Formulario 2.6

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

◉ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ◉ NO — LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ◉ NO

○ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 — ○ ALTERACION — ○ REPARACION — ○ RECONSTRUCCION

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NÚMERO RESOLUCIÓN |
|---|
| PE-0206/2020 |
| FECHA |
| 05-02-2020 |
| ROL SII |
| 1771-4 / 1771-5 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2019/7638

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 676 Y 675 de fecha 17-03-2017

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 91/2019 - MP de fecha 27-12-2019 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de: OBRA NUEVA (Especificar) ubicado en calle /avenida / camino FRANCISCO ESCALONA Y PABLO NERUDA N° 1190 Y 02155 Lote N° 1 Y 2, Manzana L Localidad o Loteo IGUAZU Sector URBANO (Urbano / Rural), en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17 N° 2019/7638.

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. 2019/7638, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: LEY NR 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
(ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA REVING LIMITADA | | | 76.479.839-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | | | R.U.T. |
| GONZALO PEÑA MARCHANT - KHRIS PETERS CHENEVIER | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| CONS. ASES. Y PROYECTOS VIVES BRUN LTDA. | | | 76.446.011-1 |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| JOSELYNE MARIOTT VIVES BRUN | | | 13.965.466-8 |
| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| LORETO ANDREA ORELLANA TORRES | | | 11.625.320-8 |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| LORELLANA.ARQ@GMAIL.COM | 11.625.320-8 | 32-9 | 1RA |

**6. PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
|---|---|---|
| | 2209 | 26-12-2017 |

**7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7. 1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO | | |
| ☑ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASES Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | 3 LOC.Y 1 LOC, RESTAURANTE | BASICA |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| ☐ | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| ☐ | OTROS (especificar) | | | |

**7.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 419056 | 0 | 419056 |
| EDIFICADA TOTAL | 419056 | 0 | 419056 |
| TOTAL | | | 479.88 |

**7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 4,225 | 0,87 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60% | 50.28% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0 | 0 | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 25.20 | 9.06 | ADOSAMIENTO | 40% S/AUT | + 40% C/AUT |
| RASANTES | 70 Y 60 PRC | 70 Y 60 PRC | ANTEJARDÍN | 5M | 5M |
| DISTANCIAMIENTO | O.G.U.C | 1.5 MTS MIN | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 7 EST | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 EN TERRENO Y 4 ARREND |

| | |
|---|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | |
| ☐ D.F.L- N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC |
| ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC |
| ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| ☐ Art. 121 | ☐ Art. 122 | ☐ Art. 123 | ☐ Art. 124 | ☐ Art. 55 |
| ☐ Otro(especificar) | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |

**7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 4 | ESTACIONAMIENTOS | 7 |
| OTROS (especificar) | | | |

**8. PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | | Clasificación | m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 0,00 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C) | | | | $1.000.000 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $7.500 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $0 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | (-) | $-2.250 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M / COD. AUT. | FECHA | (-) | $0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $5.250 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 6309278 | FECHA | 31-01-2020 | |

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO N° | CONTENIDO |
|---|---|
| | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, VER ANEXO

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso **conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC**
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones tecnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. Aprueba Modificacion de Proyecto correspondiente a obras menores interiores con destino COMERCIAL, sin alterar superficie.
9. Cuenta con presupuesto por $1.000.000
10. Cuenta con PRE-APROBACION de patente de Restaurante Diurno y Nocturno mediante Ord. N° 58 del 28/02/2018, emitido por la Municipalidad de Temuco
11. CARPETA 215/2020. SOLICITUD N° 2019/7638

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

CRISTIAN ESTEBAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**
FIRMA Y TIMBRE

**Consuelo Francisca Sánchez Navarrete**