

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA MENOR**

- AMPLIACION MENOR A 100 m<sup>2</sup>     MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA     ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

- URBANO     RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>RE-0407/2019</b>
FECHA APROBACION
<b>29-10-2019</b>
ROL S.I.I.
<b>1376-16</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- Arts. 5.2.5./5.2.6. N° **2019 / 6110**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_\_
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. Arts. 5.1.3./5.1.4. N° **2019 / 0161**
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor destinada a **COMERCIO** ubicada en calle/avenida/camino **AV. ALEMANIA** N° **0585 - LOCAL 02** Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o loteo \_\_\_\_\_ Sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E) y F) de los "vistos".

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

**3.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA SAN TELMO LIMITADA</b>		<b>77.684.410-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>PABLO SERGIO CINQUEGRANI</b>		_____
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.
_____		_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>HECTOR ALEJANDRO BARRERA ESPINA</b>		<b>10.477.567-5</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.
_____		_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
<b>JAVIER ESLAVA OCHANDORENA</b>		<b>8.865.830-2</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____

**3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO
<b>PE-0356/2019</b>	<b>26-02-2019</b>	<b>0,00</b>	<b>COMERCIO</b>
RESOLUCION N°	FECHA	RESOLUCION N°	FECHA
_____	_____	_____	_____

(En caso de modificación de proyecto)



**4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando concurra)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad - CERTIFICADO TE1 - S.E.C., N° 2024823, DE FECHA 28/06/2019.
- Agua Potable - CERTIFICADO AGUAS ARAUCANIA S.A., N° 266-C, DE FECHA 23/05/2019.
- Alcantarillado - CERTIFICADO AGUAS ARAUCANIA S.A., N° 266-C, DE FECHA 23/05/2019.
- Gas -----
- Otros - CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN, INSTALADOR M&G LIMITADA, N° GC-MC 427/2019, DE FECHA 06/05/2019.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA MENOR, sin modificación de superficie, consistente en HABILITACION LOCAL N° 02, con destino COMERCIO, conforme al Permiso de Obra Menor N° PE-0356/2019, de fecha 26/02/2019.
- Cuenta con Resolución N° 241/2019, de fecha 23/07/2019, que rectifica el Permiso de Edificación N° PE-0356/2019, de fecha 26/02/2019.
- ARTÍCULO 5.2.9. de la O.G.U.C.: Las Direcciones de Obras Municipales podrán en cualquier momento después de la recepción definitiva de una obra, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 392/2019.



RMS/RAS/CAT/RRR/mpc  
C.C.: CATASTRO



**MARCELO BERNIER RICATEL**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

