

### CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO	<b>RE-0348/2019</b>
FECHA	<b>09-09-2019</b>
ROL S.I.I.	<b>68-4</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **DD 2019/4640**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **SEO 29085/2016**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a:

**COMERCIO - SERVICIO ( LOCALES COMERCIALES - OFINAS)**

ubicada en calle/avenida/camino

**VICUÑA MACKENNA**

N° **399** Lote N° **4** Manzana **68**

Localidad o loteo

**SECTOR CENTRAL**

Sector

**URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otr.

Plazos de la autorización especial

4.- **INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA DIEGO PORTALES LIMITADA</b>		<b>79.775.500-1</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>JAIME TELECHEA KRAUSE</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>JORGE EDUARDO CHAIN ANANIAS</b>		<b>5.506.987-5</b>	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
<b>MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA</b>		<b>31-9</b>	<b>PRIMERA</b>
		R.U.T.	
		<b>12.194.246-1</b>	

5.- **INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>ROBERTO STOCKER LAGOS</b>		<b>6.509.978-0</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MARIO MOLINA RAMWELL</b>		<b>1.867.906-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresp.		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MARIO MOLINA RAMWELL</b>		<b>1.867.906-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>CLAUDIO GONZALEZ VALENZUELA</b>		<b>6.842.231-0</b>	

## 6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
OBRA NUEVA	126	25-01-2017	3.007,20
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°	PE-0750/2019	FECHA	17-04-2019

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
Parte a Recepcionar:			3.005,68
			DESTINO (S) COMERCIO - SERVICIO ( LOCALES COMERCIALES - OFICINAS)

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidían los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) \_\_\_\_\_

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	MARIO MOLINA RAMWELL	AGUAS ARAUCANÍA	373-C	09-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	ESTEBAN VILLARROEL VERGARA	S.E.C.	1943542	31-01-2019
<input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	-----	SEGÚN DETALLE EN SECCIÓN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO		
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	CONSTRUCTORA CAMPOS Y PEREZ LTDA.	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	3140	12-02-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	MARIO MOLINA RAMWELL	SEGÚN DETALLE EN SECCIÓN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO		
<input checked="" type="checkbox"/> Ordinario que acusa recibo del Plan de Evacuación, correspondiente al Edificio Vicuña.	CLAUDIO MAGOFKE RODRIGUEZ	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	295	04-04-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos de Temuco.	-----	XIMENA CLAVERIA LIZAMA	S/N°	04-04-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Pavimentación y Aguas Lluvia	EMPRESA CONSTRUCTORA YANKO DIAZ BRAVO	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	13640	21-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Termopaneles y ventanas.	CLAUDIO VERGARA V.	TEKNOGLASS SPA	S/N°	03-03-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Informe Técnico de Mediciones.	-----	CREIZET	17916	SEPT. 2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalación Sistema de Ventilación Baños.	ALFONSO DOMENECH C.	-----	S/N°	16-05-2019

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----

## NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN a OBRA NUEVA con destino COMERCIO Y SERVICIOS, por una superficie total edificada de 3.005,68 m<sup>2</sup>, de acuerdo a permiso aprobado P.E. N°126 de fecha 25/01/2017, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°PE 0750/2019 de fecha 17/04/2019 y Resolución N°216/2019 de fecha 27/06/2019. -
- La presente recepción definitiva de obras de edificación, cuenta con Informe Favorable- Recepción Definitiva N° RD-0103-01/2019 (R) de fecha 26.08.2019 e Informe Complementario Revisor Independiente de Edificación N°01 (RD 103/2019) del 26.08.2019, emitidos por MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA, Arquitecto Revisor Independiente. -
- Informes de Laboratorio IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:
  - N° 1.234.717-1 (13/08/2019)
  - N° 1.235.191-2 (13/08/2019)
  - N° 1.285.779-2 (13/08/2019)
  - N° 1.234.916-2 (13/08/2019)
  - N° 1.235.307-2 (13/08/2019)
  - N° 1.235.101-2 (13/08/2019)
  - N° 1.235.316-2 (13/08/2019)
- Informes de Laboratorio CYGATEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:
  - T-N° 5.285/2018 (11/06/2018)
  - T-N° 5.591/2018 (22/08/2018)
  - T-N° 6.640/2019 (31/01/2019)
  - T-N° 5.444/2018 (23/07/2018)
  - T-N° 5.646/2018 (05/09/2018)
- Cuenta con Resolución N° 216/2019 de fecha 27/06/2019, que retimba la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°PE-0750/2019 de fecha 17/04/2019.
- Cuenta con Informe Estructura Edificio de fecha 01/07/2019, emitido por el Ingeniero Civil Sr. Roberto Stocker Lagos.
- Cuenta con Certificado de Número N° 751, de fecha 13/05/2019.

## DOCUMENTACIÓN ELEVADOR

- a) Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296  
Certificado de Inscripción vigente N° 0629 / 03-07-2019 - SOCIEDAD COMERCIAL V Y V ELEVADORES LTDA. -
- b) Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la O.G.U.C., emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.  
Declaración jurada 26/08/2019 - SOCIEDAD COMERCIAL V Y V ELEVADORES LTDA. -
- c) Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin fallas ó defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante, NCh ó normas técnicas vigentes, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.  
Declaración jurada 26/08/2019 - SOCIEDAD COMERCIAL V Y V ELEVADORES LTDA. -
- d) Declaración jurada del Instalador que señale que las instalaciones cumplen con cantidad, diseño y características determinadas en Estudio Ascensores, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.  
Declaración jurada 26/08/2019 - SOCIEDAD COMERCIAL V Y V ELEVADORES LTDA. -
- e) Declaración de Instalaciones Eléctricas de las Instalaciones SEC  
TE1 N°2001662 / 15-05-2019 / Instalador LUIS VALDES CANALES. -
- f) Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/1 para ascensores electromecánicos verticales  
Informe técnico anexo C de fecha 17/07/2019 - SOCIEDAD COMERCIAL V Y V ELEVADORES LTDA. -
- g) Planos mecánicos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica  
Plano Modelo WD70MRL, SWORD y EETT Ascensor - SOCIEDAD COMERCIAL V Y V ELEVADORES LTDA. -
- h) Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones  
Plano de la Instalación eléctrica y de la línea de seguridad - SWD ELEVATOR CO. LTD. -
- i) Plan anual de Mantenimiento para cada instalación, definido por fabricante  
Programa anual de Mantenimiento preventiva de ascensor - SWORD ELEVATOR. -
- j) Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada instalación, proporcionado por fabricante  
Manual de Procedimientos e Inspecciones - SWORD. -
- k) Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante ó instalador  
Manual de Uso e Instrucciones, Manual de rescate del Ascensor, proporcionado por instalador - SOCIEDAD COMERCIAL V Y V ELEVADORES LTDA. -
- \* Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- \* Se otorga recepción en virtud del artículo 144 de la L.G.U.C. -
- \* Carpeta de Construcción N°1511/1987 - 811/2019 -



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc  
C.C.: CATASTRO



DIRECTOR CAROLO BERNER RICHTER  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

