

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA MENOR**

- AMPLIACION MENOR A 100 m<sup>2</sup>     MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA     ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

- URBANO     RURAL

N° DE CERTIFICADO
RE-0414/2019
FECHA APROBACION
06-11-2019
ROL S.I.I.
4008-30

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- Arts. 5.2.5./5.2.6. N° 2019 / 6213
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_\_
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. Arts. 5.1.3./5.1.4. N° 2018 / 5417
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor, destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **LAS NIEVES** N° 758 Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o loteo \_\_\_\_\_ Sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E) y F) de los "vistos" .

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 5.1.7. DE LA O.G.U.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

**3.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	MARIANA JIMÉNEZ MACEIRAS		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----		R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	-----		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	MIKEL GARATE LOPEZ		R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	INGEMOV SPA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	NICOLÁS ANDRÉS VIVES PALMA		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	REGISTRO	CATEGORIA	R.U.T.
-----	-----	-----	-----

**3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO
PE-2065/2018	25-09-2018	18,50	HABITACIONAL
RESOLUCION N°	FECHA	FECHA	FECHA
-----	-----	-----	-----

(En caso de modificación de proyecto)



**4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6 INCISO FINAL)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando concurra)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad - CERTIFICADO TE1 - S.E.C., N° 1971278, DE FECHA 22/03/2019.
- Agua Potable - CERTIFICADO AGUAS ARAUCANIA S.A., N° 539-C, DE FECHA 08/10/2019.
- Alcantarillado - CERTIFICADO AGUAS ARAUCANIA S.A., N° 539-C, DE FECHA 08/10/2019.
- Gas - CERTIFICADO TC6 - S.E.C., N° 1885359, DE FECHA 25/10/2018.
- Otros

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

• Se recepciona OBRA MENOR, con destino HABITACIONAL, consistente en AMPLIACIÓN en 1<sup>er</sup> piso de 7,50 m<sup>2</sup> y en 2<sup>do</sup> piso de 11,00 m<sup>2</sup>, completando una superficie total construida de 131,61 m<sup>2</sup>, conforme a Permiso de Obra Menor N° PE-2065/2019, de fecha 25/09/2018.

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.

• Carpeta de Construcción N° 2031/2018.



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc  
C.C. CATASTRO



*(Handwritten signature)*  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE