

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA MENOR**

- AMPLIACION MENOR A 100 m<sup>2</sup>     MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA     ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

- URBANO     RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>RE-0236/2019</b>
FECHA APROBACION
<b>29-05-2019</b>
ROL S.I.I.
<b>1346-18</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- Arts. 5.2.5./5.2.6. N° 2019 / 3274
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_\_
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. Arts. 5.1.3./5.1.4. N° 27 / 1999
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a JARDÍN INFANTIL / ESCUELA DE LENGUAJE  
ubicada en calle/avenida/camino FRANCIA  
N° 305 Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_  
Localidad o loteo \_\_\_\_\_ Sector URBANO  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E) y F) de los "vistos" .

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

**3.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
<b>GRACIELA CRISTINA MONTESINOS GODOY</b>			_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
_____			_____
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO			R.U.T.
_____			_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
<b>MARLENE CARMEN OVALLE COÑUEPÁN</b>			<b>10.726.314-4</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)			R.U.T.
_____			_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR			R.U.T.
<b>MARLENE CARMEN OVALLE COÑUEPÁN</b>			<b>10.726.314-4</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	REGISTRO	CATEGORIA	R.U.T.
_____	_____	_____	_____

**3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO
1155	06-12-2013	0,00	JARDÍN INFANTIL / ESCUELA DE LENGUAJE
RESOLUCION N°	FECHA	FECHA	FECHA
_____	_____	_____	_____

(En caso de modificación de proyecto)



**4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando concurra)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad -----
- Agua Potable -----
- Alcantarillado -----
- Gas -----
- Otros -----

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA MENOR, destino JARDÍN INFANTIL / ESCUELA DE LENGUAJE, consistente en modificaciones interiores que no aumentan la superficie de la edificación, conforme al Permiso de Obra Menor N° 1155, de fecha 06/12/2013.
- Cuenta con Resolución N° 156/2015, de fecha 17/04/2015, por timbraje de nuevos planos.
- Cuenta con Resolución N° 128/2019, de fecha 04/04/2019, que rectifica el RUT del propietario en el Permiso de Obra Menor N° 1155, de fecha 06/12/2013.
- Cuenta con Resolución N° 150/2019, de fecha 03/05/2019, por eliminación de estacionamientos exclusivamente y no altera superficies aprobadas según el Permiso de Obra Menor N° 1155, de fecha 06/12/2013.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 27/1999.



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc  
C.C.: CATASTRO



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE