

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA MENOR**

- AMPLIACION MENOR A 100 m<sup>2</sup>     MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA     ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

- URBANO     RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>RE-0404/2019</b>
FECHA APROBACION
<b>28-10-2019</b>
ROL S.I.I.
<b>190-68</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- Arts. 5.2.5./5.2.6. N° **2019 / 6085**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. Arts. 5.1.3./5.1.4. N° **2019 / 2425**
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor destinada a **SERVICIO / OFICINAS** ubicada en calle/avenida/camino **ANTONIO VARAS** N° **920** Lote N° ----- Manzana ----- Localidad o loteo ----- Sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E) y F) de los "vistos" .

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial -----

**3.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO <b>ZUÑIGA SCHWARZENBERG PROFESIONALES</b>		R.U.T. <b>76.009.707-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>RICARDO ZUÑIGA SCHWARZENBERG</b>		R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----		R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>CRISTIAN ANDRES VIDELA MARDONES</b>		R.U.T. <b>17.095.761-K</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) -----		R.U.T. -----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR <b>CRISTIAN ANDRES VIDELA MARDONES</b>		R.U.T. <b>17.095.761-K</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) -----	REGISTRO -----	CATEGORIA -----
R.U.T. -----		

**3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO
<b>PE-1598/2019</b>	<b>11-07-2019</b>	<b>24,95</b>	<b>SERVICIO / OFICINAS</b>
RESOLUCION N°	-----	FECHA	-----

(En caso de modificación de proyecto)



**4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando concurra)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad - CERTIFICADO TE1 - S.E.C., N° 2054187, DE FECHA 19/08/2019. ....
- Agua Potable -----
- Alcantarillado -----
- Gas -----
- Otros -----

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA MENOR, consistente en AMPLIACION en 24,95 m<sup>2</sup>, con destino SERVICIO/OFICINAS, del inmueble correspondiente al N° 702, conforme al Permiso de OBRA MENOR N° PE-1598/2019, de fecha 11/07/2019.
- El Permiso de OBRA MENOR N° PE-1598/2019, de fecha 11/07/2019, aprueba CAMBIO DE DESTINO de VIVIENDA a SERVICIO/OFICINAS en 135,69 m<sup>2</sup>, del inmueble correspondiente al N° 702.
- ARTÍCULO 5.2.9. de la O.G.U.C.: Las Direcciones de Obras Municipales podrán en cualquier momento después de la recepción definitiva de una obra, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 1671/2019.



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc  
C.C. CATASTRO



**MARCELO BEBNER RIONTER**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

