

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
 Temuco  
 REGIÓN: Araucanía

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
PE-2427/2019
<b>Fecha de Aprobación</b>
04-10-2019
<b>ROL S.I.I</b>
1882-18

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2019/5459 de fecha 28-08-2019  
 C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal N° 6234798 de fecha 03-10-2019 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 50.52 ubicada en LOS JAGUARES  
Condominio/Calle/Avenida/Parcela/Finca  
 N° 01359 Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo TEMUCO  
 sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización  
Urbano o Rural

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR CORTES JARA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
PAULINA VALESKA TRONCOSO DÍAZ	ARQUITECTO	13.548.677-9

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- NO se efectuó visita a terreno
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 50,52m<sup>2</sup> en primer piso. Completando un total de 97,60 m<sup>2</sup> destino vivienda.
- CARPETA 2548/2019. SOLICITUD N° 2019/5459



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

Manuela Gracia Trehwela Garrido