# PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

(P.A.V.S. 5.1.4. - 6.1.11.)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| PE-1106/2020 |
| FECHA |
| 11-08-2020 |
| ROL S.I.I |
| 503-101 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. Nº 2020/2676.
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 764 de fecha 11-02-2020.
E) El Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (cuando la edificación se emplace en condominio)

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social para el predio ubicado en la calle / avenida / camino PASAJE APOSTOL SANTIAGO N° 0300 Lote N° ____ manzana ____ Localidad o Loteo ____ ____ sector URBANO (urbano o rural) aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | **R.U.T.** |
|---|---|
| EVA LUZ GARCES JAQUE | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | **R.U.T.** |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** | **R.U.T.** |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** | **R.U.T.** |
| MARLENE CARMEN OVALLE COÑUEPÁN | 10.726.314-4 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **EMPRESA DEL CONSTRUCTOR** | **R.U.T.** |
| | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | **R.U.T.** |
| MARLENE OVALLE COÑUEPAN | 10.726.314-4 |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-200811-JP2CZW9ZD-S**
Sitio verificador

**3.- PAGO DE DERECHOS:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | $ 8.069.479 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | $ 121.042 |
| REBAJA DE DERECHO (a lo menos 50%) | | | % | (-) | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | % | (-) | $ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | $ 60.521 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 6637476 | FECHA | | 05-08-2020 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a usc conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC.
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. El Constructor de la obra será MARLENE OVALLE COÑUEPAN, RUT 10.726.314-4.
9. La presente aprobación considera una ampliación en primer piso de 42.71 m2 y en segundo piso de 41.25 m2.
10. El total construido es de 138.49 m2.
11. CARPETA 1135/2020
12. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
13. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**JOSÉ LOYOLA**

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-200811-JP2CZW9ZD-S**
Sitio verificador