

PERMISO DE EDIFICACIÓN

© OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA CSI ENO

CAMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

CALTERACIÓN

€ URBANO

CREPARACIÓN

CRURAL

○ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : Temuco REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE PERMISO
PE-0298/2020
Fecha de Aprobación
26-02-2020
ROL S.I.I
1057-3

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2019/6806

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 174 de fecha 24-01-2017

E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de la fecha (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar):

RESUELVO:		27 State 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960		
Otorgar permiso para OBRA NU	EVA VIVIENDA	con una superficie edificad	total de 58.6	3 m2 y de
1 pisos de altura, dest	inado a	VIVIENDA DS1		ubicado en
calle / avenida / camino	PALGUII	N N	01225	Lote N°
calle / avenida / camino - Manzana -	Localidad o Loteo	TEMUCO		Sector
URBANO Zona	ZHR6	del Plan Regulador	COMUNAL	aprobando
permiso. Dejar constancia que la Obra que				
permiso.	e se aprueba CUENTA C	ON los beneficios del D.F.		
permiso.	e se aprueba CUENTA C	ON los beneficios del D.F.		
permiso. Dejar constancia que la Obra que	e se aprueba CUENTA C (mantiene o pi-	ON los beneficios del D.F.		
permiso. Dejar constancia que la Obra que	e se aprueba CUENTA C (mantiene o pieses	ON los beneficios del D.F.		
permiso. Dejar constancia que la Obra que siguientes disposiciones especiales Que el presente permiso se otorga	e se aprueba CUENTA C (mantiene o pi- : : : : BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PRO : amparado en las siguientes a	ON los beneficios del D.F.	LN°2 de 1959 y	
permiso. Dejar constancia que la Obra que siguientes disposiciones especiales Que el presente permiso se otorga	e se aprueba CUENTA C (mantiene o pi- : : : : BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PRO : amparado en las siguientes a	ON los beneficios del D.F.	LN°2 de 1959 y	

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ALBERTO CAYUPI GONZÁLEZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.	U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.	U.T.	
LU S LESTTER PARDO PALMA	16.399	16.399.401-1	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.	U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	OR(*) R.U.T. //IME CORDERO CUEVAS 5.854.831-6		
AIME CORDERO CUEVAS			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIEN E (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	

(*) Podrá individualizarse hasta antes cel inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

▼ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA DS1		DESTINO ESPECIFICO VIVIENDA DS1	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.G.U.C.	CLASES Art.2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. O.G.U.C.		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:				
TINFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍF CO:				
OTROS (especificar)					
7.2 SUPERFICIES					

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	58.63	0	58.63
S. EDIFICADA TOTAL	58.63	0	58.63
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		200	_

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIB LIDAD	3	0,29	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70	29,3
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUI ERIORES	-		DENSIDAD	-	
ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS	21	5	ADOSAMIENTO	40	36
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	3	3			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	I.		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE	SE A COGE EL PROYECTO		
▽ D.F.LN°2 de 1959	nmobiliaria (posterior al otorgamier to del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 O.G.U.C.
Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C.	☐ Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8 O.G.U.C.	□Otro (especificar)

AUTORIZACIONES	S ESPECIALES LGUC		元子:直: 1			
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123		☐ Art.124	□ Otro(espe	ecificar)
EDIFICIO DE USO	PUBLICO		☐ TODO		PARTE	₽NO
CUENTA CON AN	TEPROYECTRO APROBIDO		CSIENO	RES	. N°	FECHA

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (especificar)		-	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

	CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de CLASIFICACIONES)						
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En o	aso de mayor cantidad de CLAS	IFICACIONES	6)		E-5	58,63	
PRESUPUESTO					\$5.572.546		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			100	%	\$83.588		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$0		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$83.588		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REV	ISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$0		
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$0		
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$0		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° / COD. AUTORIZACION		FECHA:	(-)	\$0		
FOTAL A PAGAR					\$83.588		
SIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTO	RIZACION	N°	6387169	FECHA	19-02-2020		
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA			

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G. U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- 3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a usc conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC.
- 4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- 6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 8. Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
- 9. El presente Permiso aprueba OBRA NUEVA con destino HABITACIONAL, en una superficie de 58,63 m2
- 10. CARPETA 311/2020. SOLICITUD N°6806/2019.

DIRE STOR MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y T MBRE

Paulina Andrea San Martín González