar) | | | |

**8. PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) (En caso de mayor cantidad de lotes) Ver anexo:**CLASIFICACIÓN** | | | | Clasificación | m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | COMERCIO / OFICINA | 23,83 |
| | | | | VIVIENDA | 11,34 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C) | | | | $5.050.223 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $63.228 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $0 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | (-) | $0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M / COD. AUT. | FECHA | (-) | $0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $117.133 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 6613537 | FECHA | 21-07-2020 | |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-200724-GEH5GEZNH-S**
Sitio verificador

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO N° | CONTENIDO |
|---|---|
| | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, VER ANEXO

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a usc conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.
9. El presente Permiso aprueba MODIFICACION DE PROYECTO, incorporando 35,17 m2, de los cuales 23,83 m2 corresponden a OFICINA y 11,34 m2 a VIVIENDA.
10. Se aprueba CAMBIO DE DESTINO a COMERCIO en 29,9 m2 y a OFICINAS en 77,22 m2.
11. En consideración a modificación, aumento de superficie y cambios de destino se desglosar las siguientes superficies según su uso: Vivienda: 236,11 m2; Comercio: 29,9 m2 y Oficina: 101,05 m2. Enterando un total edificado de 367,06 m2.
12. Cuenta con Contrato de Arrendamiento, por una unidad de estacionamiento, ubicado en Avenida Inés de Suarez N°1395, Temuco. Notario Púbico Sr. Héctor Basualto Bustamante, fecha 26111-2019. Plano A-05.
13. CARPETA 1020/2020. SOLICITUD N°2020/1638.

*El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.

*El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**PSG**

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-200724-GEH5GEZNH-S**
Sitio verificador