Formulario 12.5

Temuco

Ley 20.898 Título I

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
## (Permiso y Recepción Definitiva)
## VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31-01-2019)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
Temuco
**REGIÓN: Araucanía**

| N° DE CERTIFICADO |
|---|
| PE-2331/2019 |
| Fecha de Aprobación |
| 30-09-2019 |
| ROL S.I.I |
| 2645-18 |

(•) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2019/5095 de fecha 08-08-2019

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 6221248 de fecha 27-09-2019 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 82.21 ubicada en PUNTA ARENAS (Condominio/Calle/Avenida/Pasaje) N° 0685 Lote N° ..... Manzana ..... localidad o loteo PEDRO DE VALDIVIA sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| PRADERA URQUETA ARCOS | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ ROCHA | ARQUITECTO | 17.296.243-2 |

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso
2. NO se efectuó visita a terreno
3. El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 38,13m² en primer piso y 44,08m² en segundo piso. Completando un total de 113,57m² destino vivienda.
4. CARPETA 2451/2019. SOLICITUD N° 2019/5095

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
FIRMA Y TIMBRE

**Manuela Gracia Trewhela Garrido**