# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| PE-1089/2020 |
| FECHA |
| 10-08-2020 |
| ROL S.I.I |
| 13-9 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2020/2536
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
D) Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha 26-05-2020
E) Solicitud de Permiso de _____ (EDIFICACIÓN-LOTEO) correspondiente al expediente N° _____

**RESUELVO:**

1.- Otorgar premiso de DEMOLICIÓN (OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION) para el predio ubicado en calle/avenida/camino BALMACEDA N ° 1258 Lote N° - manzana - localidad o loteo TEMUCO URBANO sector _____ (URBANO O RURAL) que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| JULIO HUENUR LOYOLA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| JULIO HUENUR LOYOLA | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA **del ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** (SI PROCEDE) | R.U.T. |
|---|---|
| CONSULTORA ASERORIA Y PROYECTOS VIVES BRUN LTDA | 76446011-1 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| JOSELYNE MARIOTT VIVES BRUN | 13.965.466-8 |

**3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1 OBRA PRELIMINAR**

| | |
|---|---|
| ☐ | INSTALACIÓN DE FAENAS |
| ☐ | INSTALACIÓN DE GRUAS |
| ☐ | EXCAVACIONES,ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO |

**3.2 DEMOLICIÓN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ PARCIAL | ☑ TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 129,73 | m2 |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-200811-TFE6623RP-S**
Sitio verificador

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $2.450.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $12.250 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | $0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $12.250 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 6619309 | FECHA | 03-08-2020 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
3. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
5. La presente demolición posee Certificado de Desratización N°2009169993 de fecha 15.06.2020 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
6. Cuenta con ORD N°01579 de fecha 13.11.2018 extendido por Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía autorizando demolición total en APP3.
7. Se autoriza DEMOLICION TOTAL/PARCIAL por 129,73m2.
8. CARPETA 1117/2020. SOLICITUD N° 2536/2020
9. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Titulo 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
10. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
11. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**Karen Andrea Madrid Aniñir**

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-200811-TFE6623RP-S**
Sitio verificador